



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.înregistrare...161/2022

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu” , faza S.F.

Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Agentia Nationala pentru Locuinte , a dezvoltat si dezvolta in continuare „Programul de constructie de locuinte pentru tineri destinate inchirierii, derulat prin ANL.

- Conform Prevederilor HG.nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii , in structura devizului general al unui obiectiv de investitie **se cuprinde si costul aferent realizarii lucrarilor tehnico edilitare si a sistematizarii verticale.**

- Prin adresa nr.3632/25.02.2022 Agentia Nationala pentru Locuinte, mentioneaza faptul ca, datorita evolutiei costurilor in sectorul constructiilor (materiale, carburant, etc) este necesara majorarea valorii de referinta aplicabila investitiilor din cadrul programelor guvernamentale de constructii de locuinte, pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus, astfel incat solicita ca Municipiul Medias sa analizeze oportunitatea actualizarii devizului general pentru lucrarile tehnico edilitare ce se suporta de la bugetul local, raportat la noile realitati economice.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, în temeiul art. 136 alin. (1), art.129 alin.2 lit.b) , alin.(4) lit.d), art.196 lit.a), art.197 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat,

SUPUN SPRE APROBARE :

Proiectul de hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu” , faza S.F.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr. 1-4 str. Gheorghe Lazăr etapa I cu 88 u.l., Municipiul Mediaș Județul Sibiu” faza SF

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr. 1-4 str. Gheorghe Lazăr etapa I cu 88 u.l., Municipiul Mediaș Județul Sibiu” faza SF și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7517 / 27.04.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .04.2022,

Văzând HCL nr. 23/2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr. 1-4 str. Gheorghe Lazăr Municipiul Mediaș Județul Sibiu”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art. 10 alin. (5) din Ordinul nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. str.Gheorghe Lazăr f.n., etapa I cu 88 u.l., în Municipiul Mediaș, județul Sibiu” faza S.F., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 23/16.02.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr. 1-4, str. Gheorghe Lazăr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu” se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri, se abrogă HCL. nr. 246/2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr.1-4 str. Ghe. Lazăr Municipiul Mediaș județul Sibiu” și HCL nr. 87/2022 privind aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Echipare tehnico - edilitară blocuri A.N.L. str. Gheorghe Lazăr, fn, etapa I cu 88 u.l., în Municipiul Mediaș, județul Sibiu”, faza S.F.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 161/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.2 la PH16/2022

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias cu delegare de atributii
Muntean Sanda



INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L., str.Gh.Lazar f.n. etapa I cu 88 u.l., in
Municipiul Medias , Judetul Sibiu” faza S.F.

Curs BNR – 03.03.2022 : 1 euro = 4,9489

1.Valoare totala investitie, inclusive TVA (mii lei) = 4.419,583 mii lei
Din care – constructii montaj (C+M) = 3638,031 mii lei

2.Durata de realizare 12 luni

3. Utilizari si dotari edilitare:

- Drumuri si sistematizare vertical
 - suprafata carosabila este 2100 mp
 - suprafat trotuare este 1400 mp
 - suprafata locuri de parcare 1340 mp
- Alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa si canalizare menajera si pluviala
- Instalatii de gaz metan

INITIATOR ,
PRIMAR,
Ing.Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.7517/27.04.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu” , faza S.F.

Văzând Referatul de aprobare nr. 161/2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 161/2022 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu” faza S.F., precum și

- Art.129 alin.2 lit.b) , alin.(4) lit.d), art.196 lit.a), art.197 lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrative, actualizata

- Disp.art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , actualizata

- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Conform Prevederilor HG.nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii , in structura devizului general al unui obiectiv de investitie **se cuprinde si costul aferent realizarii lucrarilor tehnico edilitare si a sistematizarii verticale.**

- Prin adresa nr.3632/25.02.2022 , inregistrata la Primaria Medias cu nr.4497/2022 Agentia Nationala pentru Locuinte ,mentioneaza faptul ca ,datorita evolutiei costurilor in sectorul constructiilor (materiale, carburant, etc) este necesara majorarea valorii de referinta aplicabila investitiilor din cadrul programelor guvernamentale de constructii de locuinte, implicit si pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus, astfel incat solicita Municipiului Medias sa analizeze oportunitatea actualizarii devizului general pentru lucrarile tehnico edilitare ce se suporta de la bugetul local, raportat la noile realitati economice.

În urma solicitării formulate de către ANL s-a adoptat HCL 87/2022 prin care au fost actualizate devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Echipare tehnico-edilitara blocuri A.N.L. str.Gh.Lazar f.n., etapa I cu 88 u.l., in Municipiul Medias , Judetul Sibiu” faza S.F.

În urma analizării hotărâri menționate anterior ANL a recomandat modificarea structurii HCL nr. 87/2022 conform formei agreeate de către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

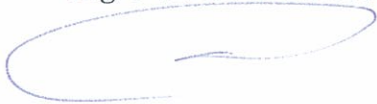
Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate dupa cum urmeaza:

1. Se aprobă actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții ‘‘Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. str.Gheorghe Lazăr f.n., etapa I cu 88 u.l., în Municipiul Mediaș, județul Sibiu’’ faza S.F., conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 23/16.02.2015 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ‘‘Echipare tehnico-edilitară blocuri A.N.L. nr. 1-4, str. Gheorghe Lazăr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu’’ se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

3 Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 246/30.06.2018 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Mediaș nr. 87/14.03.2022.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ing.OVIDIU PIETRARU



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANEA



VIZAT JURIDIC,

