



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. R / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu*”

Prin adresa nr.22349/2021, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu**” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/ 26.07.2018, cu valoarea investiției totală este de 2.500.684,81 lei (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 2.474.192,39 lei cu TVA și valoarea proiectului ”E.T. + D.A.L.I. Reabilitare străzi Municipiul Mediaș, str. Castanilor, str. Toma Ionescu, str. Octavian Goga, str. George Topârceanu” de 26.492,42 lei cu TVA recepționat cu procesul verbal de recepție nr.10823/ 27.07.2017.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1 și nr.2, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de canalizare pluvială, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dar și mijloace fixe, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelelor de canalizare, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”.

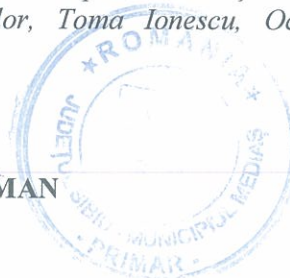
De asemenea, bunurile realizate, de natura mijloacelor fixe fiind necesare desfășurării în bune condiții a activităților specifice Direcției de Administrare a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, se impune preluarea acestora în gestiune de către Direcția de Administrare a Domeniului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu*”.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 12/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș, cartier Moșnei străzile Ulmului, Șerpuită, Piatra Craiului" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 22.349/12.01.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2022,

Văzând adresa nr. 22.349/2021 a Direcției Tehnice prin care se comunică finalizarea obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu”, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22.292/23.12.2021, procesul verbal de recepție nr. 10.823/27.07.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție "Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22.292/23.12.2021, a autorizației de construire nr. 118/26.07.2018 și procesului verbal de recepție nr. 10.823/27.07.2021, cu valoarea investiției totală de 2.500.684,81 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiție, înscrise în anexa nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul de natura rețea de canalizare pluvială, înscris la poziția nr. 2 în anexa nr.1 a prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Se încredințează Direcției de Administrare a Domeniului Public, bunurile înscrise în anexa nr. 2 a prezentei hotărâri, preluându-le în gestiune, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice acesteia, începând cu data de 01.02.2022.

(2) Predarea – primirea bunurilor înscrise în anexa nr. 2 a prezentei hotărâri se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 zile de la data de 01.02.2022.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, DADP, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, ADI APA TÂRNAVEI MARI Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 12/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr.1 la PH nr. 12 /2022

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.3.7.	str. George Topârceanu	Carosabil asfalt – 6280,96 mp, pavaj cu dale TT de 8 cm grosime – 746,88 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 1917,06 mp, pavaj cu pavele înierbate de 10 cm grosime – 821,80 mp, rigola scafa – 12,34 ml	2021	1.789.259,65	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
2	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. George Topârceanu, tub PVC KG SN8 D400 – 176,86 ml, tub PVC KG SN8 D160 – 159,85 ml, cămine vizitare – 15 bucăți, guri de scurgere – 29 bucăți	2021	110.520,85	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
3	1.3.7.	Str. Toma Ionescu	Carosabil asfalt – 915,35 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 230,00 mp, borduri stradale 15x25 cm – 305,95 ml, borduri mici 10x15 cm – 250,00 ml	2021	246.249,96	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
4	1.3.7.	Str. Castanilor	Carosabil asfalt – 426,29 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 259,18 mp, borduri stradale 15x25 cm – 220,48 ml, borduri mici 10x15 cm – 206,60 ml	2021	156.168,13	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
5	1.3.7.	Str. Octavian Goga	Carosabil asfalt – 324,59 mp, trotuare din pavele de 6 cm grosime – 54,82 mp, borduri stradale 15x25 cm – 153,58 ml, borduri mici 10x15 cm – 78,15 ml	2021	123.159,22	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
		TOTAL			2.425.357,81	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
 Petruțiu Marina Simona

Anexa nr.2 la PH nr. 12 /2022

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.24.6.	Dotări str. George Topârceanu	Mediaș, str. George Topârceanu, coș de gunoi – 36 bucăți, banca – 30 bucăți	2021	73.899,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
2	2.1.24.6.	Dotări Str. Toma Ionescu	Mediaș, Str. Toma Ionescu, coș de gunoi – 1 bucată	2021	714,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
3	2.1.24.6.	Dotări Str. Castanilor	Mediaș, Str. Castanilor, coș de gunoi – 1 bucată	2021	714,00	Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/26.07.2018, proces verbal de recepție nr.10823/27.07.2017
		TOTAL			75.327,00	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.22349/ 12.01.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu*”

Văzând Referatul de aprobare nr. 12 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 12 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „*Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu*”,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.22349/2021, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiție „**Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu**” înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021 și autorizația de construire nr.118/ 26.07.2018, cu valoarea investiției totală este de 2.500.684,81 lei (cu TVA) (ce cuprinde valoarea lucrărilor de 2.474.192,39 lei cu TVA și valoarea proiectului ”E.T. + D.A.L.I. Reabilitare străzi Municipiul Mediaș, str. Castanilor, str. Toma Ionescu, str. Octavian Goga, str. George Topârceanu” de 26.492,42 lei cu TVA recepționat cu procesul verbal de recepție nr.10823/ 27.07.2017.

În urma finalizării obiectivului de investiție sus menționat, finanțat de la Bugetul Local Mediaș, bunurile realizate, înscrise în anexa nr.1 și nr.2, sunt de natura bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale: străzi, rețele de canalizare pluvială, prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dar și mijloace fixe, respectiv acestea fiind bunuri de uz și interes public local.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că parte din bunurile realizate, de natura rețelilor de canalizare, sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, se impune concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”.

De asemenea, bunurile realizate, de natura mijloacelor fixe fiind necesare desfășurării în bune condiții a activităților specifice Direcției de Administrare a Domeniului Public din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, se impune preluarea acestora în gestiune de către Direcția de Administrare a Domeniului Public.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție „Reabilitare străzi municipiul Mediaș – străzile Castanilor, Toma Ionescu, Octavian Goga, George Topârceanu” conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.22292/ 23.12.2021, autorizației de construire nr.118/ 26.07.2018 și procesului verbal de recepție nr.10823/ 27.07.20217, cu valoarea investiției totală este de 2.500.684,81 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor realizate în urma finalizării acestuia, înscrise în anexa nr.1 și anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul de natura rețea de canalizare pluvială, înscris la poziția nr.2 din anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate.

3. Se încredințează Direcției de Administrare a Domeniului Public, bunurile înscrise în anexa nr.2 la prezentul raport de specialitate, preluându-le în gestiune, în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice acesteia, începând cu data de 01.02.2022.

Predare-primire bunurilor înscrise în anexa nr.2, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data de 01.02.2022.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

