



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 235/2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, în valoare de 26.500.000 lei, de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii

Prin H.C.L. nr.3/2022 privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, Consiliul Local Mediaș a aprobat contractarea și garantarea unui împrumut rambursabil intern, în valoare de 26.500.000 lei.

Aceste împrumuturi ale autorității administrației publice locale se pot contracta numai cu avizul comisiei de autorizare a împrumuturilor locale. Prin Hotărârea nr.7.135/14.07.2022 acest împrumut a fost avizat favorabil de către Ministerul Finanțelor Publice – Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

În conformitate cu prevederile art.61 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile locale pot aproba contractarea sau garanta de împrumuturi interne sau externe pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Totodată potrivit prevederilor art.63 alin. 4 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autorităților publice locale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii ale bugetului local, format din: impozite, taxe, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit.

Gradul de îndatorare aferent execuției de la data de 31.03.2022 a fost de 3,21% astfel că investițiile propuse a se cofinanța din împrumut în sumă de 26.500.000 lei se încadrează în prevederile art.63 alin 4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale. Finanțarea rambursabilă internă de la Banca Transilvania SA se aprobă cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani și cu o perioadă de tragere/grăție de până la 3 ani.

În aceste condiții autoritatea publică locală poate accesa un împrumut cu condiția încadrării în acest grad de îndatorare, rezerva fiind foarte mare.

În urma aplicării procedurilor de atribuire a serviciului de acordare credit bancar, operatorul economic care a depus oferta indicativă este Banca Transilvania SA.

Potrivit art.129 alin.4 lit. b din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare „, (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b), consiliul local:

b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.”

Contractarea și garantarea finanțării rambursabile se face pentru cofinanțarea următoarelor investiții publice de interes local aprobate prin HCL 94/2020 și 95/2020 aflate în derulare:

- Axa prioritară 9, Prioritate de investiții 9.1, Obiectiv Specificat 9.1 Titlul proiectului "Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip", Obiectiv "Construire locuințe sociale colective, amenajări exterioare și utilități, str. Baia de Nisip"
- Axa prioritară 9, Prioritate de investiții 9.1, Obiectiv Specificat 9.1 Titlul proiectului "Centru Social Comunitar de Acordare și Sport"

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne, în valoare de 26.500.000 lei, de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
ROMAN GHEORGHE





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 26.500.000 lei în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, , de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, în valoare de 26.500.000 lei, de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12760/19.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2022,

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. „f” și „g”, ale art. 61 alin. (1) și alin. (2), alin. (3), ale art. 62 alin. (1) și art. 64 alin. (4) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 alin. (1) lit ”f” din Legea nr. 98/ 2016 a achizițiilor publice, modificată și completată, art. 9 pct. 8 din Legea nr. 199/ 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, HG nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, prevederile art. 11 din OUG nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 312/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2022 și a prevederilor HG nr. 323/2022 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2022, 2023 și 2024, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă Contractul de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 26.500.000 lei, cu o perioadă de angajare/grație a împrumutului de până la 36 de luni, și cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Acordul de Garantare prin Venituri Proprii, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze, în numele și pentru Municipiului Mediaș, Contractul de Credit, Contractul de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și Acordul de Garantare prin Venituri Proprii, prevăzute la art. 1-3 din prezenta hotărâre, orice modificări la acestea convenite de către părțile contractante, orice cerere de efectuare a unei trageri din credit,

certificate, scrisori, notificări, cereri sau alte documente care trebuie furnizate conform contractelor sus-menționate sau pentru derularea acestora.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 235/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 12.760 / 19.07.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, în valoare de 26.500.000 lei, de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii.

Văzând referatul de aprobare nr. 235 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 235 /2022 privind aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, în valoare de 26.500.000 lei, de către Banca Transilvania SA, a Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și a Acordului de Garantare prin Venituri Proprii.

și ținând seama de prevederile:

- Art. 20, alin (1), lit. "f" și "g", ale art. 61 alin. (1), alin (2), alin (3) și ale art. 62 alin.(1), art.63 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin. (1), lit. "f" din Legea nr.98/2016 achizițiilor publice , modificată și completată;
- Art.9 pct.8 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art.129 alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit."b" din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ.
- Hotărârii Guvernului nr. 1470/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică.
- Art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 312/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2022.
- Hotărârii Guvernului nr. 323/2022 privind aprobarea limitelor anuale, aferente anilor 2022, 2023 și 2024, pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ – teritoriale.

precum și faptul că:

Prin H.C.L. nr.3/2022 privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, Consiliul Local Mediaș a aprobat contractarea și garantarea unui împrumut rambursabil intern, în valoare de 26.500.000 lei.

Aceste împrumuturi ale autorității administrației publice locale se pot contracta numai cu avizul comisiei de autorizare a împrumuturilor locale. Prin Hotărârea nr. 7.135/14.07.2022 acest împrumut a fost avizat favorabil de către Ministerul Finanțelor Publice – Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

În conformitate cu prevederile art.61 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, consiliile locale pot aproba contractarea sau garanta de împrumuturi interne sau externe pe termen scurt, mediu sau lung pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Totodată potrivit prevederilor art.63 alin.4 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale, autorităților publice locale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii ale bugetului local, format din: impozite, taxe, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit.

Gradul de îndatorare aferent execuției de la data de 31.03.2022 a fost de 3,21 % astfel că investițiile propuse a se cofinanța din împrumut în sumă de 26.500.000 lei se încadrează în prevederile art.63 alin.4 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale. Finanțarea rambursabilă internă de la Banca Transilvania SA se aprobă cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani și cu o perioadă de trageră/grăție de până la 3 ani.

În aceste condiții autoritatea publică locală poate accesa un împrumut cu condiția încadrării în acest grad de îndatorare, rezerva fiind foarte mare.

În urma aplicării procedurilor de atribuire a serviciului de acordare credit bancar, operatorul economic care a depus oferta indicativă este Banca Transilvania SA.

Potrivit art.129 alin.4 lit. b din OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare „ (4) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.b), consiliul local:*

b) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii.”

Contractarea și garantarea finanțării rambursabile se face pentru cofinanțarea următoarelor investiții publice de interes local aprobate prin HCL 94/2020 și 95/2020 aflate în derulare:

- Axa prioritară 9, Prioritate de investiții 9.1, Obiectiv Specificat 9.1 Titlul proiectului ”Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, Obiectiv ”Construire locuințe sociale colective, amenajări exterioare și utilități, str. Baia de Nisip”

- Axa prioritară 9, Prioritate de investiții 9.1, Obiectiv Specificat 9.1 Titlul proiectului ”Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport, după cum urmează:

1. Aprobarea Contractului de Credit pentru acordarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 26.500.000 lei, cu o perioadă de angajare/grăție a împrumutului de până la 36 de luni, și cu o perioadă de maturitate de până la 15 ani, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. [1] care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Aprobarea Contractului de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. [2] care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Aprobarea Acordului de Garantare prin Venituri Proprii, care urmează a fi încheiat între Municipiul Mediaș și Banca Transilvania SA, conform anexei nr. [3] care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Împuternicirea Primarului Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, să semneze, în numele și pentru Municipiului Mediaș, Contractul de Credit, Contractul de Ipotecă Mobiliară asupra Conturilor și Acordul de Garantare prin Venituri Proprii, prevăzute la art. 1-3 din prezenta hotărâre, orice modificări la acestea convenite de către părțile contractante, orice cerere de efectuare a unei trageri din credit, certificate, scrisori, notificări, cereri sau alte documente care trebuie furnizate conform contractelor sus-menționate sau pentru derularea acestora.

Direcția Economică,
Director executiv
Tătar Adriana

Biroul Juridic Contencios
Autoritate Tutelară

