



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG
Nr. 157 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Cloșca nr.2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea Spitalului Municipal Mediaș

Spitalul Municipal Mediaș este titular al dreptului de administrare al imobilului format din teren și construcțiile aferente, situate în Mediaș, str. Cloșca nr. 2 conform contractului de administrare nr. 10389/2005 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș pentru imobilele situate în Mediaș, str. Cloșca nr. 2 - Spitalul Municipal Mediaș și contractul de administrare nr. 56/2008 pentru imobilul situat în Mediaș, str. Cloșca nr. 1 - Policlinica Mediaș.

Prin adresa nr. 3243/14.04.2022 Spitalul Municipal Mediaș solicită aprobarea pentru închirierea a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în curtea spitalului proprietatea Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Spitalului Municipal Mediaș, în vederea amplasării unui RMN mobil.

În baza art. 129, alin (2), lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Mediaș, iar în baza aceluiași articol Consiliul Local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului Mediaș.

Conform art. 332 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se poate încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

În temeiul art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local care cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirieri, destinația dată bunului care face obiectul închirieri, durata închirieri și prețul minim al închirieri.

Întrucât terenul solicitat spre închiriere se află în domeniul public al Municipiului Mediaș, iar la art. 333, alin (5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se specifică: „*Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică*” și ținând cont de prevederile art. 332 din același act normativ, în vederea aducerii de noi venituri la bugetul Municipiului Mediaș, propunem Consiliului Local Mediaș aprobarea închirierii terenului menționat anterior și organizarea licitației de închiriere de către Spitalul Municipal Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul art. 136, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 40 mp, situat în Mediaș, str. Cloșca nr. 2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și administrat de Spitalul Municipal Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Cloșca, nr.2 aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea Spitalului Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 157/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Cloșca, nr.2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea Spitalului Municipal Mediaș, raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3243/20.04.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .04.2022.

Văzând adresa nr. 3243/14.04.2022 a Spitalului Municipal Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș, precum și avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș, nr.2 din 20.04.2022

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, alin.3 lit.g, art. 196, art. 200, art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str. Cloșca, nr. 2 aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, în suprafață de 40 mp, parte din terenul identificat în CF nr. 114925 Mediaș, sub număr cadastral/nr. topografic 114925, terenul propus spre închiriere are valoarea de inventar de 8.198,80 lei, în vederea amplasării unui RMN mobil.

Art. 2 Spitalul Municipal Mediaș va organiza licitația publică, va încheia contractul de închiriere și va urmări derularea acestuia.

Art. 3 Prețul de minim de pornire al închirierii, conform HCL nr. 125/2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare, este de 1,66 lei/mp /zi. Chiria aferentă suprafeței închiriate se face venit la bugetul local.

Art. 4 Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Art. 5 Întocmirea documentației de atribuire a contractului de închiriere se va realiza de titularul dreptului de administrare cu respectarea dispozițiilor art. 332-348 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Art. 6 Primarul municipiului Mediaș, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG și Spitalul Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7 Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG, și Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 157/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG
Nr.3243/20.04.2022

Aprobat
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str.Cloșca nr.2,
aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea
Spitalului Municipal Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr..~~157~~.../2022, precum și proiectul de hotărâre
nr..~~157~~.../2022, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș,
str. Cloșca nr. 2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și în administrarea Spitalului
Municipal Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 125/2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al Consiliului de Administrație al Spitalului Municipal Mediaș, nr. 2 din 20.04.2022;

precum și de faptul că:

prin adresa cu nr. 3243/14.04.2022 Spitalul Municipal Mediaș solicită aprobarea pentru închirierea a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în curtea spitalului, proprietatea Municipiului Mediaș, aflat în administrarea Spitalului Municipal Mediaș, în vederea amplasării unui RMN mobil.

Terenul situat în Mediaș, str. Cloșca, nr. 2, se află în domeniul public al Municipiului Mediaș, în suprafață de 40 mp, face parte din terenul identificat în CF nr. 114925 Mediaș, sub număr cadastral/nr. topografic 114925, terenul are valoarea de inventar de 8.198,80 lei.

Având în vedere, disponibilitatea terenului și solicitarea Spitalului Municipal Mediaș, propunem închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str.Cloșca, nr. 2, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul amplasării unui RMN mobil.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str. Cloșca, nr. 2 din domeniul public al Municipiului Mediaș, în suprafață de 40 mp, parte din terenul identificat în CF nr. 114925 Mediaș, sub număr cadastral/nr. topografic 114925, terenul propus spre închiriere are valoarea de inventar de 8.198,80 lei, în vederea amplasării unui RMN mobil.
2. Spitalul Municipal Mediaș va organiza licitația publică, va încheia contractul de închiriere și va urmări derularea acestuia.
3. Prețul de minim de pornire al închirierii, conform HCL nr. 125/2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare, este de 1,66 lei/mp /zi. Chiria aferentă suprafeței închiriate se face venit la bugetul local.
4. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.
5. Întocmirea documentației de atribuire a contractului de închiriere se va realiza de titularul dreptului de administrare cu respectarea dispozițiilor art. 332-348 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate,
Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și
Relații cu ONG
Director Sajgo Elena

Direcția Dezvoltare Urbană
Director executiv adj.
Ing. Oancea Doina

Vizat juridic