



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 2361/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Mediaș în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

În cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prin intermediul **Componentei C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, conform Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15, există posibilitatea construirii a 110 creșe cu o capacitate cuprinsă între 40,70 și 110 locuri, oferind sprijin educațional pentru un număr de maxim 4500 de copii.

Componenta 15 - Educație abordează creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Prin depunerea acestei cereri de finanțare se dorește construirea unei creșe pe strada Gheorghe Lazăr, cu o capacitate de 70 copii.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației municipiului Mediaș și stoparea fenomenului de depopulare, creșa reprezintă o necesitate acută pentru părinții copiilor, fiindcă doar în acest mod își pot rezolva problema de îngrijire specializată.

Construirea acestei creșe este extrem de important pentru comunitatea din zonă, în condițiile în care prin A.N.L. se derulează și Programul Guvernamental pentru construcția de locuințe destinate închirierii tinerilor, proiectul ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii județul Sibiu, municipiul Mediaș str. Gheorghe Lazăr fn” și care prevede construirea a 8 blocuri, P + 3E, cu un total de 176 de unități locative.

În vederea depunerii dosarului aferent cererii de finanțare, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea participării în cadrul proiectului, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor eligibile și neeligibile legate de proiect.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este 13.983.421,80 lei fără TVA, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Mediaș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență **COMPONENTA C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

INITIATOR
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării Municipiului Mediaș, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta **C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară, de îndată la data de 28 iulie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 236/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea participării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta **C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12782/20.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2022,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice, Administrației nr.1254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 - Educație, investiția 1 - Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative art. 129 alin. (2) lit. „e”, alin. (9) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Mediaș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, apel de proiecte PNRR/2022/C15/01, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”

Art.2. Se aprobă nota de fundamentare și descrierea sumară a investiției, conform anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 13.983.421,80 lei fără TVA, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului

Art.4. Se aprobă sustinerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile legate de proiect necesare pentru implementarea acestuia, în vederea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări care se va întocmi în etapa de implementare

Art.5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 236/2022

SM /AO Cod: FP-06-01 ver.1



NOTĂ DE FUNDAMENTARE A INVESTIȚIEI
„CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ”
propus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 15 – Educație
Investitia 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe
Titlu apel proiect PNRR/2022/C15/01

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice)
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplica
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finanțare
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8. Descrierea procesului de implementare
9. Alte informații

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 15 – Educație, I.1. Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, Investiția. „CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ”.</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C15/01
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Situat în centrul teritoriului țării, în nordul județului Sibiu, municipiul Mediaș face parte din regiunea istorică a Transilvaniei, având în componență orașul Mediaș și satul Ighișu Nou. Conform Planului de amenajare a Teritoriului Național (PATN) Secțiunea a IV-a (NUTS 3 la nivel european), Mediaș este o localitate de rang II – municipiu de importanță județeană și zonală la nivel de județ, pol județean secundar, cu rol de echilibru în rețeaua de localități. Este al doilea oraș ca mărime și importanță din județul Sibiu, fiind parte a Regiunii de Dezvoltare Centru. În ceea ce privește cele 5 categorii de poli de dezvoltare proiectați în Rețeaua policentrică națională, Mediaș este considerat a fi în categoria polilor intraregionali de dezvoltare – așezări urbane ce au beneficiat de o serie de favorabilități care au contribuit la creșterea capacității lor de polarizare, comparabile cu nivelul de polarizare anterior. Municipiul Mediaș este situat în partea nord-vestică a județului Sibiu, la 55 km de Sibiu, 39 km de Sighișoara și 41 km de Blaj, așezat în bazinul mijlociu al râului Târnava Mare, fiind una dintre cele mai vechi așezări de pe Valea

	Târnavelor, având o suprafață de 6.260 ha², din care suprafața intravilană fiind de 2.119 ha². Din punct de vedere demografic se observă o scădere continuă a populației cu domiciliul în Mediaș în ultimii 30 de ani: în anul 1992, populația stabilă la nivelul municipiului era de 67.043 locuitori, iar la 1 ianuarie 2022, o populație stabilă de 55.181 locuitori, după domiciliu. Totodată a 1 ianuarie 2022, din punct de vedere al structurii populației pe vârste, copii cu vârste cuprinse între 0 – 3 ani reprezintă 2,08% din totalul locuitorilor municipiului, și anume în număr de 1,149 copii La nivelul municipiului Mediaș, în cadrul Direcției de Asistență Socială se află Serviciul Creșe, Asistență Medicală, Unități de Învățământ care se ocupă de gestionarea creșelor aflate în raza teritorială a municipiului prin garantarea unor servicii specializate cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 4 ani, având în structura sa două creșe: - Creșa nr. 1, str. Sondorilor nr. 18 cu o capacitate de 30 locuri - Creșa nr. 2, str. 1 Decembrie nr. 34 cu o capacitate de 60 locuri UNESCO a definit educație timpurie drept perioada vieții copilului de la concepție până la vârsta de 8 ani, însă în cadrul Uniunii Europene, conceptul este ceva mai flexibil, dat fiind faptul că educația este unul dintre domeniile în care statele membre și-au păstrat dreptul de decizie. Astfel, educația timpurie este cuprinsă între naștere și vârsta primului an obligatoriu de școală. Conform Atlasului zonelor marginalizate din România elaborat de Banca Mondială, Municipiul Mediaș nu are zone care concentrează populație aflată sub pragul sărăciei, totuși prin Strategia de Dezvoltare Locală plasată sub responsabilitatea comunității, au fost identificate 5 zone marginalizate (ZUM), și anume patru zone urbane marginalizate plus zona Ighișu Nou, pe baza unităților teritoriale de referință (UTR). Populația din cele 5 zone este estimată la 2.675 persoane. Comunitatea marginalizată din ZUM, are următoarele caracteristici: suprapopularea locuințelor, nivel scăzut de educație, nivelul de ocupare al locuitorilor scăzut față de nivelul de ocupare al populației generale, nivelul veniturilor este insuficient pentru a asigura un trai zilnic decent, nivel scăzut de educație și acces greoi la servicii. Aceasta, în cea mai mare parte este comasată în zona urbană și în imediata vecinătate a zonei funcționale cu acces facil la instituțiile publice, serviciile sociale și la zonele de interes ale orașului. Populația cu risc de sărăcie și excluziune socială, datorită structurii demografice, nivelului de ocupare, nivelului de școlarizare, proporției de acces la locuire, este considerată o zonă de risc și necesită intervenții pentru scăderea riscului de transformare în ghetou și creșterea șanselor de integrare în marja de populație funcțională a municipiului Mediaș. Zona funcțională a orașului împrejmuiește la propriu zona cu risc, ceea ce duce la creșterea șanselor de majorare a funcționalității zonelor vizate.
--	---

		În aceste zone nu toate persoanele se confruntă cu această situație. Cele mai expuse categorii de persoane la excludere socială și la marginalizare sunt: copiii, persoanele vârstnice și mamele singure cu copii în întreținere. Lipsa condițiilor de locuit duce la excluderea și marginalizarea socială a membrilor familiilor, în principal a copiilor, concretizându-se în absenteism și abandon școlar. Măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excludere socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața. Prin implementarea strategiei de dezvoltare a GAL Mediaș, se urmărește reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excludere socială în cele 5 zone urbane marginalizate identificate la nivelul municipiului. În aceste condiții, politica educațională privind educația timpurie, devine din ce în ce mai importantă și începe să se contureze și să producă efecte. Însă, după cum evidențiază Ghidul Primokiz pentru Dezvoltarea unei strategii integrate pentru copilăria timpurie, elementele fundamentale pentru asigurarea unor condiții favorabile tuturor copiilor și familiilor lor sunt: ➤ infrastructuri favorabile copiilor și familiilor, pentru toți copiii ➤ programe și servicii pentru grupuri specifice de copii și familii ➤ programe și servicii pentru copiii cu dizabilități și familiile lor Integrarea copiilor în creșe reprezintă forma de îngrijire și învățământ care aduce mari câștiguri dezvoltării armonioase a acestora, creșa fiind locul care ajută copilul să devină sociabil, să vorbească, să dobândească deprinderi specifice cum ar fi mâncatul singur, dusul linguriței la gură, jocul cu alți copii, și totodată învață ca treptat să se detaseze de atașamentul parental excesiv cu care sunt obișnuiți cei mai mulți dintre ei, din primii doi ani de viață.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul general al prezentei cereri de finanțare îl constituie construcția unei noi creșe în vederea dezvoltării serviciilor sociale oferite populației din municipiul Mediaș. În îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația municipiului Mediaș și stoparea fenomenului de depopulare, creșa reprezintă o necesitate pentru părinții, fiindcă doar în acest mod își pot rezolva problema de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor. Pe lângă procesul de socializare deosebit de important în creșterea armonioasă a unui copil care se realizează în cadrul unei creșe, atenția și grija cu care copiii sunt întâmpinați de către personalul specializat îi ajută în modelarea unei educații structurate și adaptate ritmului individual. Necesitatea unei creșe și totodată a unui proces instructiv-educativ organizat se naște cel puțin din două motive: - primul este legat de nevoia de socializare, aspect care constituie o parte importantă în procesul de creștere armonioasă a copilului, - al doilea este legat de integrarea firească în programul din grădiniță, după ce copilul a urmat programul de la creșă.

	Pentru asigurarea unui proces de dezvoltare corespunzător cu aspirațiile și nevoile fiecărei persoane în parte, municipalitatea trebuie să asigure condiții optime de infrastructură educațională la care să aibă acces egal și facil toți potențialii beneficiari. De calitatea infrastructurii de educație și a dotărilor sale depinde în mare măsură calitatea procesului educațional și efectele sale asupra copiilor. Astfel, în procesul decizional privind realizarea investiției s-a analizat contextul urban și evoluția demografică a acestuia (amplasarea investiției pentru facilitarea accesului la serviciile de educație și sustenabilitatea acesteia pe termen lung) și modul în care activitățile de educație sunt gândite a se desfășura pentru ca eficiența lor să fie maximizată. Zona în care se dorește a fi amplasată noua creșă se află în proximitatea zonei centrale a municipiului, și anume str Gheorghe Lazăr, unde se derulează prin ANL, Programul Guvernamental pentru construcția de locuințe destinate închirierii tinerilor, conform Legii nr.152/1998. În acest sens Consiliul Local Mediaș a aprobat prin HCL nr. 283/2022, PUZ – Zonă rezidențială str. Gheorghe Lazăr, care prevede construirea a 8 blocuri, P + 3E, cu 176 de unități locative în total, iar prin HG nr. 34/2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "<u>Locuințe pentru tineri destinate închirierii județul Sibiu, municipiul Mediaș str. Gheorghe Lazăr în</u>", creându-se astfel cadrul legal și juridic pentru construirea locuințelor pentru tineri. Proiectul vizează construirea unei creșe în UAT municipiul Mediaș identificat cu zone marginalizate prin Atlasul zonelor urbane marginalizate din România (pag. 246). Scopul investiției este implementarea la nivel local a unui model de integrare socială menit să permită combaterea eficientă a sărăciei și a excluziunii sociale, să pună în valoare potențialul de dezvoltare local și să ducă la dezvoltarea economică și socială a comunității, concomitent cu îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii sociale și de sănătate, și de tipul creșă, prin crearea și dezvoltarea infrastructurii instituțiilor care furnizează aceste servicii. Necesitatea implementării acestei investiții a avut în vedere, pe de o parte, ponderea mare a copiilor în totalul populației marginalizate, iar pe de altă parte vulnerabilitatea acestei categorii de grup țintă, fiind o măsură destinată rezolvării problemelor specifice cu care se confruntă această categorie a populației din municipiul Mediaș, în ceea ce privește condițiile precare de locuire, participarea redusă la educație, riscul ridicat de abandon școlar, accesul dificil la servicii medicale, având la bază respectarea principiului dezvoltării durabile a comunității marginalizate prin urmărirea unui echilibru între aspectele legate de mediu, coeziune socială și creștere economică. În ceea ce privește numărului de copii născuți vii, conform adresei nr 3.730.604/14.07.2022 comunicată de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date Privind Evidența Populației, în municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou s-au înregistrat următoarele valori în anul 2019 – 417
--	---

		copii, în anul 2020 – 383 copii, iar în anul 2021 – 349 copii. Astfel, în baza adresei mai sus amintite putem concludem faptul că la 1 ianuarie 2022, din punct de vedere al structurii populației pe vârste copii cu vârste cuprinse între 0 – 3 ani reprezintă 2,08% din totalul locuitorilor municipiului, și anume în număr de 1,149 copii. Luând în considerare cele mai sus menționate și: • numărul de 75 cereri nesolutionate de înscriere a copiilor la creșă, transmise; • necesitatea construirii de noi creșe identificate atât în Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Z.U.M. Mediaș (pag. 70 – pct. 2 Intervenție POR în infrastructura de educație – Construire/ reabilitare/ modernizare de unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe, școli)) și Strategia de Dezvoltare Durabilă Mediaș 2021-2027 (pag. 50 respectiv pag. 111 – OS 2/ Axa 2.3 Dezvoltarea serviciilor sociale/ Cod proiect 1.2.3.4 Reabilitare/ modernizare și extindere imobil pentru creșă) Din punct de vedere al oportunităților de finanțare a fost identificat Programul PNRR – Componenta C15, I.1 - „Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe”, prin care se poate realiza obiectivul de investiție „CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ”, proiect tip conform ORDIN nr 6385/2018 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de repetabilitate. Noua creșă va respecta obiectivul privind necesarul de energie primară cu cel puțin 20% mai mic decât cerința pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero conform orientărilor naționale. Acest indicator se va asigura prin certificate de performanță energetică. Astfel se propune spre construire 1 creșă <i>”Proiect tip - Creșă medie maxim pentru 7 grupe/70 copii”</i> Particularitățile amplasamentului: • Terenul propus pentru construirea creșei este amplasat în intravilanul municipiului Mediaș și este identificat cu Număr Cadastral 109158, având o suprafață de 6.832 mp și o formă determinată de condițiile topografice ale zonei, având lungimea medie de 100,83 m și lățimea medie de 80,31 m. • Terenul este domeniu public, liber de sarcini și se află în proprietatea municipiului Mediaș conform Extras de carte funciară nr. 109158 Mediaș. • Utilități: în zonă există rețea de apă, canalizare, alimentare curent electric și gaz. Construirea creșei va cuprinde următoarele activități: • Lucrări pentru amenajarea terenului • Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții; • Proiectare și asistență tehnică; • Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții;
--	--	---

		• Alte cheltuieli (cote, taxe, avize, diverse și neprevăzute, organizare șantier); Pe amplasamentul în cauză se intenționează edificarea unui imobil cu destinație creșă medie maxim pentru 7 grupe/70 copii cu următoarele caracteristici: - Suprafața construită propusă = 1.765,82 mp; - Suprafața construită desfășurată = 1.765,82 mp; - POT max = 51,20%; - CUT max = 0,49; - Regim de înălțime: Parter; - H max = 7,75 m; - Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013; - Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ; - Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013 Total Amplasament Nr. Cad 109158- <i>valoare maximă eligibilă 13.983.421,80 lei</i>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Proiecte de investiții realizate și finalizate în anii precedenți de către municipiul Mediaș care au avut ca scop îmbunătățirea calității vieții populației din municipiu: - "Activ vs. Pasiv Complex de servicii de susținere a integrării sociale a persoanelor vulnerabile", în parteneriat cu Asociația Phoenix Speranța respectiv Asociația Habitat for Humanity Romania, având ca sursă de finanțare Asociația The Velux Foundation Villum Fonden Danemarca. Principalele activități ale proiectului au fost "Activități manageriale; Dezvoltarea unui model/program ca o bază de lucru a integrării socio/profesionale a persoanelor vulnerabile; Construirea Complexului de servicii de integrare socio-profesionale a persoanelor vulnerabile; Acțiuni pregătitoare pentru asigurări logistice, organizaționale și funcționale ale complexului; Identificarea și evaluarea grupului țintă" - Proiecte cu referire la modernizarea rețelei de transport public de călători: ❖ pe Șos Sibiului - Zona Izvor - Str. Ighișului - Str. Vidraru: cca 2,8 km cale simplă; ❖ pe Șos Sibiului - LukOil - Str. Ighișului: cca 0,5 km cale simplă; ❖ pe Str. C-tin Brancoveanu - sens giratoriu - Str. Ac.I.Moraru: cca 0,9 km cale simplă; ❖ pe Podul peste Târnava Mare : cca 0,35 km cale simplă. - „Modificare rețea contact troleibuze pe configurația străzilor: Șos. Sibiului – str. Ighișului – Str. Vidraru”. - „Deviere rețea contact troleibuze str. Ighișului”. - „Modificare configurație rețea contact troleibuz – Pod Târnava Mare”. - „Modificare configurație rețea contact troleibuze – sens giratoriu, intersecție str. AC.I.Moraru – str. C Brancoveanu – str. Nicolae Titulescu – str. J. Honterius”.

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În prezent municipiul Mediaș are un număr de 6 proiecte aflate în curs de implementare, finanțate din fonduri nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020: ➤ „Modernizarea, reabilitarea si extinderea traseelor de transport public electric” SMIS 121050 – proiect finantat prin Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Obiectivul Specific 3.2- Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă; ➤ „Îmbunătățirea calității vieții si a mediului urban în municipiul Mediaș - I” SMIS 125653 si „Îmbunătățirea calității vieții si a mediului urban în municipiul Mediaș - II” SMIS 126074 - proiecte finantat prin Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România; ➤ „Reabilitare/ modernizare Scoala Gimnaziala Ighisu Nou” SMIS 136835, „Centru Comunitar Medico-Social (Corp R Aviatie)” SMIS 136917, „Centru Social Comunitar de Agrement si Sport” SMIS 137261, „Constructie locuinte sociale colective, inclusiv utilitati si amenajari exterioare loc de joaca, str. Baia de Nisip” SMIS 137985, proiecte finantate prin Programul Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară – 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Obiectiv specific 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate Prezentul proiect este complementar cu proiectele de mai sus prin faptul că prin aceste proiecte se dorește o îmbunătățire a calității vieții populației municipiului Mediaș prin oferirea de servicii sociale de calitate care contribuie la diminuarea disparităților sociale și creșterea incluziunii sociale.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Municipiul Mediaș a mai aplicat la finanțare prin PNRR, în cadrul COMPONENTA C 10 – Fondul Local privind “ÎNNOIEREA PARCULUI DE VEHICULE DESTINATE TRANSPORTULUI PUBLIC - STAȚII DE ÎNCARCARE AUTOBUZE ȘI MICROBUZE”, proiect cu care se află în corelare prin prisma faptului că ambele contribuie la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu, pe de o parte, iar pe de altă parte ambele contribuie la atingerea obiectivului de ZERO EMISII GES.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Efectul pozitiv al prezentului obiectiv de investiții „CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ” ”, îl constituie sporirea accesului la servicii sociale de acest gen pentru populația municipiului. Beneficiile creșei asupra dezvoltării armonioase a unui copil sunt: ○ ajută la îmbunătățirea capacităților sociale și relaționale prin activitățile ludice și educaționale în care este angrenat; ○ contribuie la dezvoltarea capacității de auto-cunoaștere;

		○ influențează în mod pozitiv dezvoltarea inteligenței cognitive și emoționale prin interacțiunea cu ceilalți copii și cadrele specializate în furnizarea de servicii educaționale din cadrul creșei; ○ copilului îi sunt stimulate creativitatea, imaginația, capacitatea de adaptare etc Prin realizarea prezentei investiții se dorește creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv. În cadrul acestei instituții pe lângă afecțiunea și grija de care are nevoie la o vârstă atât de fragedă, se asigură copilului o educație bine structurată și adaptată ritmului de dezvoltare individuală. Tot în cadrul creșei sunt formate două din cele mai importante aspecte necesare în cadrul grupurilor: disciplina și organizarea. Respectarea unui program, efortul de a duce activitățile până la capăt, repetarea experiențelor pentru a se fixa informația, provocarea oferită de posibilitatea de afirmare în cadrul grupului, oportunitatea de a se dezvolta cu ajutorul celorlalți copii, îl ajută pe cel mic să-și formeze abilitățile necesare pentru a realiza activități mai complexe și mai interesante în următorii ani la grădiniță. Activități ce vor fi desfășurate: - Supraveghere și îngrijire; - Educare și dezvoltare timpurie; - Asistență și recuperare medicală, după caz; - Suport pentru dezvoltarea abilităților pentru viață independentă; - Socializare și petrecere a timpului liber; - Reintegrare familială și comunitară; - Alte activități: masă și preparare hrană caldă, menaj-gospodărie, alte activități administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Municipiul Mediaș se încadrează în categoria de solicitanți eligibili fiind UAT încadrată în categoria municipiilor, altele decât reședință de județ, definite în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată. Municipiul Mediaș îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția „CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ” astfel: ➤ Municipiul Mediaș deține dovada conform căreia este necesară construirea unei creșe în funcție de numărul copiilor cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km – <i>adresa nr. 3.730.604/14.07.2022 comunicată de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date Privind Evidența Populației numărul de copii cu vârste cuprinse între 0 – 3 ani este de 1,149 copii</i> ➤ Municipiul Mediaș deține un număr de 75 cereri nesoluționate

		➤ S-a prezentat în cadrul notei de fundamentare nevoia construirii unei creșe în municipiul Mediaș ținându-se seama de nevoiele specifice ale comunității marginalizate - <i>anexate extrase din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Z.U.M. Mediaș (pag. 70 – pct. 2 Intervenție POR în infrastructura de educație – Construire/ reabilitare/ modernizare de unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe, școli)) și Strategia de Dezvoltare Durabilă Mediaș 2021-2027 (pag. 50 respectiv pag. 111 – OS 2/ Axa 2.3 Dezvoltarea serviciilor sociale/ Cod proiect 1.2.3.4 Reabilitare/ modernizare și extindere imobil pentru creșă)</i> ➤ Noua construcție va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică ➤ Asigura terenul necesar situat în intravilan: <i>terenul pe care se dorește a se realiza investiția este proprietate publică fiind deținut de către municipiul Mediaș conform extrasului de Carte de Funciară nr. 109158</i> Indicatorii apelului de proiecte: ▪ număr unități construite de creșe pentru educația timpurie antepreșcolară; ▪ număr de copii pentru care se oferă sprijin educațional.
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare al proiectului este următorul. 1. Depunerea cererii de finanțare 2. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare 3. Semnarea contractului de finanțare 4. Realizare proceduri achiziții pentru servicii și lucrări 5. Realizare documentație tehnico-economică a proiectului (inclusiv aprobarea indicatorilor tehnico-economici) 6. Realizarea servicii de informare și publicitate a proiectului 7. Elaborare a documentației tehnico-economice la faza PTh, asistență tehnică din partea proiectantului 8. Execuția lucrărilor 9. Servicii de supervizare 10. Finalizarea implementării proiectului
9.	Alte informații	Proiectul pentru care se solicită finanțare este estimat a se finaliza în Decembrie 2025, astfel perioada de implementare a proiectului nu va depăși data menționată în Ghidul Solicitantului, și anume data de 31 Decembrie 2025. Durata de implementare a activităților proiectului previzionate a se realiza după semnarea contractului de finanțare este de 24 luni.

NUME SI PRENUME

Draghici Adriana

DATA

20.07.2022

SEMNĂTURA

.....



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ”
propus spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență
Componenta 15 – Educație

Investitia 1: Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe

Titlu apel proiect PNRR/2022/C15/01

Obiectivul general al prezentei cereri de finanțare îl constituie construcția unei noi creșe – **PROIECT TIP** - cu maxim 7 grupe și o capacitate maximă de 70 copii în vederea dezvoltării serviciilor sociale oferite populației din municipiul Mediaș.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația municipiului Mediaș și stoparea fenomenului de depopulare, creșa reprezintă o necesitate pentru părinții, fiindcă doar în acest mod își pot rezolva problema de îngrijire specializată și condiții de dezvoltare psihică armonioasă a copiilor.

Necesitatea implementării acestei investiții a avut în vedere, pe de o parte ponderea mare a copiilor în totalul populației marginalizate, iar pe de altă parte vulnerabilitatea acestei categorii de grup țintă, fiind o măsură destinată rezolvării problemelor specifice cu care se confruntă această categorie a populației din municipiul Mediaș, în ceea ce privește condițiile precare de locuire, participarea redusă la educație, riscul ridicat de abandon școlar, accesul dificil la servicii medicale, având la bază respectarea principiului dezvoltării durabile a comunității marginalizate prin urmărirea unui echilibru între aspectele legate de mediu, coeziune socială și creștere economică.

Integrarea copiilor în creșe reprezintă forma de îngrijire și învățământ care aduce mari câștiguri dezvoltării armonioase a acestora, creșa fiind locul care ajută copilul să devină sociabil, să vorbească, să dobândească deprinderi specifice cum ar fi mâncatul singur, dusul linguriței la gură, jocul cu alți copii, și totodată învață ca treptat să se detaseze de atașamentul parental excesiv cu care sunt obișnuiți cei mai mulți dintre ei, din primii doi ani de viață.

Municipiul Mediaș îndeplinește condițiile de eligibilitate pentru investiția „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, astfel:

- Municipiul Mediaș deține dovada conform căreia este necesară construirea unei creșe în funcție de numărul copiilor cu vârsta până în 3 ani raportat la capacitatea de cuprindere a serviciilor existente pe o rază de maximum 2-3 km – adresa nr. 3.730.604/14.07.2022 comunicată de către Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date Privind Evidența Populației numărul de copii cu vârste cuprinse între 0 – 3 ani este de 1,149 copii
- Municipiul Mediaș deține un număr 75 cereri de înscriere în unități cu acest tip de servicii, nesoluționate
- S-a prezentat în cadrul notei de fundamentare nevoia construirii unei creșe în municipiul Mediaș ținându-se seama și de nevoile specifice ale comunității marginalizate - anexate extrase din Strategia de Dezvoltare Locală a Asociației Grupul de Acțiune Locală Z.U.M. Mediaș (pag. 70 – pct. 2 Intervenție POR în infrastructura de educație – Construire/ reabilitare/ modernizare de unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe,

școli)) și Strategia de Dezvoltare Durabilă Mediaș 2021-2027 (pag. 50 respectiv pag. 111 – OS 2/ Axa 2.3 Dezvoltarea serviciilor sociale/ Cod proiect 1.2.3.4 Reabilitare/modernizare și extindere imobil pentru creșă)

- Noua construcție va fi conformă cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică
- Asigura terenul necesar situat în intravilan: terenul pe care se dorește a se realiza investiția este proprietate publică fiind deținut de către municipiul Mediaș conform extrasului de Carte de Funciară nr. 109158 suprafața de 6.832 mp și o formă determinată de condițiile topografice ale zonei, având lungimea medie de 100,83 m și lățimea medie de 80,31 m, acesta nefiind grevat de sarcini.

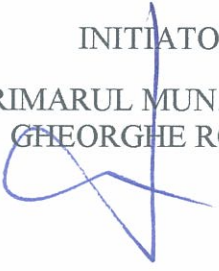
Scopul investiției este implementarea la nivel local a unui model de integrare socială menit să permită combaterea eficientă a sărăciei și a excluziunii sociale, să pună în valoare potențialul de dezvoltare local și să ducă la dezvoltarea economică și socială a comunității, concomitent cu îmbunătățirea accesului persoanelor vulnerabile la servicii sociale și de sănătate de tipul creșă prin crearea și dezvoltarea infrastructurii de instituții care furnizează aceste servicii.

Pe amplasamentul în cauză se intenționează edificarea unui imobil cu destinație *creșă medie maxim pentru 7 grupe/70 copii* cu următoarele caracteristici:

- Suprafața construită propusă = 1.765,82 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1.765,82 mp;
- POT max = 51,20%;
- CUT max = 0,49;
- Regim de înălțime: Parter;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013

Total Amplasament Nr. Cad 109158 - *valoare maximă eligibilă 13.983.421,80 lei fără TVA.*

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Tehnica
Serviciul Investitii si Programe de Finantare
Nr. 12782/20.07.2022

Aprobat,
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea participării Municipiului Mediaș în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect

În cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență**, prin intermediul **Componentei C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe**, conform Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C15, există posibilitatea construirii a 110 creșe cu o capacitate cuprinsă între 40,70 și 110 locuri, oferind sprijin educațional pentru un număr de maxim 4500 de copii.

Componenta 15 - Educație abordează creșterea capacității de reziliență a sistemului educațional prin modernizarea infrastructurii educaționale și a dotării aferente, în corelare cu nevoile prezente și viitoare ale pieței forței de muncă, în vederea asigurării participării la un proces educațional de calitate, modern și incluziv.

Prin depunerea acestei cereri de finanțare se dorește construirea unei creșe pe strada Gheorghe Lazăr, cu o capacitate de 70 copii.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale populației municipiului Mediaș și stoparea fenomenului de depopulare, creșa reprezintă o necesitate acută pentru părinții copiilor, fiindcă doar în acest mod își pot rezolva problema de îngrijire specializată. Construirea acestei creșe este extrem de important pentru comunitatea din zonă, în condițiile în care prin A.N.L. se derulează și Programul Guvernamental pentru construcția de locuințe destinate închirierii tinerilor, proiectul ”Locuințe pentru tineri destinate închirierii județul Sibiu, municipiul Mediaș str. Gheorghe Lazăr fn” și care prevede construirea a 8 blocuri, P + 3E, cu un total de 176 de unități locative.

Pe amplasamentul în cauză se intenționează edificarea unui imobil cu destinație creșă medie maxim pentru 7 grupe/70 copii cu următoarele caracteristici:

- Suprafața construită propusă = 1.765,82 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 1.765,82 mp;
- POT max = 51,20%;
- CUT max = 0,49;
- Regim de înălțime: Parter;
- H max = 7,75 m;
- Grad II de rezistență la foc conform P118/2 din 2013;
- Categoria de importanță a construcției: C – NORMALĂ;
- Clasa de importanță a construcției: II - conform P 100-1/2013

În vederea depunerii dosarului aferent cererii de finanțare, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea participării în cadrul proiectului, de aprobare a notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor eligibile și neeligibile legate de proiect.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 236/2022, proiectul de hotărâre nr. și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, Componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe.

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

- Aprobarea participării Municipiului Mediaș în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C15 - Educație, Investiția 1 – Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe, apel de proiecte PNRR/2022/C15/01**, cu proiectul „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”
- Aprobarea notei de fundamentare și a descrierii sumare a investiției, conform anexelor 1 și 2
- Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului în cuantum de 13.983.421,80 lei fără TVA, calculată în conformitate cu precizările din Ghidul solicitantului
- Aprobarea și susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile legate de proiect necesare pentru implementarea acestuia, în vederea realizării obiectivului de investiții „**CONSTRUIREA UNEI CREȘE PE STRADA GHE. LAZĂR, MUNICIPIUL MEDIAȘ**”, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări care se va întocmi în etapa de implementare.

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic



Întocmit,
ing. Raicu Dana