



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 18 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp., situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Propun valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp., situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificate în:

- CF Mediaș nr. 108275 (CF vechi nr. 16694) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2287 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/7 teren intravilan în suprafață de 146 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

- CF Mediaș nr. 108281 (CF vechi nr. 16699) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2292 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/12 teren intravilan în suprafață de 333 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 575/21.12.2021.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp., situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp., situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp., situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 538/12.01.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____ / _____.01.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian,
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, identificat în cartea funciară după cum urmează:

a) - CF Mediaș nr. 108275 (CF vechi 16694) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2287 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/7, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 146 mp,

b) - CF Mediaș nr. 108281 (CF vechi 16699) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2292 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/12, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 333 mp, proprietatea Municipiului Mediaș – domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 5.269 euro + TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenurilor.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 18/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 538/12.01.2022

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp.,
situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ¹⁰...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre
nr. ¹⁰...../.....2022, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a două
terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp. situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate
în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri
la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot
fi utilizate în acest scop.

Terenurile fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, sunt situate în municipiul Mediaș,
str. Plopului nr. 16, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 108275 (CF vechi nr. 16694) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2287 top:
3988/157/89/1/19/3/2/1/7 teren intravilan în suprafață de 146 mp. proprietatea Municipiului Mediaș -
domeniul privat.

- CF Mediaș nr. 108281 (CF vechi nr. 16699) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2292 top:
3988/157/89/1/19/3/2/1/12 teren intravilan în suprafață de 333 mp. proprietatea Municipiului Mediaș -
domeniul privat.

Terenurile sunt libere de sarcini iar destinația acestora sunt stabilite prin Certificatul de Urbanism nr.
575/21.12.2021 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare a terenurilor, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat –
Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 26.075 lei, echivalent a 5.269 euro, la un curs de schimb
BNR la data de referință, respectiv 03.12.2021, 1 euro = 4,9487 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea totală de inventar a acestor terenuri în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de
25.291,20 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de
piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică
autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din
raportul de evaluare respectiv 26.075 lei (echivalent a 5.269 euro) + TVA.

Având în vedere destinația terenurilor prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenurilor identificate mai sus. Suma rezultată din vânzarea terenurilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș str. Plopului nr. 16, identificate în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 108275 (CF vechi nr. 16694) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2287 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/7 teren intravilan în suprafață de 146 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

CF Mediaș nr. 108281 (CF vechi nr. 16699) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2292 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/12 teren intravilan în suprafață de 333 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Vânzarea prin licitație publică a terenurilor, identificate la pct. nr. 1.

3. - Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor, identificate la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, este de **5.269 euro + TVA**, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenului.

5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

9. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

