



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 148 / ____ .04.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea unui schimb de locuințe sociale conform prevederilor legale

Potrivit Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit.c);*

Conform art.53 alin.2 lit.a) din Legea nr.292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, cărora asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Deoarece, conform art. 20 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințelor sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale;

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. d), alin.(7) lit.b) și art.136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbul de locuințe între cea în care d-nul Puczi Arpad locuiește în baza contractului de închiriere nr. 25/2021 și locuința socială rămasă liberă situată în Mediaș, str. Luncii nr.1,bl.3, ap.49.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.148/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2070/14.04.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.04.2022,

Având în vedere cererea nr. 1984/11.04.2022 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, a domnului Puczi Arpad și procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.04.2022,

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art.53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, actualizată, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(1), alin.(2), lit.„d” și alin.(7) lit. „q”, art.139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe între locuința socială situată administrativ în Mediaș str. Tineretului nr. 3, bl. 3, ap. 5 ocupată de către domnul Puczi Arpad în baza contractului de închiriere nr. 25/2021 cu locuința rămasă liberă situată în Mediaș str. Luncii, nr. 1, bl.3, et.2 ap. 49.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mün. Mediaș -Gheorghe Roman

Nr. 148/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, loc. Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru nr. 11, Tel/ Fax: 0269 / 837764
www.primariamediaș.ro; email das_medias@yahoo.com
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10291



Nr. înreg. 2070 / 114 .04.2022

APROB
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
realizarea unui schimb de locuințe sociale conform prevederilor legale

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 2 lit. c) din Legea 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit. c);*

Deoarece, conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Pentru că asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Având în vedere cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială sub nr. 1984/11.04.2022 prin care numitul Puczi Arpad, care deține în baza contractului de închiriere nr. 25/2021, în termen de valabilitate, locuința socială situată în Mediaș, str. Tineretului nr. 3, bl. 3, ap. 5, compusă din cameră în suprafață de 10,15 mp, a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință cu locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Luncii nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49 compusă din cameră de 20,20 mp, bucătărie 4 mp, baie 2,30 mp în suprafață totală de 26,50 mp.

Luând în considerare faptul că potrivit art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creanță precum și coroborând prevederile menționate mai sus cu art. 1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă faptul că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe schimbul de locuințe între cea în care d-nul Puczi Arpad locuiește în baza contractului de închiriere nr. 25/2021 și locuința socială rămasă liberă situată în Mediaș, str. Luncii nr. 1, bl. 3, ap. 49.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7);

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114/1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit. c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996, art. 21 alin. (1), art. 22

Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare art. 1763-1765, art. 1777.

Director executiv
Ec. Mihaela Conea



Direcția Administrație
Publică Locală



Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa



Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea

