



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 28 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a listei preliminare de prioritati pe anul 2022, a solicitantilor rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2021, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se face până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2022, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2022, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2022, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 906/18.01.2022,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____, de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.01.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 483/11.01.2022,

Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 15 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă Lista preliminară de priorități pe anul 2022, rezultată în urma departajării de către Comisia socială, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

(3) Termenul de depunere al contestațiilor este de 7 zile de la data afișării Listei preliminare de priorități pe anul 2022, rezultată în urma departajării de către Comisia socială, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 28/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Dezvoltare Urbana
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.906/18.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2022 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 28 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 13 / 2022 privind aprobarea listei preliminare de prioritati pe anul 2022, a solicitantilor, rezultata în urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile si completartile ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice inregistrat la Primaria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.420/08.06.2018 au fost modificate si completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 se prevede ca” in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea

spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent**".

Prin HCL.nr.377/26.11.2018 au fost adoptate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii. Criteriile au fost stabilite conform HG.nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, pentru care s-a obținut Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primăria Municipiului Medias cu nr.132522/13.11.2018.

În luna octombrie 2021 au fost expediate adrese având anexată cererea tip și documentele necesare întocmirii dosarelor de către solicitanții de locuințe contruite prin ANL, destinate închirierii tinerilor din Municipiul Medias, care se aflau în baza de date a Primăriei Municipiului Medias cu cereri depuse în cursul anului 2021. De asemenea s-a adus la cunoștința cetățenilor prin mijloace mass-media și prin publicarea pe site-ul primăriei, perioada în care pot depune dosare și documentele solicitate.

În urma acestor adrese, s-au depus până la data de 31.12.2021 un număr de 38 de dosare.

Comisia constituită prin HCL.325/2020, în urma verificării documentelor depuse în dosare, a calculat punctajul pentru fiecare solicitant de locuință ANL. Cele 38 de dosare au fost departajate în funcție de numărul membrilor de familie în:

- 1) dosare cu o persoană – solicitanți de garsoniera
- 2) dosare cu 2 sau mai multe persoane – solicitanți de apartament

În funcție de documentele depuse de către solicitanți, comisia socială a întocmit:

- Lista solicitanților care au depus dosare - **Anexa nr.1** la procesul verbal al comisiei sociale
 - Lista solicitanților necăsătoriti, fără copii cuprinși în **Anexa nr.2** la procesul verbal al comisiei sociale (Garsoniere)
 - lista solicitanților a căror familie este compusă din două sau mai multe persoane cuprinși în **Anexa nr.3** la procesul verbal al comisiei sociale (Apartamente).
 - Dosarele care nu îndeplinesc criteriile și condițiile prevăzute de normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost cuprinse în **Anexa nr.4** la procesul verbal al comisiei sociale.

La întocmirea Listei de priorități preliminare s-a urmărit asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință cu privire la exigentele minime în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, conform Legii nr.114/1996, republicată – privind locuințele.

În cazul unor punctaje egale, conform instrucțiunilor prevăzute în Anexa nr.11 a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului având prioritate cel a cărui cerere are vechime mai mare.

Comisia socială a analizat toate documentele depuse în dosare, iar rezultatele au fost consemnate în procesul verbal nr.483/11.01.2022 care este anexa nr.5 la prezentul raport. Anexele nr.1,2,3 și 4 procesului verbal al comisiei sociale au stat la baza întocmirii anexelor la prezentul raport de specialitate.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea „**Listei preliminare de prioritati pe anul 2022** „rezultata in urma departajarii de catre Comisia sociala ,a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș,:
 - Lista preliminară de prioritati pe anul 2022 Capitolul I-Garsoniere -Anexa nr.1 la prezentul raport
 - Lista preliminară de prioritati pe anul 2022 Capitolul II –Apartamente -Anexa nr.2 la prezentul raport

2. Afișarea Listei prevazute la art.1 , precum si a Listei cu solicitantii care nu indeplinesc conditiile pentru a fi cuprinsi pe Lista de prioritati pe anul 2022, va fi făcută după aprobarea acestora, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro

3.Termenul de depunere al contestatiilor este de 7 zile de la data afisarii listei preliminară de prioritati pe anul 2022, a solicitantilor, rezultata in urma departajarii care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , iar solutionarea contestatiilor se va asigura in termen de 15 zile de la primire, in conditiile legii.

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
ARH.SEF MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING.DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC,
JR. GEORGETA CARMEN SABAU**



Red/dact.Elena Bogdan
-1 ex.CLM
-1 ex.Dir.Patrimoniu