ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 142 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș"

În conformitate cu art.2^2 din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, (actualizată)* aprobată prin Legea nr.493/2003, *cu modificările și completările ulterioare,* coroborat cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice (actualizat),* activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice se vor reevalua cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Reevaluarea bunurilor imobile de natura construcții și terenuri, aflate în domeniul public al municipiului Mediaș a fost efectuată de către o comisie specială numită prin hotărâre a Consilului Local Mediaș, în anul 2018, fiind adoptată HCL Mediaș nr.446/2018 – *"privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș" și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș, bunurile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș".*

Reevaluarea bunurilor imobile de natura construcții și terenuri, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, a fost efectuată de către o comisie numită prin Dispoziția Primarului, în anul 2020, întocmindu-se Procesul verbal nr.16989/2020.

Ca urmare, Direcția Dezvoltare Urbană prin Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie a solicitat întocmirea unui raport de reevaluare, de către un evaluator autorizat conform reglemetărilor legale în vigoare, a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, în vederea stabilirii valorii de inventar actualizată și înregistrarea acestora în evidențele contabile ale municipalității.

Astfel, prin raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș" întocmit de "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian" și recepționat conform Procesului verbal de recepție nr.19277/03.11.2021, au fost reevaluate activele fixe corporale aflate în patrimoniu municipalității, respectiv bunuri imobile - construcții și terenuri, precum și bunuri mobile – mijloace fixe, aflate în domeniul public și privat al municipiului Mediaș, existente în evidențele contabile, care se supun reevaluării conform legii.

Activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul municipiului Mediaș, activele fixe corporale existente în evidențele contabile asupra cărora au fost realizate obiective de investiții, începând cu data de 01.01.2019 până la data întocmirii raportului de reevaluare, precum și cele care au durată de utilizare expirată, nu au fost supuse reevaluării, conform Ordonanței Guvernului nr.81/2003.

Având în vedere apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru actualizarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Mediaș, stabilirea valorii de inventar actualizată, se face prin reevaluare conform Ordonanței Guvernului nr.81/2003, astfel se impune aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș" întocmit de către "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian".

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
cu delegare atribuții
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș"

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 aprilie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 142/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş" şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 6785/11.04.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ şi ____/____.04.2022,

Având în vedere Procesul verbal de recepţie nr. 19277/03.11.2021 al comisiei de recepţie constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 504/2021,

În conformitate cu prevederile art. $2^{\wedge 2}$ din Ordonanţa Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, actualizată, Ordinului ministrului finanţelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice,actualizat, art. 9 din HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 , art. 139 alin. 3 lit. "g", art. 196 alin. (1) lit. „a",, art. 200, art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaș" întocmit de către "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian", în vederea înregistrării în evidențele contabile ale municipalității, a valorilor reevaluate, pentru active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Mediaş însuşit prin HCL Mediaş nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Mediaş aprobat prin HCL Mediaş nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 142/2022
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.6785/ 11.04.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public și privat al municipiului Mediaş"

Văzând Referatul de aprobare nr. 142/2022, precum şi Proiectul de hotărâre nr. 142/2022, privind aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş",
şi ţinând seama de prevederile legale:

- Art.129, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordonanţa Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, (actualizată) aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ordinului ministrului finanţelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice (actualizat),
- Art. 9 din Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

precum şi de faptul că:

În conformitate cu art.2^2 din Ordonanţa Guvernului nr.81/2003 *privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, (actualizată)* aprobată prin Legea nr.493/2003, *cu modificările şi completările ulterioare,* coroborat cu prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr.3471/2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice (actualizat),* activele fixe corporale de natura construcţiilor şi terenurilor aflate în patrimoniul instituţiilor publice se vor reevalua cel puţin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituţiei publice sau de evaluatori autorizaţi conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate.

Reevaluarea bunurilor imobile de natura construcţii şi terenuri, aflate în domeniul public al municipiului Mediaş a fost efectuată de către o comisie specială numită prin hotărâre a Consilului Local Mediaş, în anul 2018, fiind adoptată HCL Mediaş nr.446/2018 – *"privind modificarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Mediaş însuşit prin HCL Mediaş nr.61/2001 "privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaş" şi însuşirea acestuia de către Consiliul Local Mediaş, bunurile aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş".*

Reevaluarea bunurilor imobile de natura construcţii şi terenuri, aflate în domeniul privat al municipiului Mediaş, a fost efectuată de către o comisie numită prin Dispoziţia Primarului, în anul 2020, întocmindu-se Procesul verbal nr.16989/2020.

Ca urmare, Direcţia Dezvoltare Urbană prin Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie a solicitat întocmirea unui raport de reevaluare, de către un evaluator autorizat conform reglemetărilor legale în vigoare, a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş, în vederea stabilirii valorii de inventar actualizată şi înregistrarea acestora în evidenţele contabile ale municipalităţii.

Astfel, prin raportul „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş" întocmit de "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian" şi recepţionat conform Procesului verbal de recepţie nr.19277/03.11.2021, au fost reevaluate activele fixe corporale aflate în patrimoniu municipalităţii, respectiv bunuri imobile - construcţii şi terenuri, precum şi bunuri mobile – mijloace fixe, aflate în domeniul public şi privat al municipiului Mediaş, existente în evidenţele contabile, care se supun reevaluării conform legii.

Activele fixe corporale care au intrat în patrimoniul municipiului Mediaş, activele fixe corporale existente în evidenţele contabile asupra cărora au fost realizate obiective de investiţii, începând cu data de 01.01.2019 până la data întocmirii raportului de reevaluare, precum şi cele care au durată de utilizare expirată, nu au fost supuse reevaluării, conform Ordonanţei Guvernului nr.81/2003.

Având în vedere apariţia Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, pentru actualizarea inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Mediaş, stabilirea valorii de inventar actualizată, se face prin reevaluare conform Ordonanţei Guvernului nr.81/2003, astfel se impune aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş" întocmit de către "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian".

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem, spre analiză şi aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea raportului „Reevaluare active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş" întocmit de către "Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian", în vederea înregistrării în evidenţele contabile ale municipalităţii, a valorilor reevaluate, pentru active fixe corporale aflate în patrimoniul public şi privat al municipiului Mediaş, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Mediaş însuşit prin HCL Mediaş nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaş", modificată şi completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislaţiei în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului privat al municipiului Mediaş aprobat prin HCL Mediaş nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaş"* modificată şi completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilaţiei în vigoare.

ARHITECT ŞEF,	**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**	**VIZAT JURIDIC,**
arh. Mihaela Paul	ing. Doina Oancea	U.C.C.J.R. STAMA DIANA COSMINA CONSILIER JURIDIC DEFINITIV 32 D - 0162 COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI SIBIU

Red./Dact.: M.Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. DAPL