



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 218/ 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și
Asociația Teatrul Popular Mediaș

Prin hotărârea nr.180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș aflat în incinta Sălii Traube, pentru desfășurarea de activități culturale, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018 cu Asociația Teatrul Popular Mediaș.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Mediaș cu nr.11260/22.06.2022, Asociația Teatrul Popular Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere, neexistând la momentul de față restanțe la plata utilităților.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018 încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru spațiul din imobilul situat în incinta Sălii Traube.

Inițiator,

Primar

Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul
Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 218/2022, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12227/08.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2022,

Văzând cererea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.260/22.06.2022 și contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „d”, art. 139, art. 196 și art. 200 art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2022

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 218/2022

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relații cu ONG
Nr. 1227 / 08.07.2022

Aprobat
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și
Asociația Teatrul Popular Mediaș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 218/2022 și Proiectul de hotărâre nr. 218/2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș, precum și faptul că:

- prin hotărârea nr. 180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionate de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG a unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, din imobilul situat în Piața Regele Ferdinand I, nr. 16, în incinta Sălii Traube, pe perioadă unui an calendaristic pentru activități culturale. Astfel, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș a încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018, prelungit succesiv prin acte adiționale aprobate prin hotărâri ale consiliului local;

- ca urmare a fuziunii prin absorbție a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș cu Municipiul Mediaș conform HCL nr. 7/2021, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional au fost modificate datele cu privire la părțile contractului de închiriere, Municipiul Mediaș având calitatea de locator;

- Asociația Teatrul Popular Mediaș a solicitat prin adresa înregistrată cu nr. 11260/22.06.2022 prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de un an, neexistând la momentul de față restanțe la plata chiriei și utilităților.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere, în temeiul art. 297, art. 129, alin.(1), alin. (2) lit.c), lit.d), alin. (6), lit. (a), alin. (7), lit. (d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea

prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2022.

Director,
D.C.Î.S.T.S.T.R.P și R.ONG
Sajgo Elena

Vizat juridic



Întocmit,
Șef serviciu cu delegare
temporară de atribuții
Lăpădatu Claudia Adriana