



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 232 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587

Prin HCL nr. 127/2022 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587.

Starea de uzură fizică și morală și suprasolicitarea determinată de numărul mare de pacienți a rețelilor de gaze medicale cât și cele de energie electrică creează un risc major pentru viața și sănătatea pacienților internați în spitale.

Clădirea propusă pentru modernizare este Corp 1 și Corp 2 (identificat în extras CF cu Corp C8) din incinta Spitalului Municipal Mediaș. În situația actuală, clădirea nu este adaptată în totalitate la normele de securitate la incendiu, iar instalațiile electrice, de ventilație, de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, fluide medicale necesită modernizare și extindere.

În etapa de evaluare administrativă și a eligibilității proiectului, respectiv etapa de evaluare tehnico - financiară, a fost necesară actualizarea Devizului General al proiectului ceea ce duce și la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului.

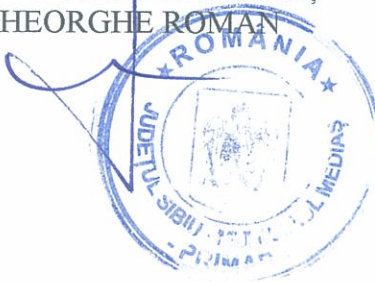
Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții este de **10.601.558,03 lei inclusiv TVA**.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru
obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1 , Corp2)
pentru creșterea siguranței pacienților” cod SMIS 155587

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 232/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1 , Corp2) pentru creșterea siguranței pacienților” cod SMIS 155587 și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.652/18.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.07.2022.

Văzând HCL nr. 127/30.03.2022 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare imobile Spital Municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1 , Corp2) pentru creșterea siguranței pacienților” cod SMIS 155587, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 232/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Vizat secretar general,
Muntean Sanda

ANEXA 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE 22/2022

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea
siguranței pacienților”

Valoarea totală investiție cu TVA 19% :	- 10.601.558,03 lei
Din care C+M, cu TVA 19% :	- 7.484.977,67 lei
Prețuri februarie 2022	
Durata de execuție :	- 18 luni

Caracteristici tehnice principale:

Suprafața construită – 4.839,00 mp

Suprafața construită desfășurată – 15.804,00 mp

Instalații electrice, instalații de fluide medicale, de ventilare și tratare a aerului, sisteme de detectare, semnalizare, alarmare incendii.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 12.652/18.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587

Prin HCL nr. 127/2022 s-a aprobat proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587.

Starea de uzură fizică și morală și suprasolicitarea determinată de numărul mare de pacienți a rețelilor de gaze medicale cât și cele de energie electrică creează un risc major pentru viața și sănătatea pacienților internați în spitale.

Clădirea propusă pentru modernizare este Corp 1 și Corp 2 (identificat în extras CF cu Corp C8) din incinta Spitalului Municipal Mediaș. În situația actuală, clădirea nu este adaptată în totalitate la normele de securitate la incendiu, iar instalațiile electrice, de ventilație, de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, fluide medicale necesită modernizare și extindere.

În etapa de evaluare administrativă și a eligibilității proiectului, respectiv etapa de evaluare tehnico - financiară, a fost necesară actualizarea Devizului General al proiectului ceea ce duce și la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 232/2022, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

1. Aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare/Modernizare imobile Spital municipal Mediaș (Corp 1, Corp 2) pentru creșterea siguranței pacienților**” cod SMIS 155587, conform anexelor 1 și 2.

Direcția Tehnică,
ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic, U.C.C.J.R.
STAMA
DIANA COSMINA
CONSILIER JURIDIC DEFINITIV
32 D - 0162
COLEGIUL CONSILIERILOR JURIDICI
SIBIU



Întocmit,
ing. Adina Roșca