ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 153 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2022

Societățile comerciale, cu profil de alimentație publică de pe raza municipiului Mediaș, au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase/mobilier urban, pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2022.

Totodată mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, au solicitat acceptul de a amplasa mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru a-și desfășurarea activități de alimentație publică, luându-și angajamentul de a elibera suprafețele afectate de îndată ce se va formula o solicitate în acest sens.

Terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, sunt evidențiate în planurile de situație anexate (anexa 1 și anexa 2) și se propun a fi amenajate terase sau amplasare de mobilier urban, în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică, pe perioada anului 2022, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatele de Urbanism nr. 187/2021 și nr. 149/2022 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

SUPUN SPRE APROBARE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2022

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
MUNICIPIUL MEDIAȘ
PRIMAR

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
cu delegare atribuţii
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş, în scopul amenajării şi amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentaţie publică, pe perioada anului 2022

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 aprilie 2022,
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 153/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş, în scopul amenajării şi amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentaţie publică, pe perioada anului 2022 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 5246/14.04.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ şi _____/___.04.2022,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaş în scopul amenajării unor terase de alimentaţie publică,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art.129 alin. (2) lit. „c" şi lit. „d", alin. (6) lit. „a" şi „b", alin. (7) lit. „k", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă ocuparea temporară a suprafeţelor de teren aparţinând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică pe perioada 01.05.2022-31.12.2022, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheţii, in fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în faţa imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în faţa imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în faţa imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- P-ţa George Enescu, în faţa imobilului cu nr. 5 - 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Şoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 - 20 mp.

conform anexei nr. 1 (planurilor de situaţie), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafeţelor de teren aparţinând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş, din Piaţa Regele Ferdinand I, pe o perioadă de 30 de zile, în baza avizului de amplasare, în scopul amplasării de mobilier urban pentru desfăşurarea de activităţi de alimentaţie publică pe perioada 01.05.2022-31.12.2022, după cum urmează:

- P-ţa Regele Ferdinand I, în faţa imobilului cu nr. 26 - 59 mp.
- P-ţa Regele Ferdinand I, în faţa imobilului cu nr. 26A - 20 mp.

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 3 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

conform anexei nr. 2 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La expirarea celor 30 de zile în baza solicitării beneficiarilor avizului de amplasare, acesta se poate prelungi pe perioade succesive de câte 30 de zile.

(3) Municipiul Mediaș va avea dreptul de a nu prelungi valabilitatea avizului de amplasare și de a înceta înainte de expirare valabilitatea acestuia, în cazul în care interesul local o impune

(4) În situația menționată la alineatul (3), beneficiarii avizelor de amplasare au obligația eliberării suprafețelor de teren în termen de maxim 3 zile de la data încetării valabilității acestuia.

(5) Se suspendă pe perioada 01.05.2022-31.12.2023 aplicarea hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, cu modificările si completările ulterioare, în piața Regele Ferdinand I.

(6) Amplasarea de mobilier urban se poate realiza doar de către agenții economici care desfășoară activități economice de hotel cu restaurant, restaurant, cafenea și bar cu punct de lucru autorizat în Piața Regele Ferdinand I și doar în fața acestuia, și fără a obtura circulația pietonală sau rutieră sau a bloca accesul în curțile imobilelor;

(7) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime;

(8) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative;

(9) După aprobarea cererii pentru amenajarea terasei sezoniere și achitarea taxei de ocupare a domeniului public, se va încheia între Municipiul Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană și solicitant, un proces verbal de predare primire a amplasamentului;

(10) Deținătorii de avize de amplasare de mobilier urban amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru desfășurarea activității de alimentație publică au următoarele obligații:

(a) să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcția de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, cu respectarea suprafeței alocate și a condițiilor din avizul de amplasare,

(b) să afișeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasat mobilierul urban, autorizația eliberată de Primăria Municipiul Mediaș prin CACSIIMM care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control,

(c) să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și să asigure salubrizarea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia,

(d) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor,

(e) folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016,

(f) să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a

serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 310/2016

Art.3. (1) Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

a) încălcarea prevederilor art. 2, alin. 8);

b) încălcarea prevederilor art. 2, alin. 10 litera c);

c) încălcarea prevederilor art. 2, alin. 10 litera e);

(II) amendă de la 1000 - 1500 lei:

- încălcarea prevederilor art.2, alin. 10 litera f)

(III) amendă de la 1.000 – 2.000 lei:

- ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaș fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaș.

(2) Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei terase;

b) ridicarea mobilierului urban;

(3) Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice iar constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaș;

(4) Prevederile alin. (6) – (9) se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(5) Deținătorul avizului de amplasare de mobilier urban pe domeniului public sau privat al municipiului Mediaș în vederea desfășurării de activități de alimentație publică, nu are dreptul de a ceda folosința locației atribuite.

Art. 4. Se aprobă modelul de cerere de amplasare de mobilier urban în piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârile Consiliului Local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș.

Art. 6. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.7. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1 și art. 2, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor/mobilierului urban și pe perioada de extrasezon 01.01.2023 – 30.04.2023.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

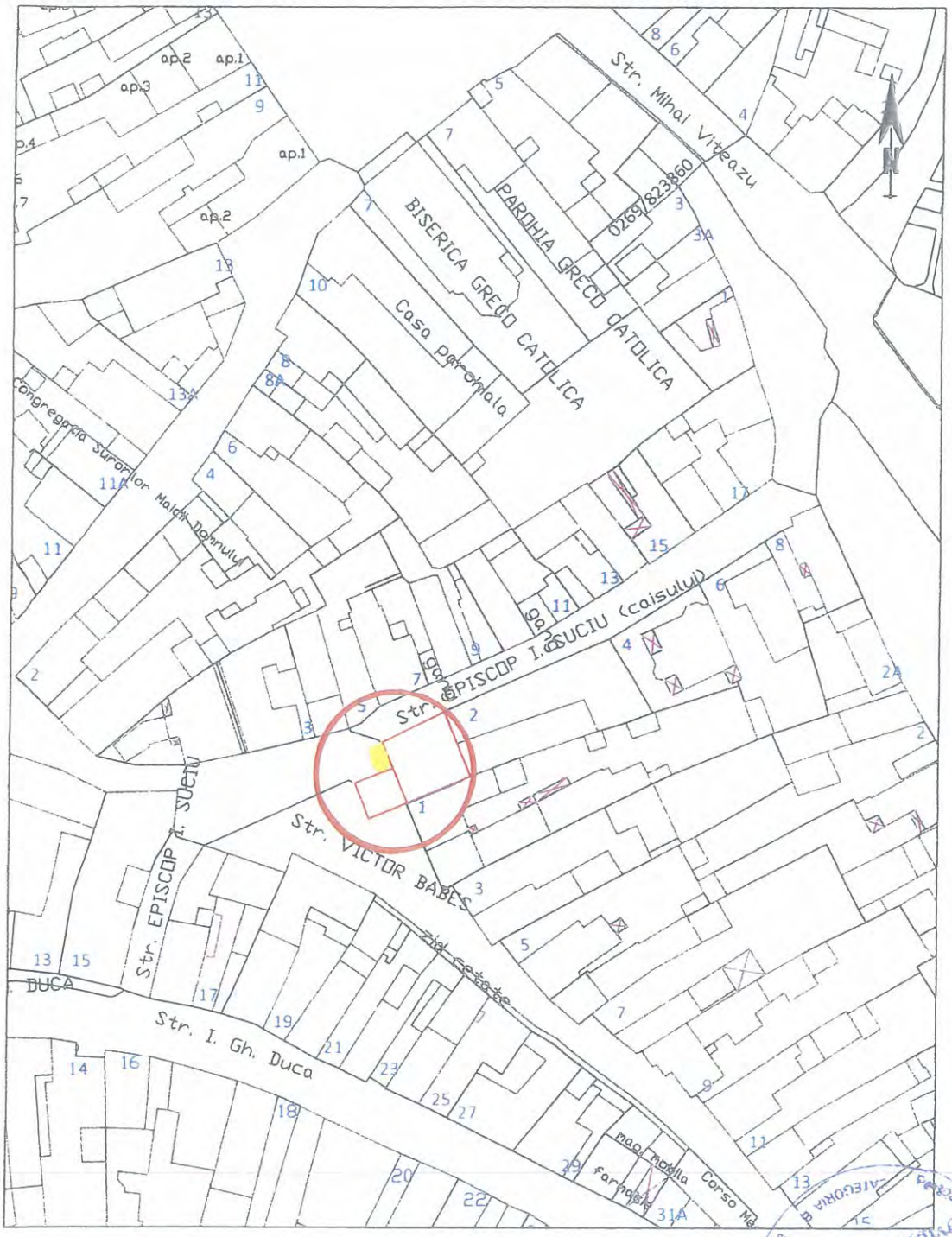
Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 153/2022
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR 1 PH nr. 153/2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL
cu delegare atribuții
SANDA MUNTEAN

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. EP. I. SUCIU NR. 2



1:1000

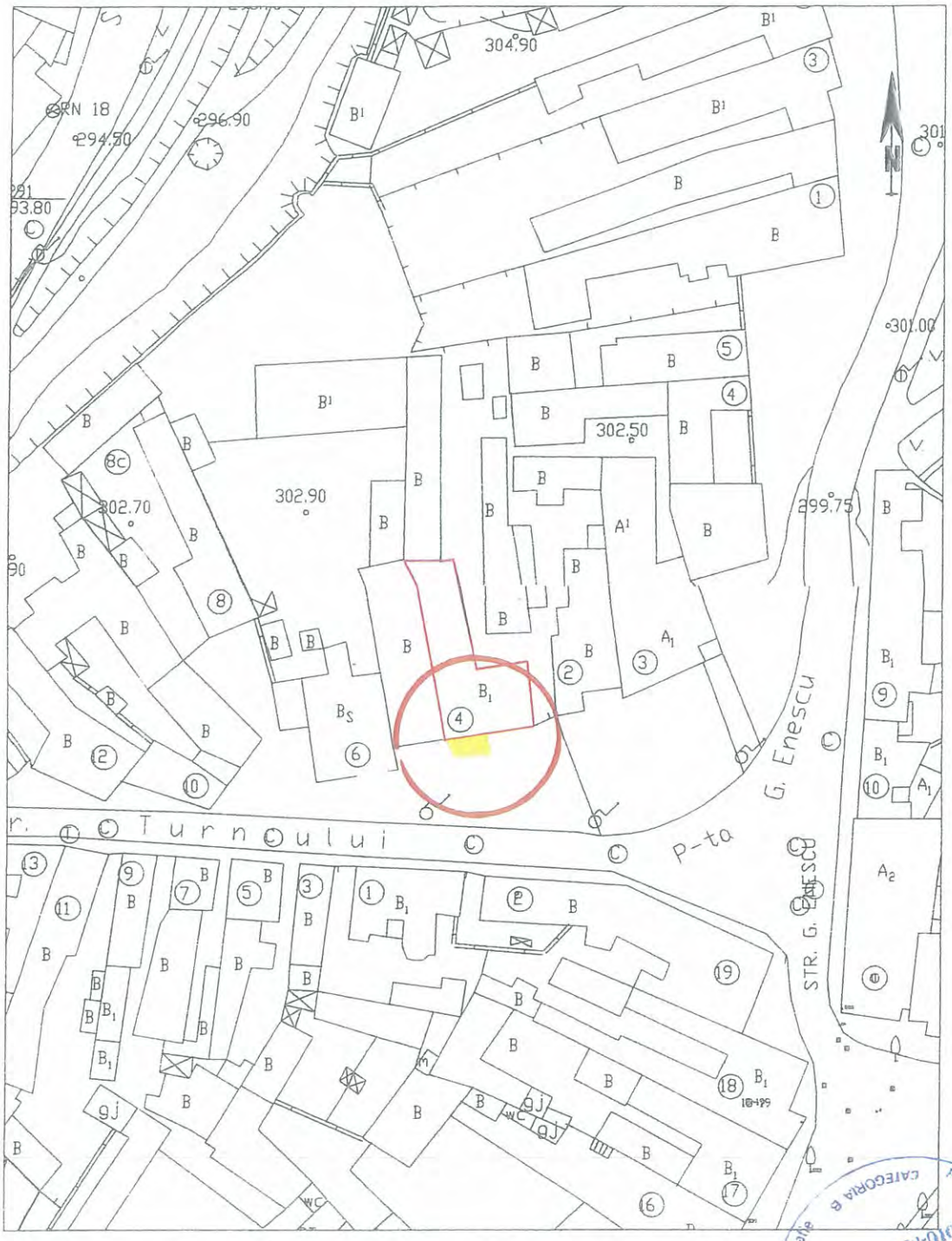
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 02 / 2019

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4



1:1000

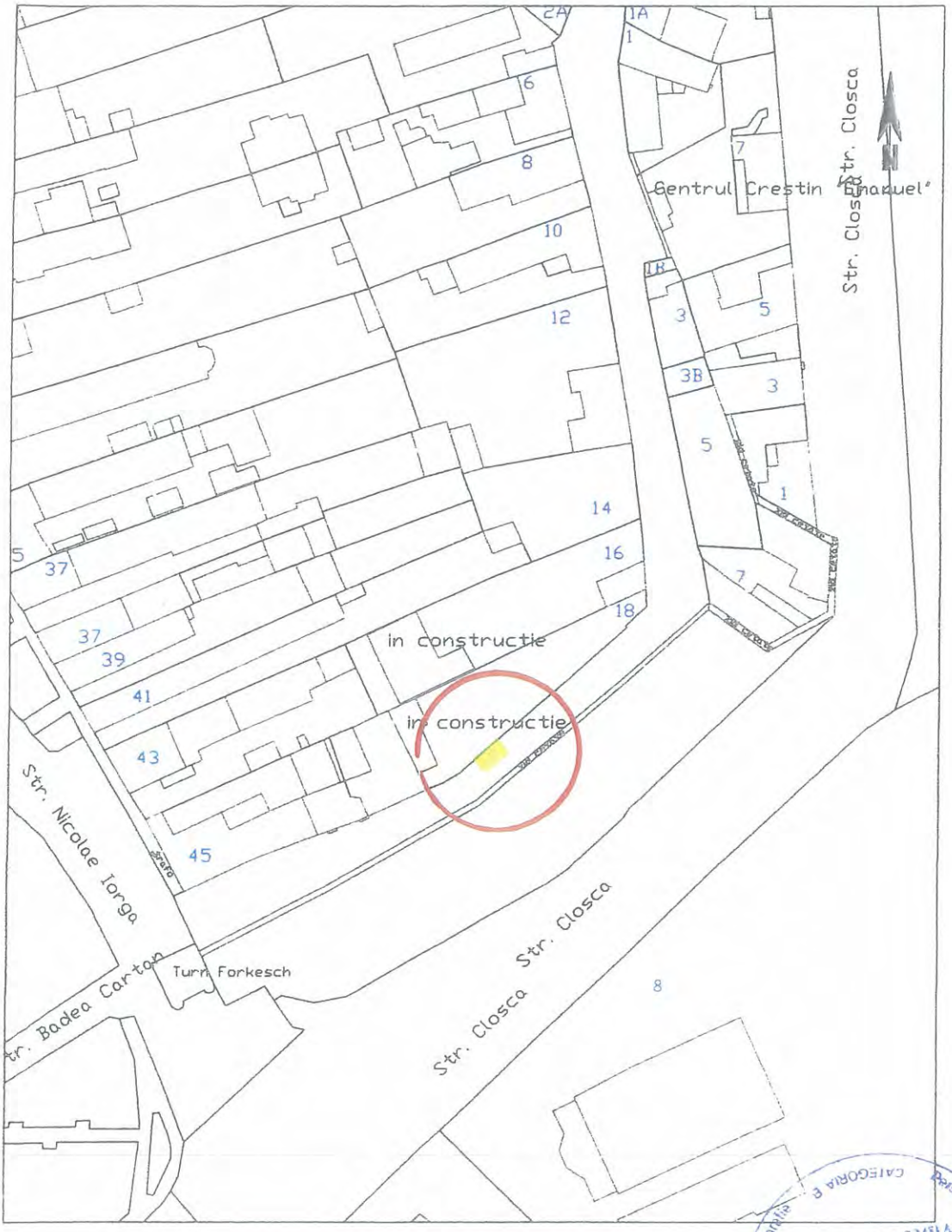
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05/03/2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. GHETII NR. 18



1:1000

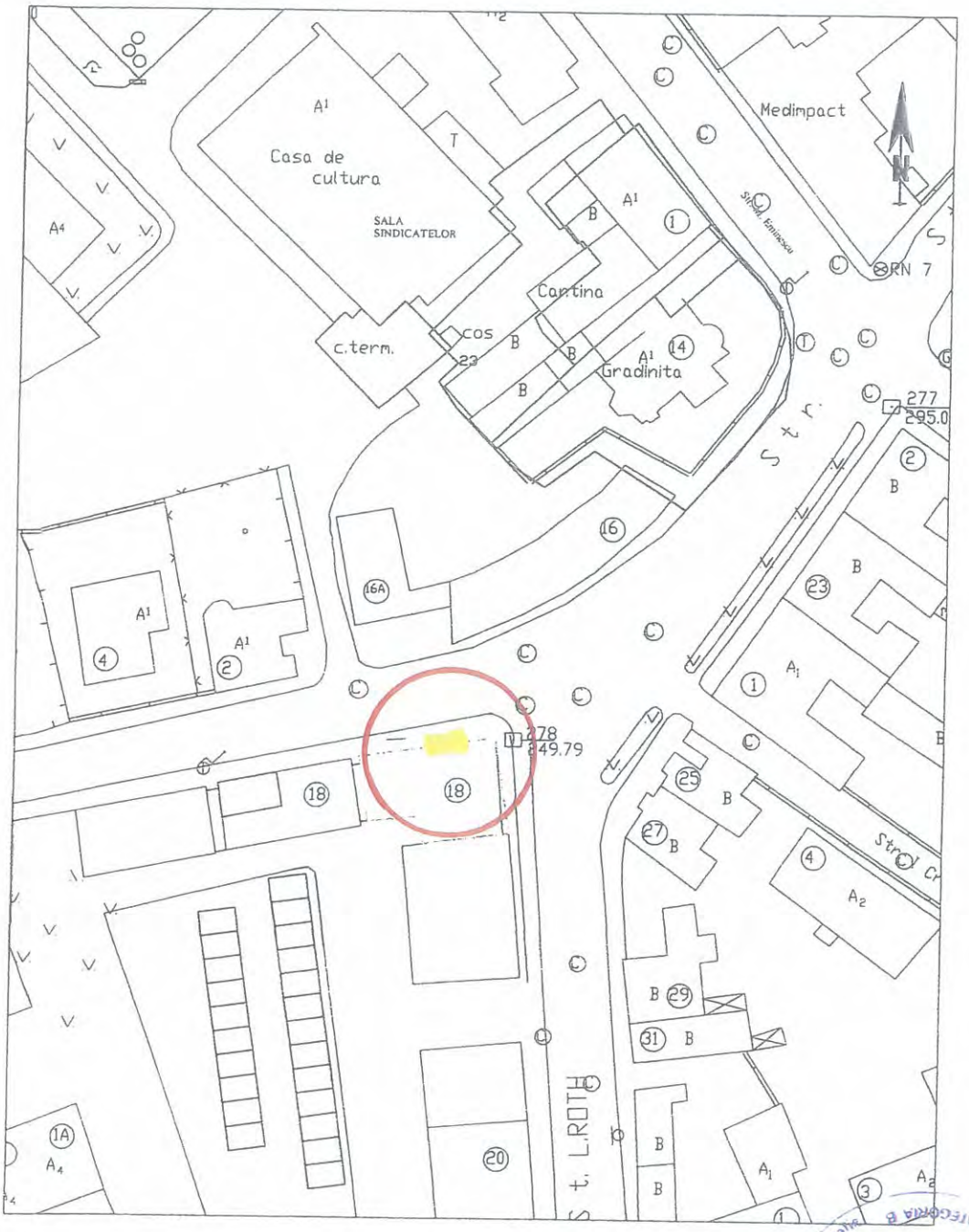
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05/09/2015.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. ST. L. ROTH NR. 18



1:1000

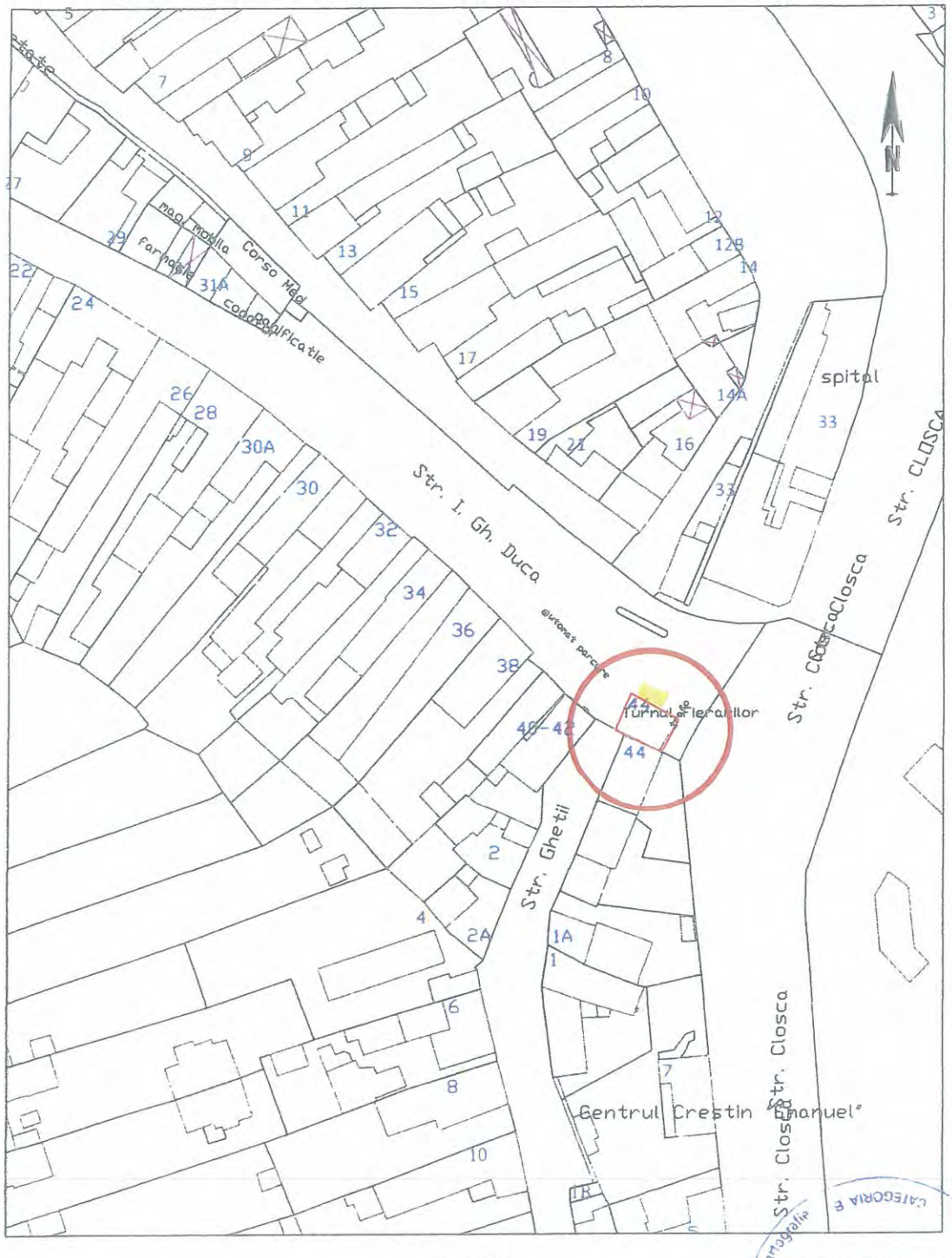
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 02 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. I. G. DUCA NR. 44



1:1000

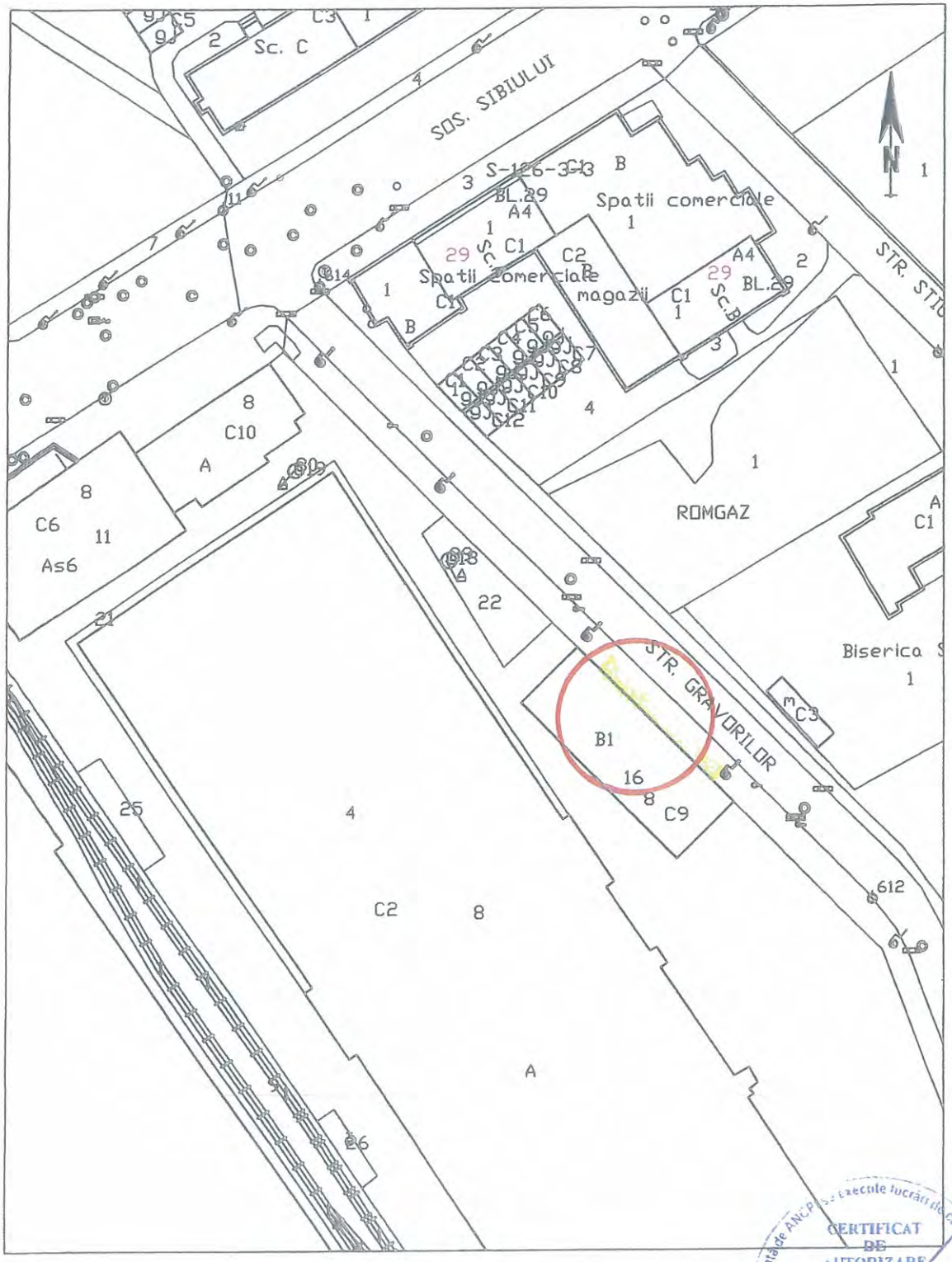
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS, STR. GRAVORILOR NR. 2A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

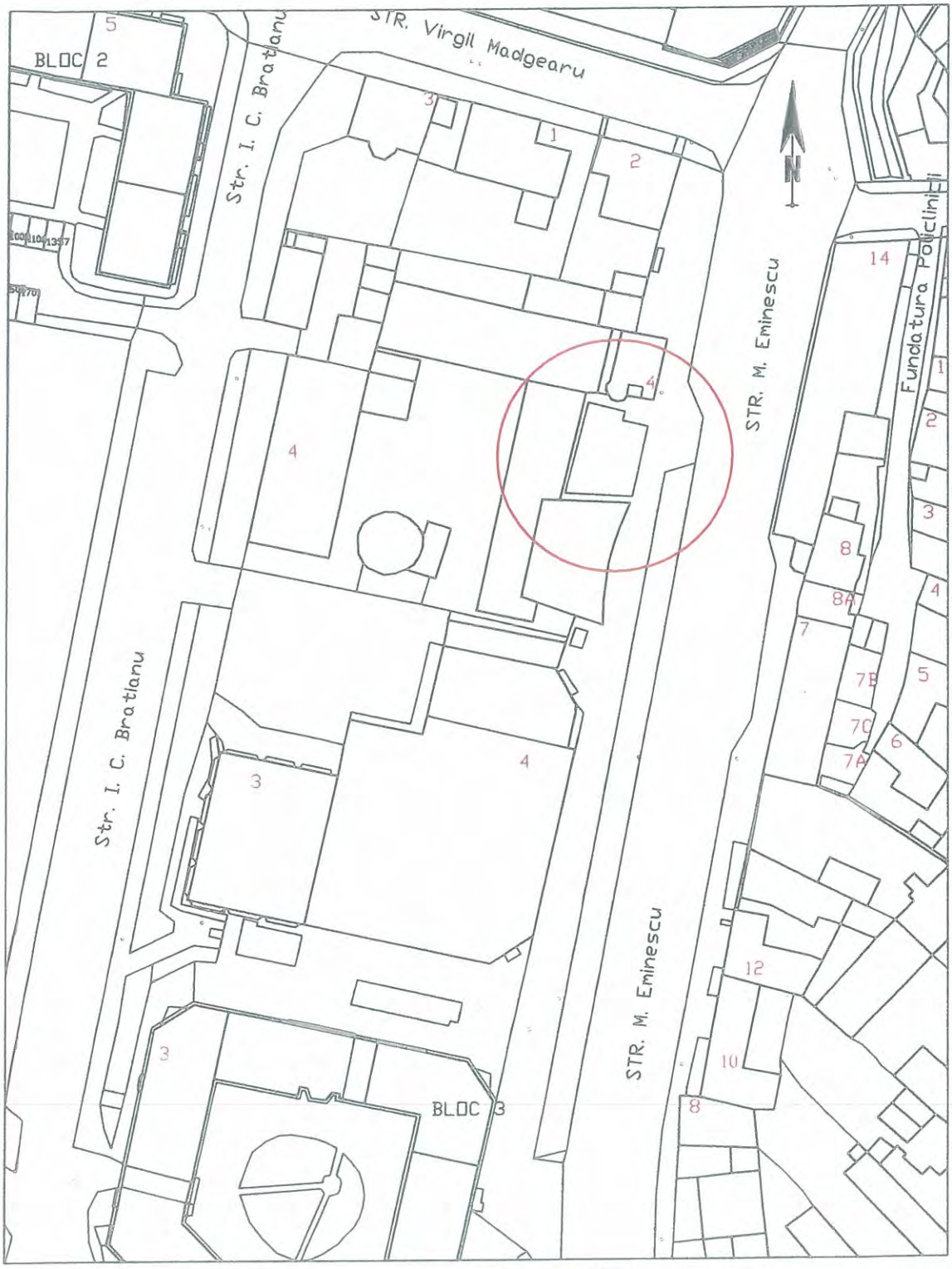
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-I
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA B

Data: 26.03.2018

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS Str. MIHAI EMINESCU, nr. 9



1:1000

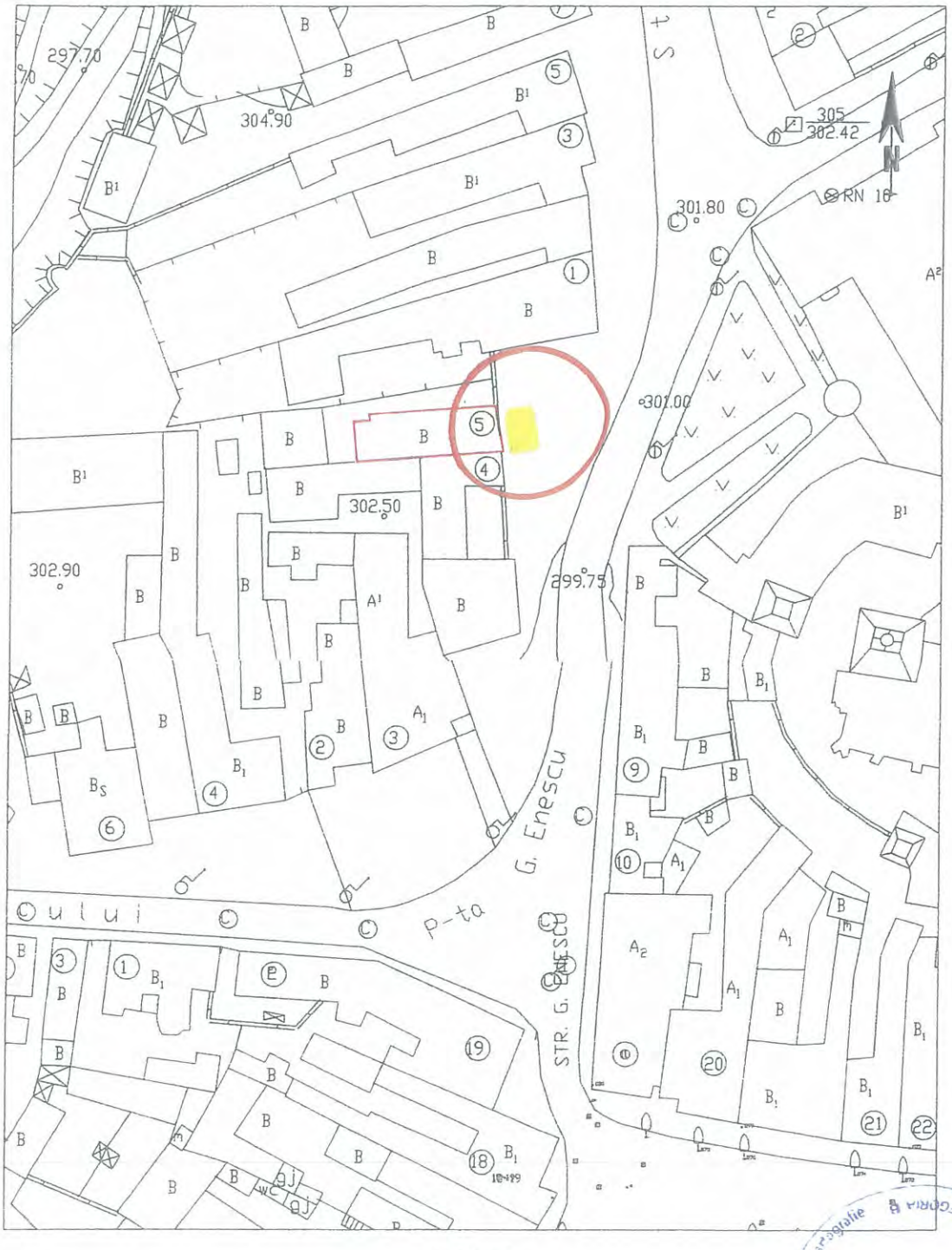
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05/04/2019

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA GEORGE ENESCU NR. 5



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

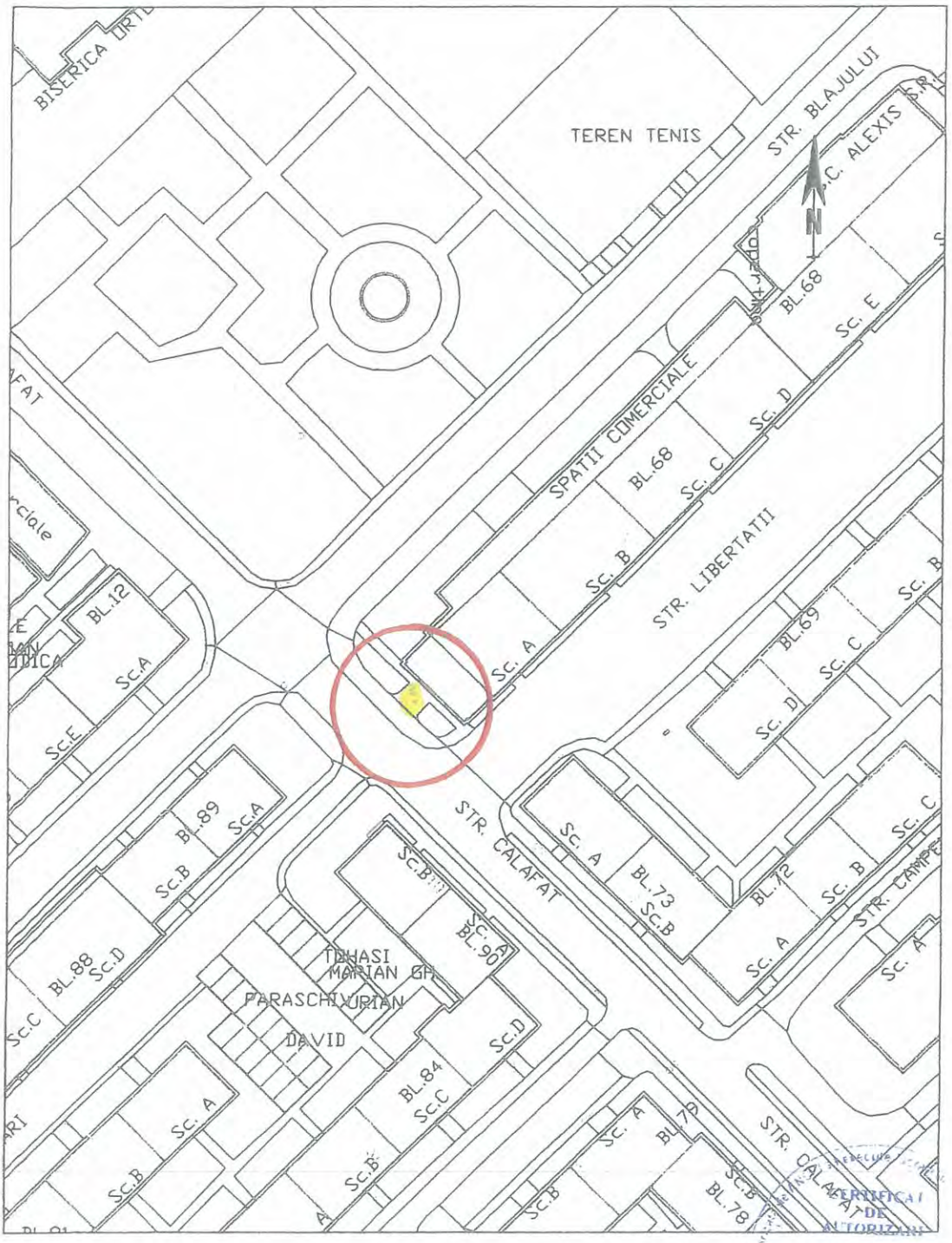
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-5 Nr 0869/04.06.2013 OVIDIU-MARIUS BOER

Data: 05/03/2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. BLAJULUI Nr. 9



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

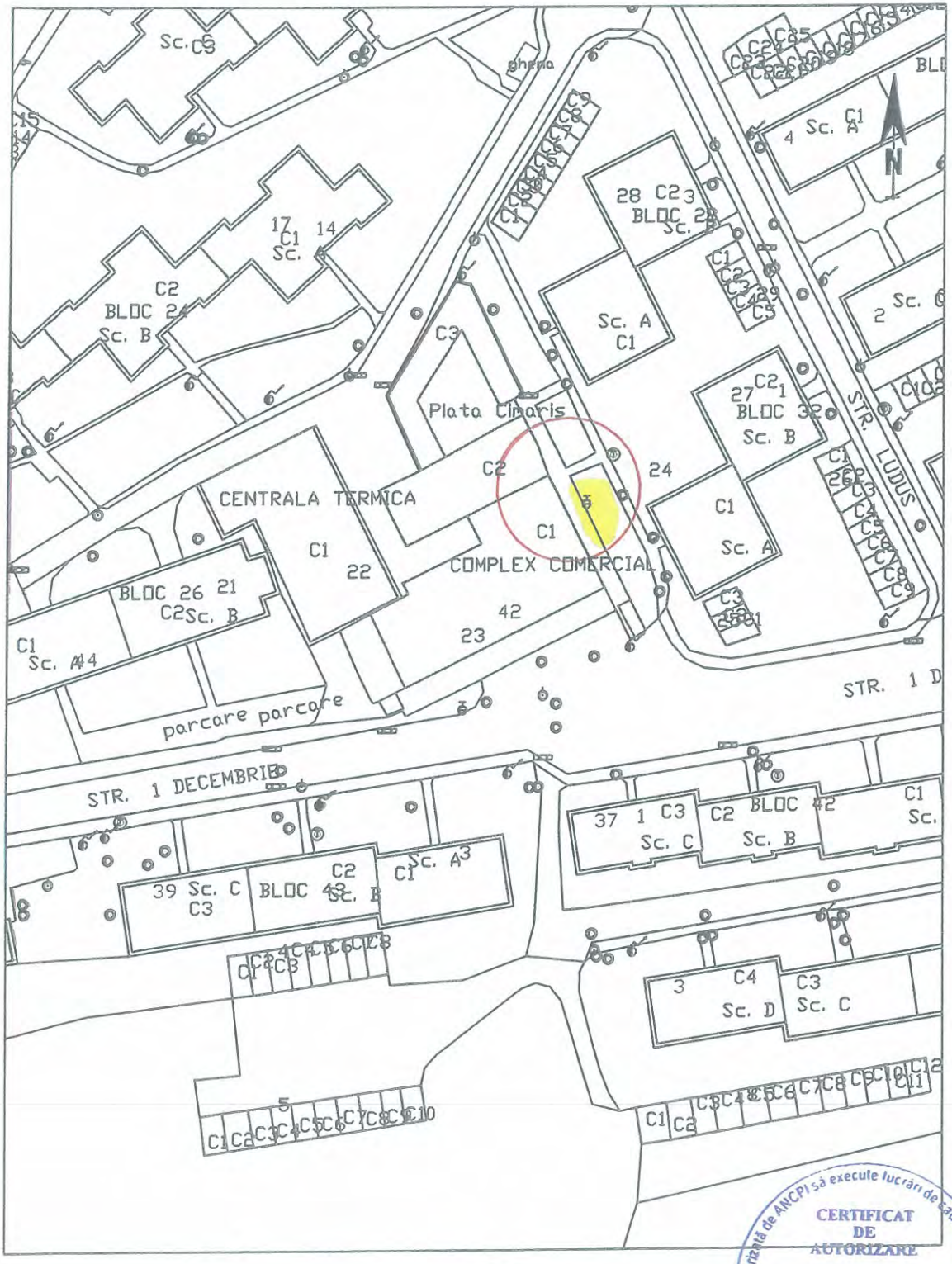
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-I
Nr. 0069/04.06.2011
OVIDIU-MARIUS BOER

Data 05 / 03 / 2017.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. 1 DECEMBRIE NR. 42



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SB-F

Nr. 0069/04.06.2013

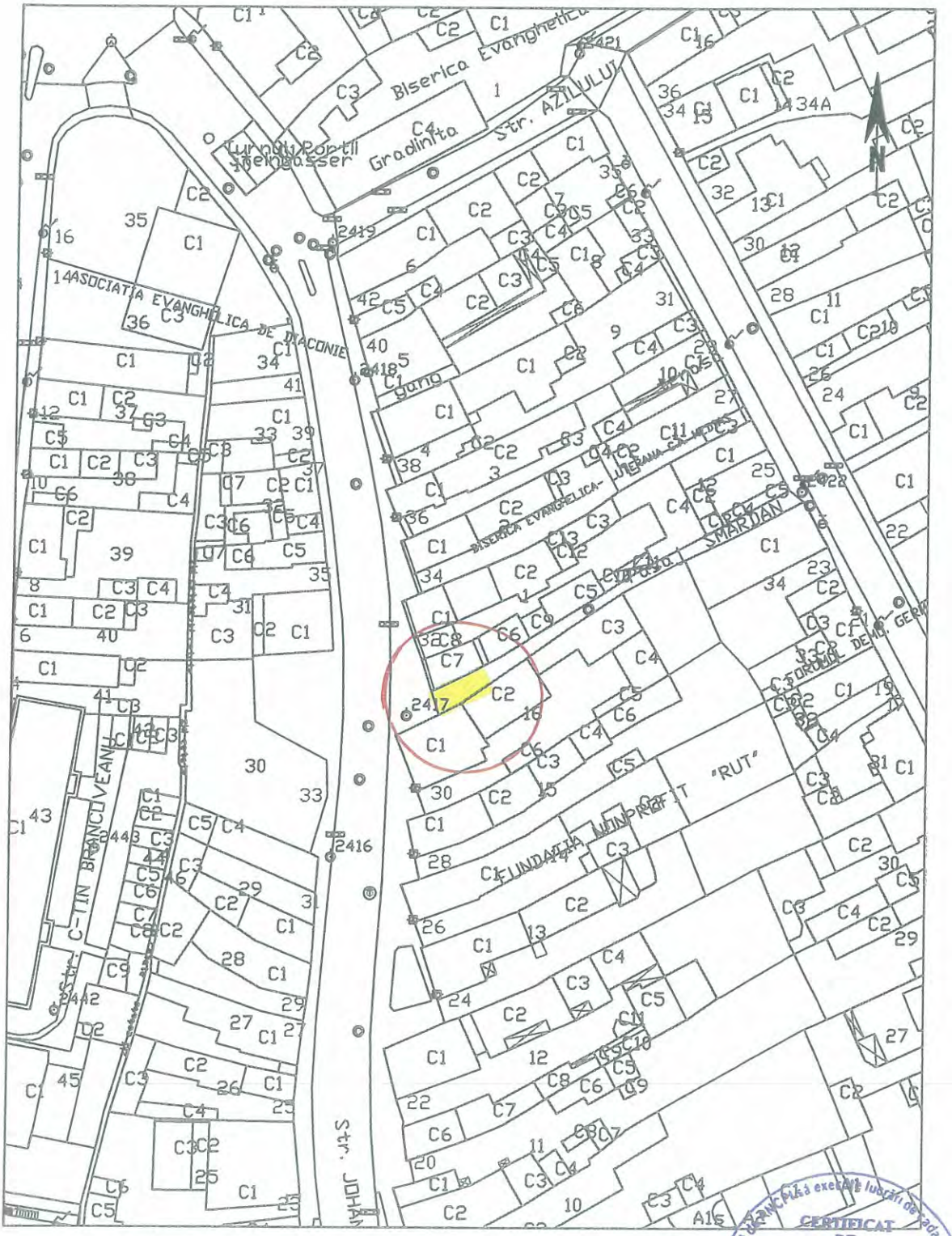
OVIDIU-MARIUS BOER

CATEGORIA B

Data: 10/06/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. JOHANNES HOTERUS NR. 32



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

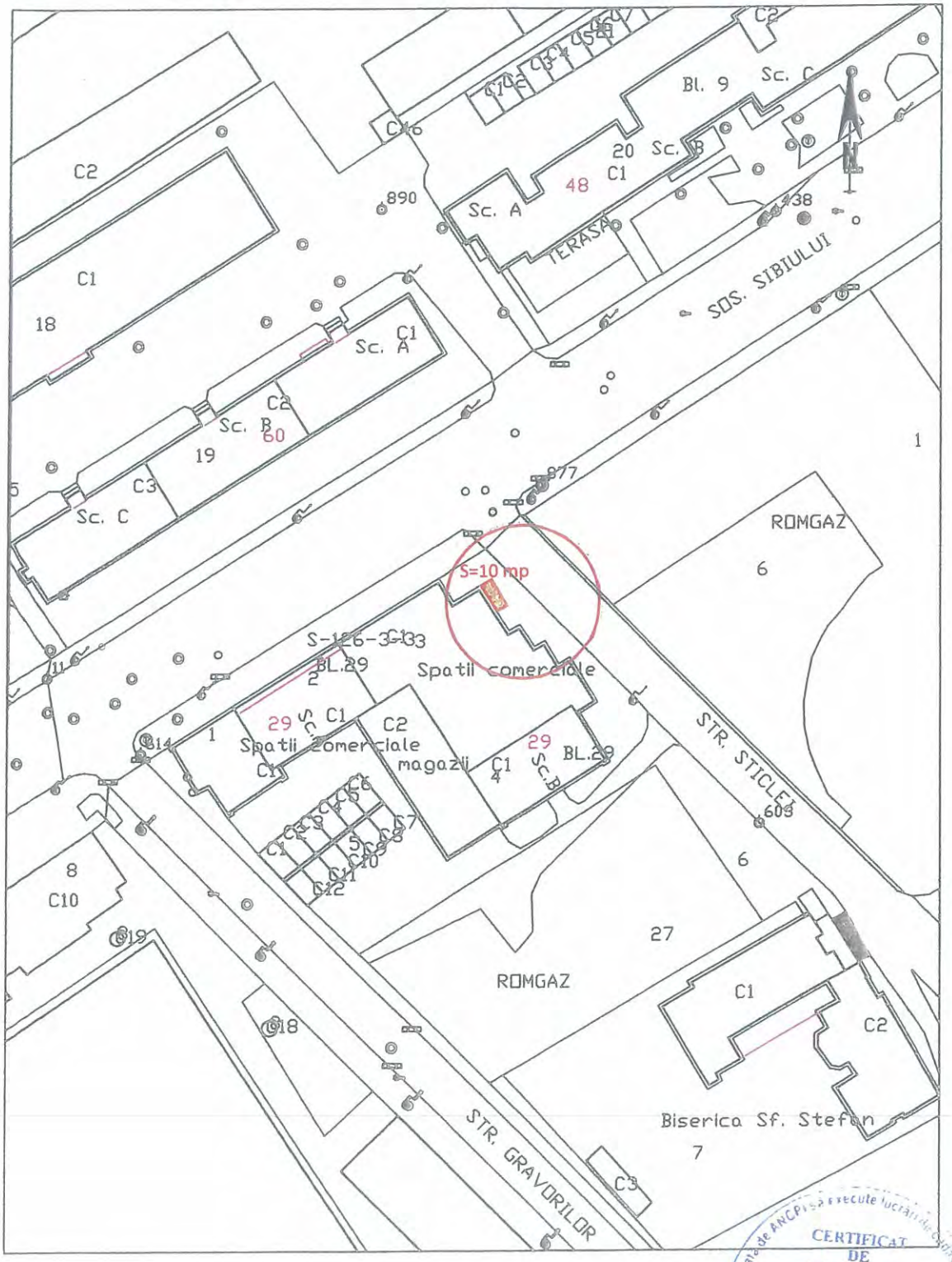
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA B

Data: 10/06/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS SOS. SIBIULUI NR. 29



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

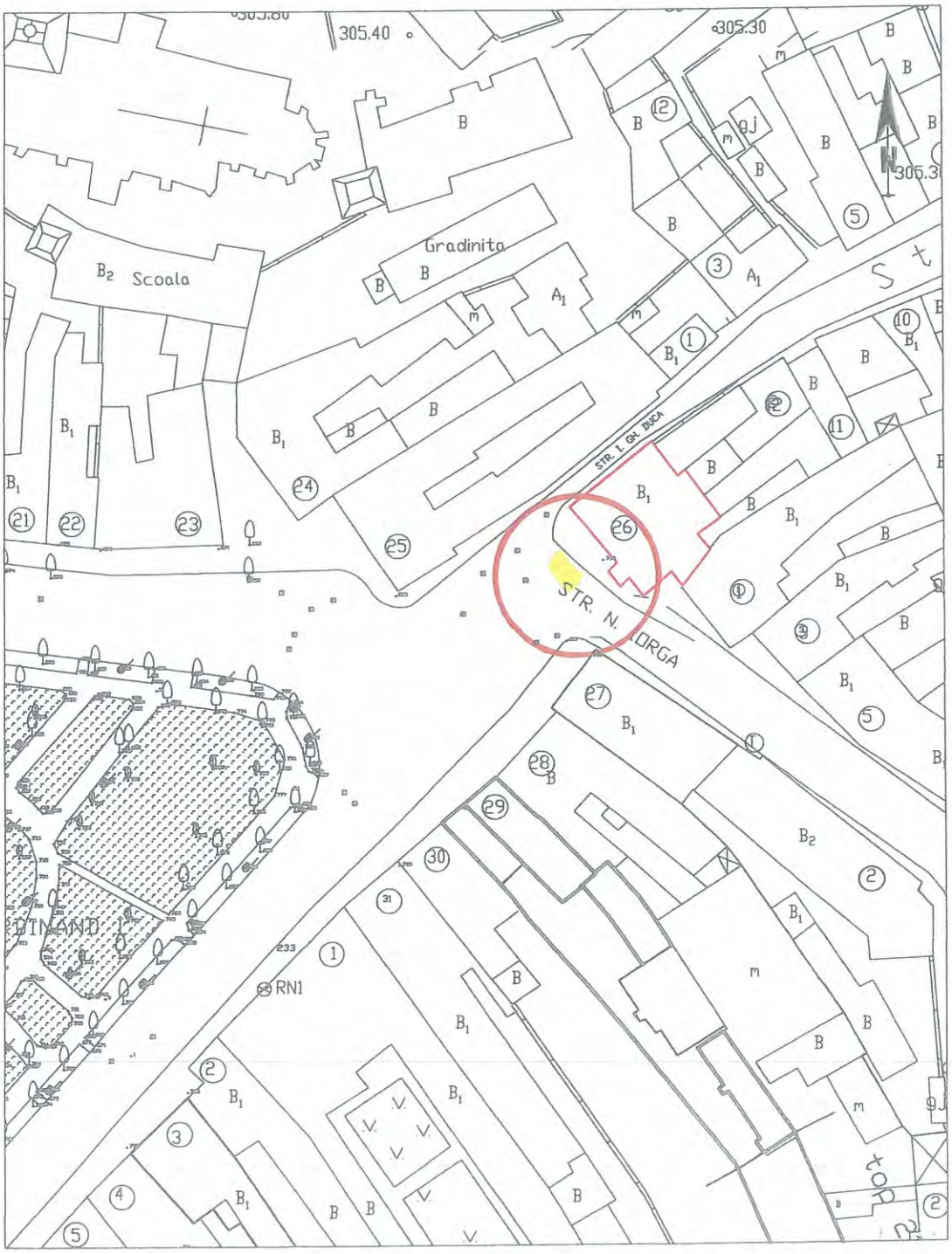
Data: 3/08/2019

ANEXA NR 2 PH nr. 153/2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL
cu delegare atribuții
SANDA MUNTEAN

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 26



1:1000

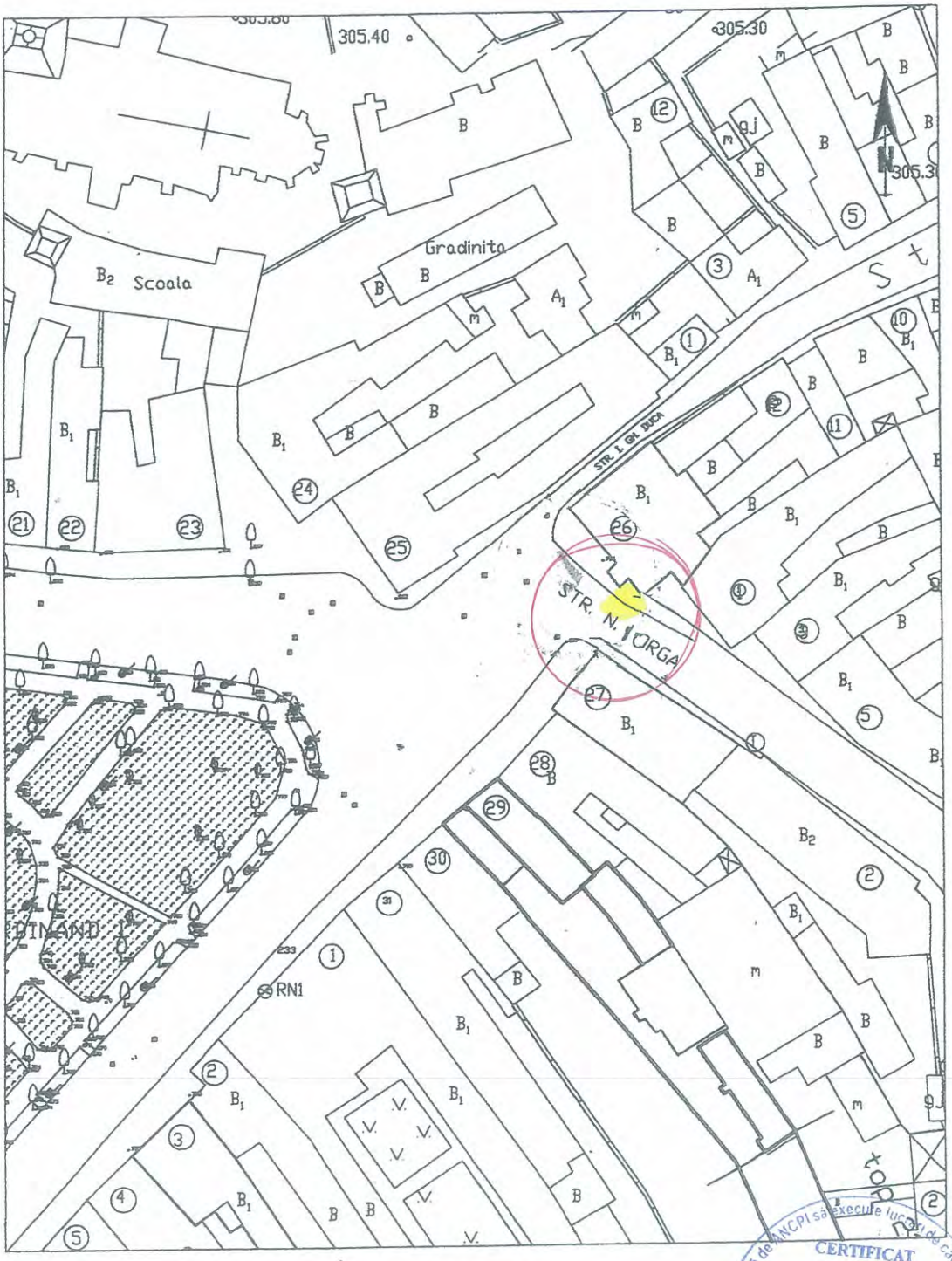
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05/03/2022

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 26A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

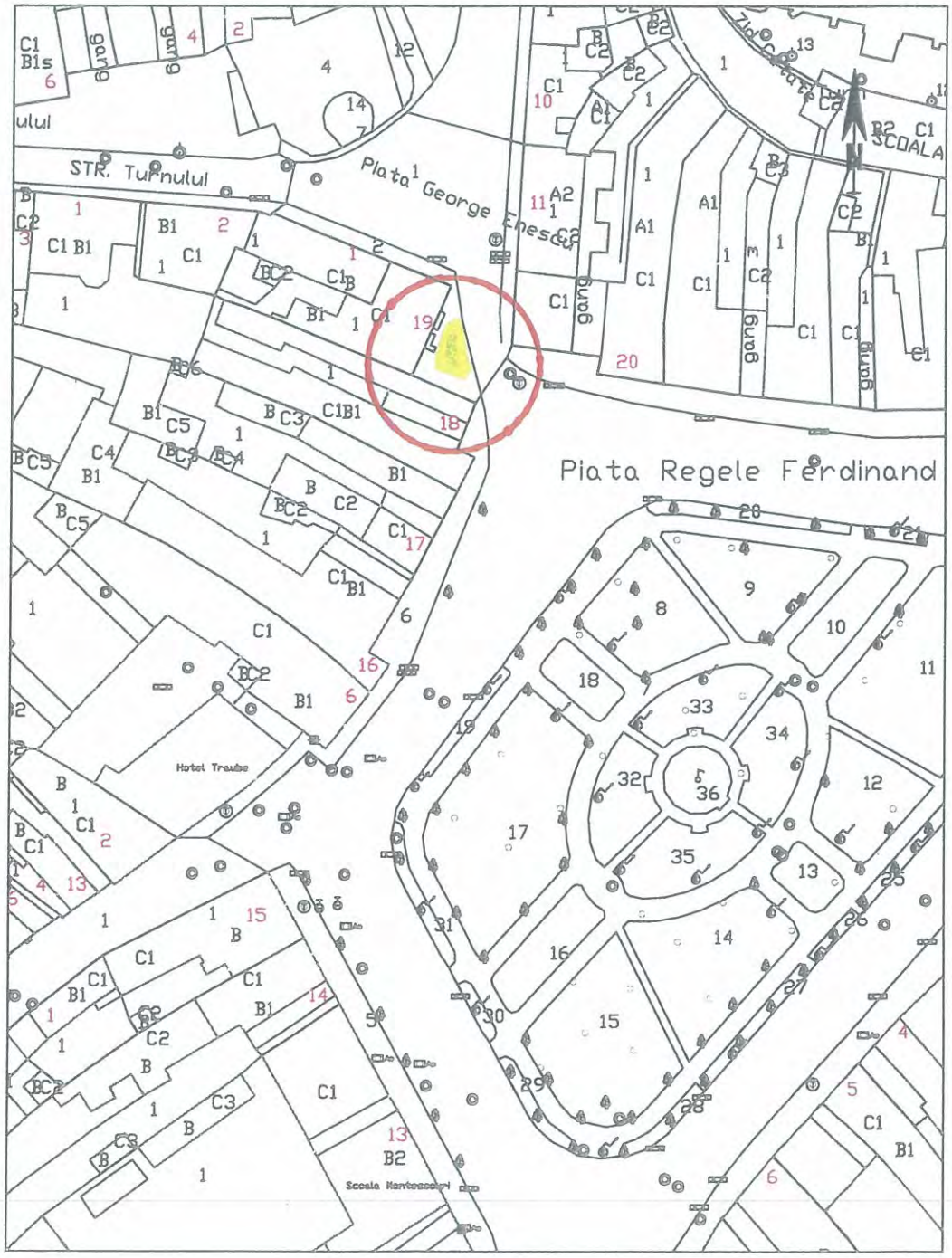
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOTA

Data: 05/03/2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS, P-TA REGELE FERDINAND I, NR. 19



1:1000

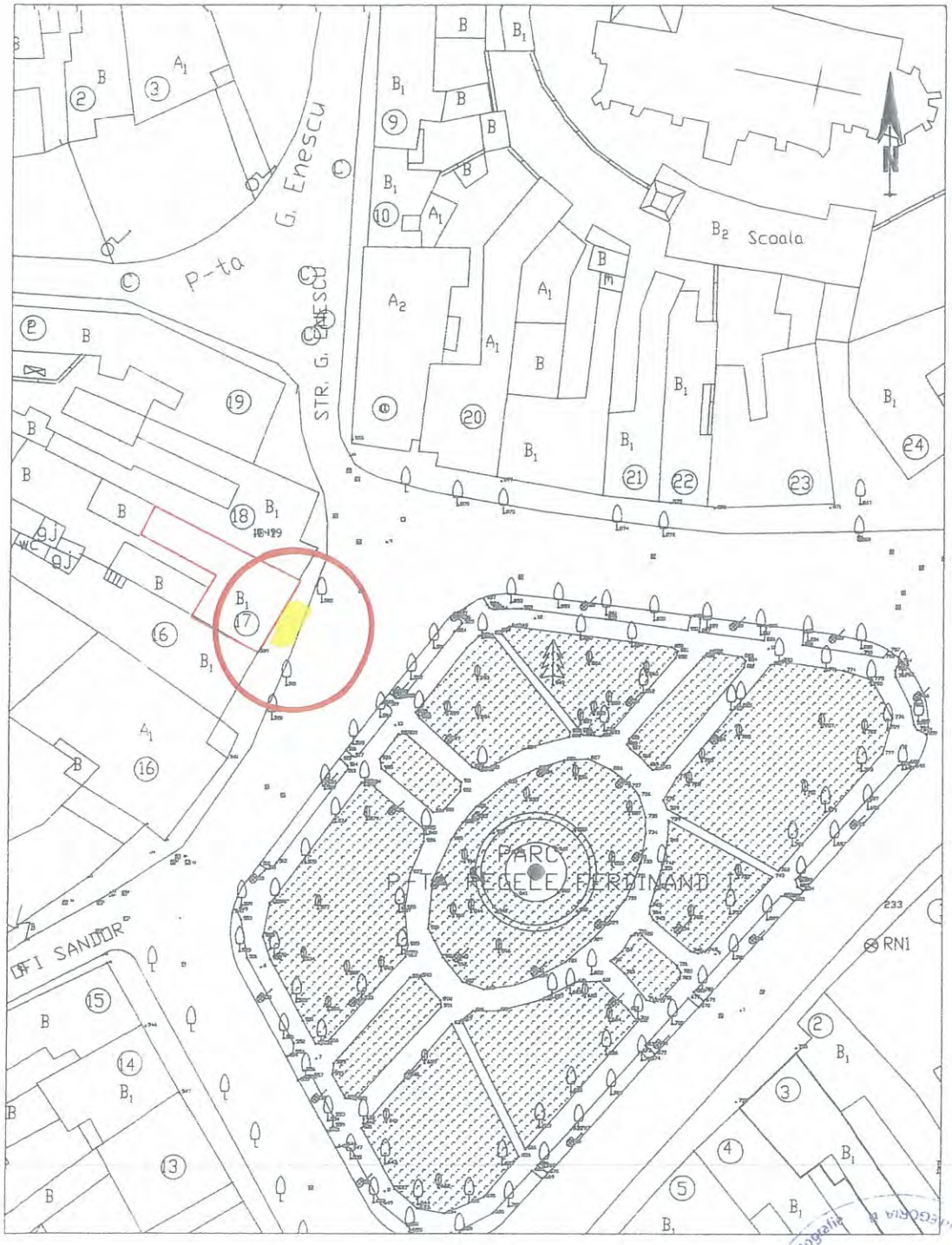
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 10/07/2018

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 17



1:1000

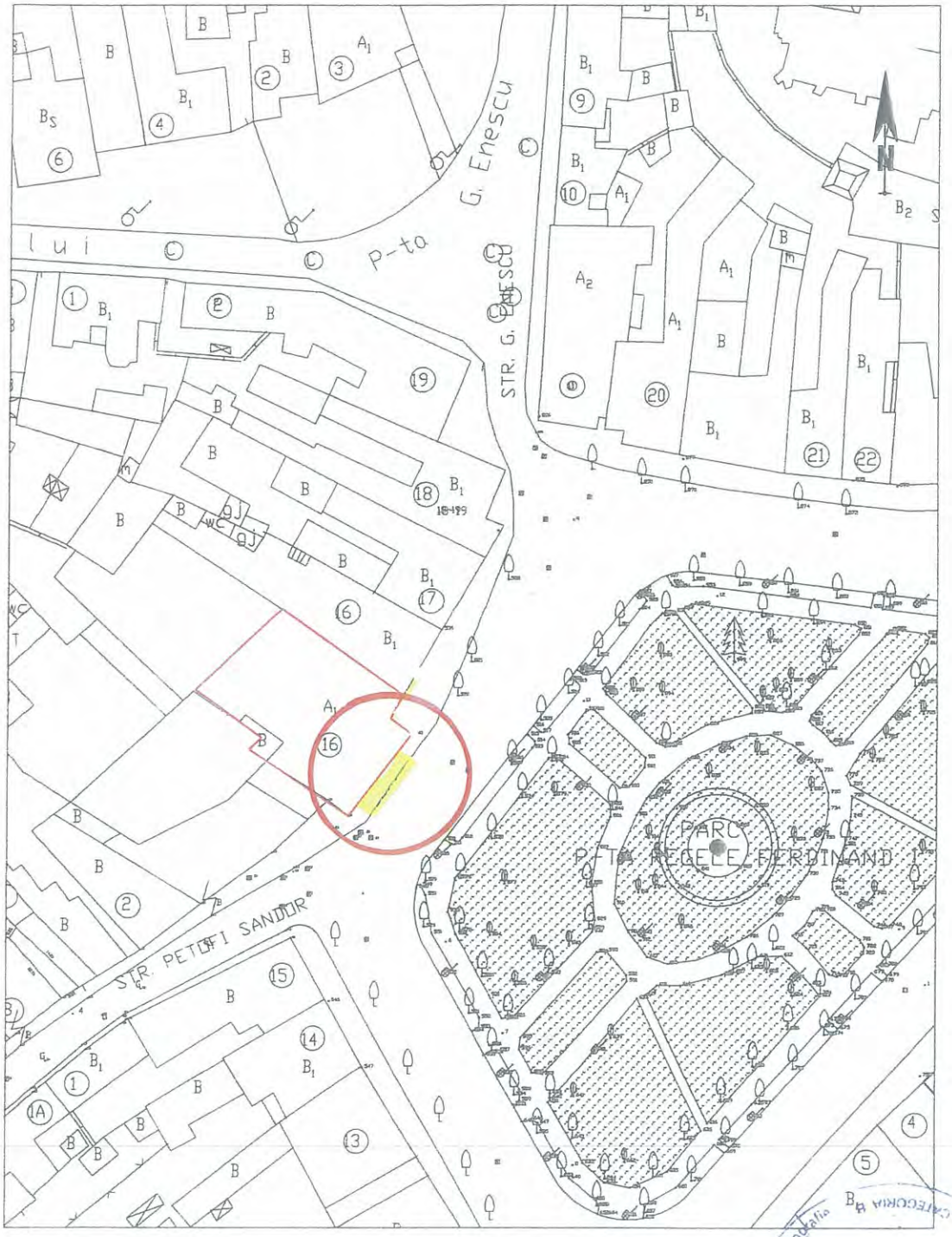
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2010

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 16



1:1000

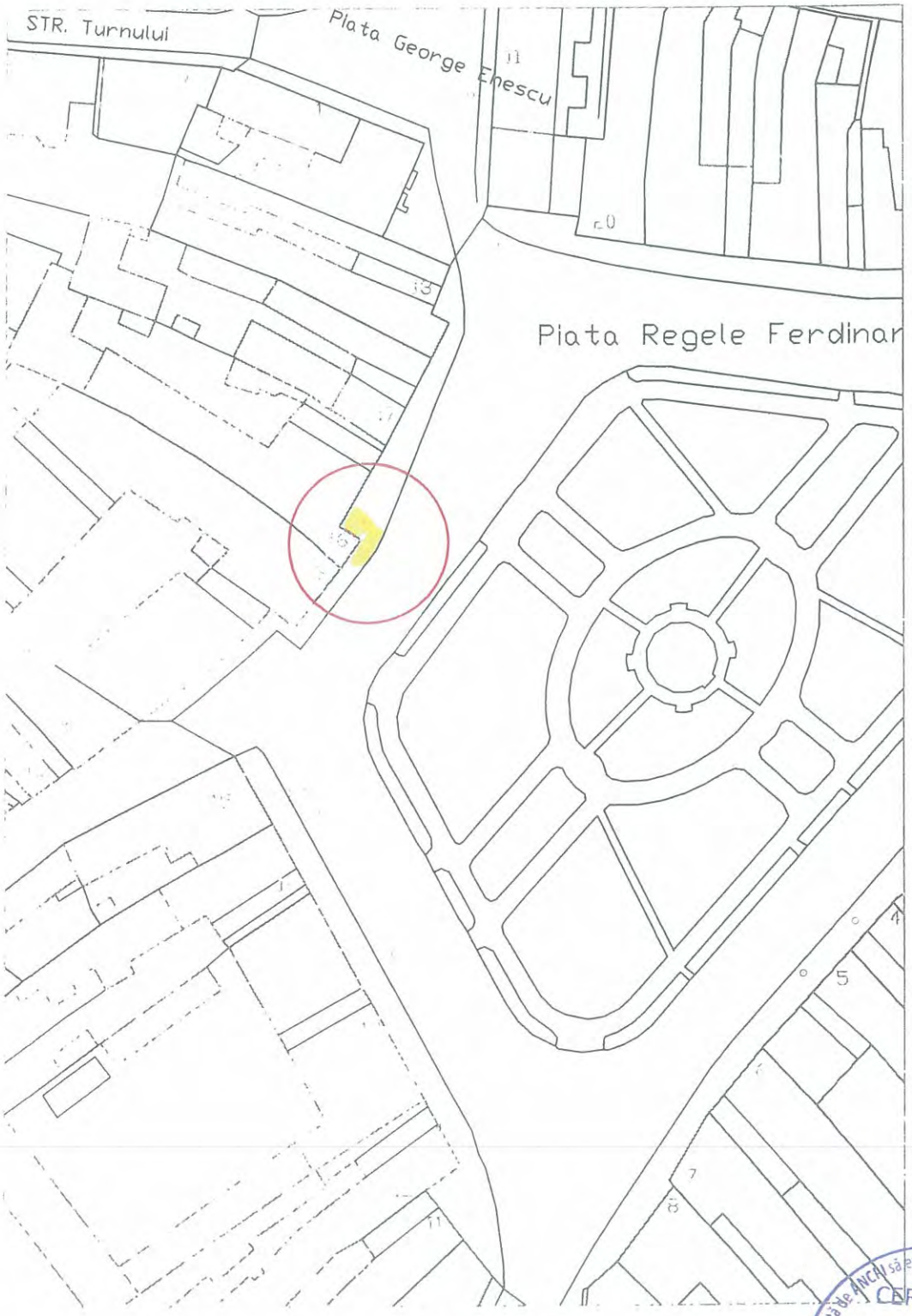
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. P-TA REGELE FERDINAND I NR. 16A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

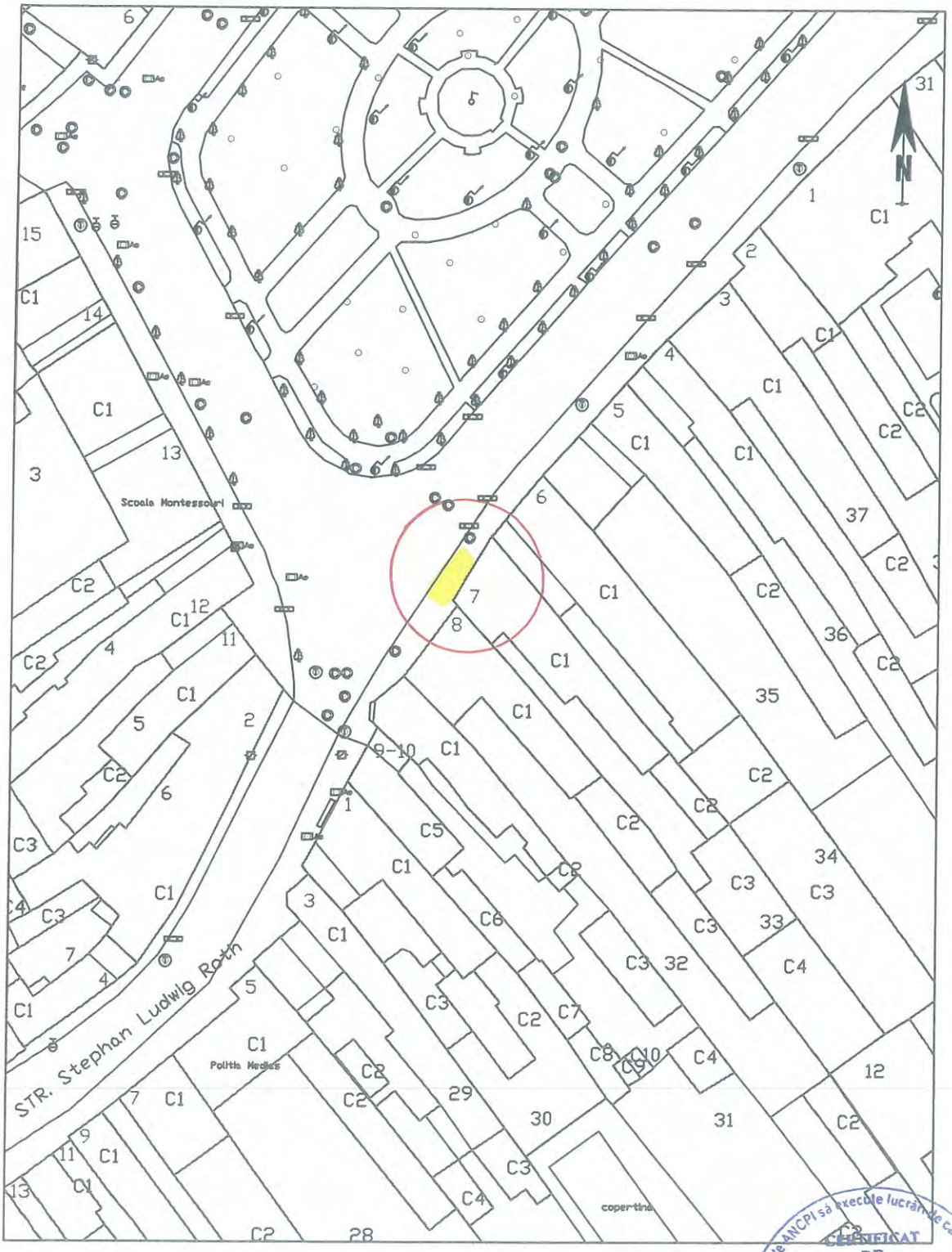
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr.0151 Ioana-Livia BOLDEA CATEGORIA B

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Data: 10/03/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 8



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Persoana autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezic si fotogrametrie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SB-F

Nr. 0069/04.06.2013

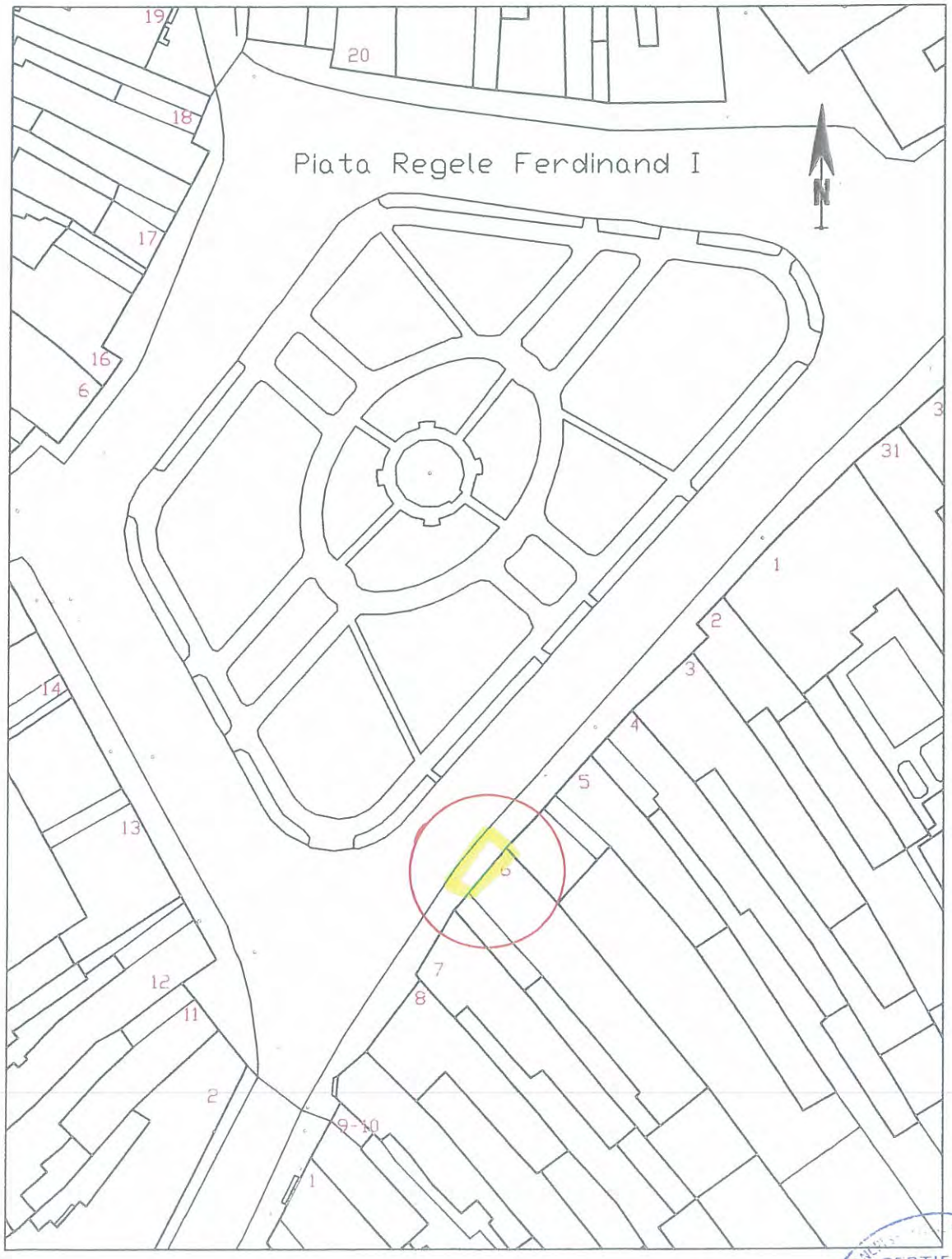
OVIDIU-MARIUS BOER

CATEGORIA B

Data: 10/06/2020.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. P-TA REGELE FERDINAND I NR. 6



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

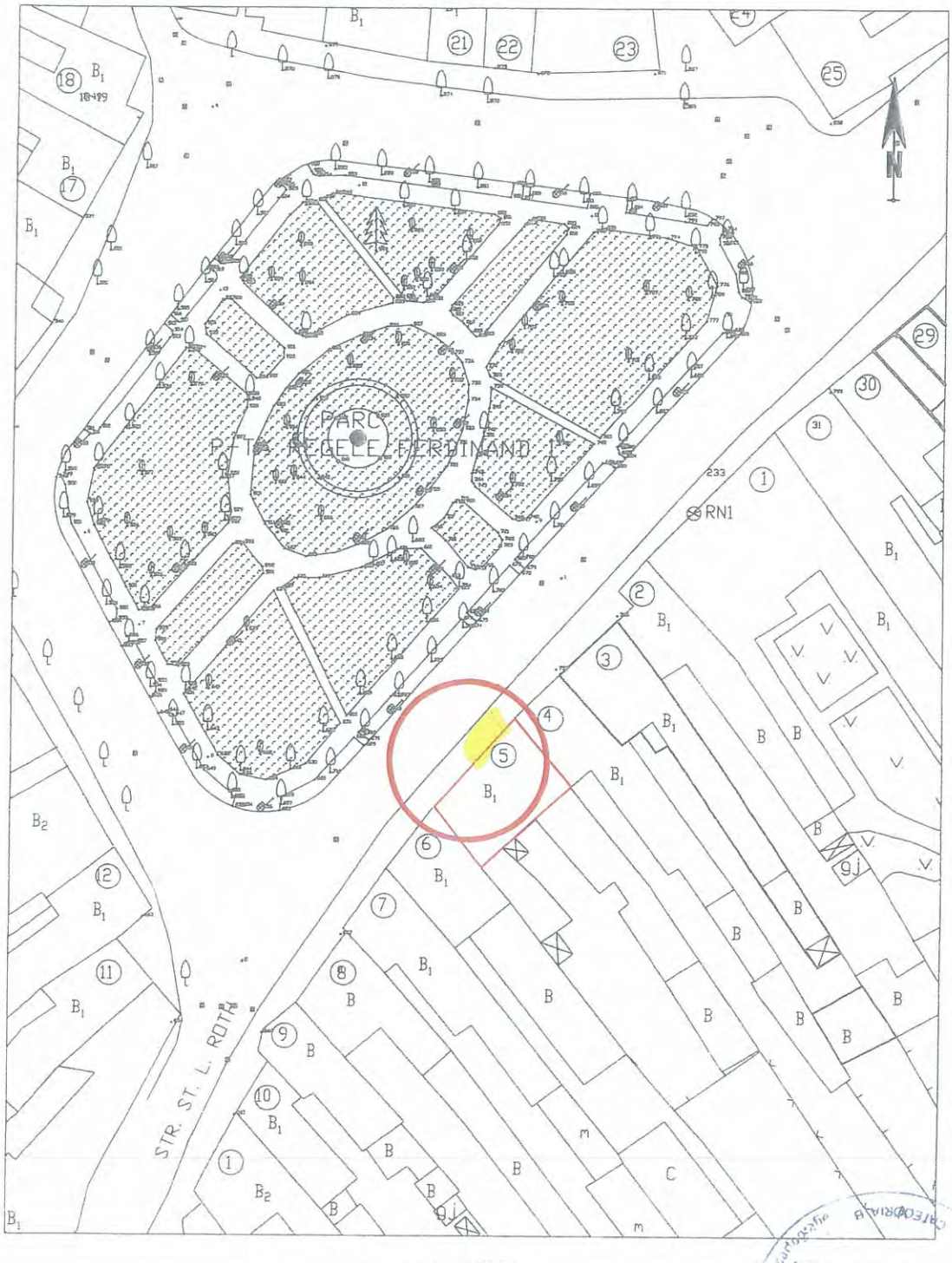
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO

CATEGORIA

Data: 16/01/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 5



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

BENEFICIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS,
GHEORGHE ROMAN

ANEXA NR 5 la HCL nr 153/2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL
cu delegare atribuții
SANDA MUNTEAN

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ

CERERE
pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului Mediaș în vederea amplasării de mobilier urban

Subscrisa .....cu sediul în ..... str.....nr.....tel.....fax.....având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului.....cod unic de înregistrare..... reprezentată prin subsemnatul .....domiciliat în ..... str. .....nr....bl...ap... tel.....solicit aprobare pentru ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Mediaș situat în Mediaș str. .....în fața imobilului cu nr.....pentru suprafața de .....mp. pentru perioada.....în vederea amplasării de mobilier urban.

Anexez următoarele:

- ☐ Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, în copie;
- ☐ Autorizație de alimentație publică eliberată de Primăria Mediaș, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea mobilierului urban, în copie;
- ☐ Schița și/sau fotografia color a mobilierului și a umbrelelor ce urmează a fi amplasate pe domeniul public;
- ☐ Certificat fiscal eliberat de Direcția Economică - Serviciul Fiscal Local Mediaș, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;

Data **Semnătura**

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 5.246/14.04.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2022

Văzând Referatul de aprobare nr.153.../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr.153.../.....2022, privind ocuparea temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și amplasării de mobilier urban pentru terase de alimentație publică, pe perioada anului 2022

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică,
- Hotărârea nr. 125/26.04.2021 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

Societățile comerciale, cu profil de alimentație publică de pe raza municipiului Mediaș, au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren, aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase/mobilier urban, pentru desfășurarea activității de alimentație publică pe perioada anului 2022.

Amplasamentele solicitate sunt următoarele:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheții, in fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 - 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 - 20 mp.

Totodată mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, au solicitat acceptul de a amplasa mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru a-și desfășurarea activități de alimentație publică, luându-și angajamentul de a elibera suprafețele afectate de îndată ce se va formula o solicitate în acest sens.

Amplasamentele solicitate sunt următoarele:

- P-ta Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp.

- P-ta Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 3 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

Terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, sunt evidențiate în planurile de situație anexate (anexa 1 și anexa 2) și se propun a fi amenajate terase sau amplasare de mobilier urban, în vederea desfășurării unor activități de alimentație publică, pe perioada anului 2022, în conformitate cu condițiile impuse prin Certificatele de Urbanism nr. 187/2021 și nr. 149/2022 cât și a Regulamentului de organizare a teraselor sezoniere amenajate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.05.2022-31.12.2022, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheții, in fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 - 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în lateralul imobilului cu nr. 29 - 20 mp.

conform planurilor de situație, anexa 1.

2. (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș, din Piața Regele Ferdinand I, pe o perioadă de 30 de zile, în baza avizului de amplasare, în scopul amplasării de mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.05.2022-31.12.2022, după cum urmează:

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 3 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

conform planurilor de situație, anexa 2.

(2) La expirarea celor 30 de zile în baza solicitării beneficiarilor avizului de amplasare, acesta se poate prelungi pe perioade succesive de câte 30 de zile.

(3) Municipiul Mediaș va avea dreptul de a nu prelungi valabilitatea avizului de amplasare și de a înceta înainte de expirare valabilitatea acestuia, în cazul în care interesul local o impune.

(4) În situația menționată la alineatul (3), beneficiarii avizelor de amplasare au obligația eliberării suprafețelor de teren în termen de maxim 3 zile de la data încetării valabilității acestuia.

(5) Se suspendă pe perioada 01.05.2022-31.12.2023 aplicarea hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaş, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, cu modificările si completările ulterioare, în piața Regele Ferdinand I.

- (6) Amplasarea de mobilier urban se poate realiza doar de către agenții economici care desfășoară activități economice de hotel cu restaurant, restaurant, cafenea și bar cu punct de lucru autorizat în Piața Regele Ferdinand I și doar în fața acestuia, și fără a obtura circulația pietonală sau rutieră sau a bloca accesul în curțile imobilelor;
- (7) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm. înălțime;
- (8) În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative;
- (9) După aprobarea cererii pentru amenajarea terasei sezoniere și achitarea taxei de ocupare a domeniului public, se va încheia între Municipiul Mediaş prin Direcția de Dezvoltare Urbană și solicitant, un proces verbal de predare primire a amplasamentului;
- (10) Deținătorii de avize de amplasare de mobilier urban amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş pentru desfășurarea activității de alimentație publică au următoarele obligații:

(a) să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcția de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaş, cu respectarea suprafeței alocate și a condițiilor din avizul de amplasare,

(b) să afișeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasat mobilierul urban, autorizația eliberată de Primăria Municipiul Mediaş prin CACSIIMM care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control,

(c) să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și să asigure salubrizarea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia,

(d) să asigure păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor,

(e) folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00 cu excepția perioadei iunie – iulie – august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaş nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaş, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. 310/2016,

(f) să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaş, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaş nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaş, modificată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. 310/2016

3. Răspundere contravențională

- Faptele săvârșite ca urmare a nerespectării prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

a) încălcarea prevederilor art. 2, pct. 8);

b) încălcarea prevederilor art. 2, pct. 10 litera c);

c) încălcarea prevederilor art. 2, pct. 10 litera e);

(II) amendă de la 1000 - 1500 lei:

- încălcarea prevederilor art.2, pct. 10 litera f)

(III) amendă de la 1.000 – 2.000 lei:

- ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaş fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaş.

Pe lângă sancţiunile contravenţionale principale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica următoarele sancţiuni contravenţionale complementare:

a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public şi privat al municipiului Mediaş în vederea amplasării unei terase;

b) ridicarea mobilierului urban;

Sancţiunile contravenţionale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienţilor, persoane fizice ori juridice iar constatarea şi sancţionarea contravenţiilor se face de către agenţi constatatori împuterniciţi ai Primarului Municipiului Mediaş;

Prevederile enunţate anterior se completează cu dispoziţiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Deţinătorul avizului de amplasare de mobilier urban pe domeniului public sau privat al municipiului Mediaş în vederea desfăşurării de activităţi de alimentaţie publică, nu are dreptul de a înstrăina locaţia atribuită.

4. Se aprobă modelul de cerere de amplasare de mobilier urban în piaţa Regele Ferdinand I din municipiul Mediaş, conform anexei nr. 3.

5. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public pentru astfel de activităţi, sunt cele prevăzute în Hotărârile Consiliului Local, privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale ale municipiului Mediaş.

6. La solicitarea societăţilor comerciale, terenurile menţionate la art. 1 şi art. 2, pot fi ocupate temporar în scopul menţinerii teraselor/mobilierului urban şi pe perioada de extrasezon 01.01.2023 – 30.04.2023.

ARHITECT ŞEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

U.C.J.R. DIANA COSMINA CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 32 D - 0162 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

Red/Dact - Mircea Ardelean 2 ex. (1 ex. CLM, 1 ex. Direcţia Dezvoltare Urbană)