



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 20 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 *privind schimbarea pentru o perioadă de 10 ani a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Poliția Locală și Biblioteca Municipală*

Prin HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 s-a aprobat schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social - culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazine, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D + P + E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: Sconstruită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211 mp., din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

Prin adresa nr.9/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.258/2022, Școala Gimnazială "George Popa" Mediaș comunică faptul că, imobilul situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ din anul 2016.

Având în vedere prevederile Legii nr.271/11.11.2021 pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, în conformitate cu art.112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr.1/ 5.01.2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației, precum și adresa înaintată de școală, propun schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. cadastral 114835, (nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3) și nr. cadastral 114835-C1, număr cadastral 114835-C2, și terenul în suprafață de 1211 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș.

.Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 *privind schimbarea pentru o perioadă de 10 ani a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Poliția Locală și Biblioteca Municipală*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 314/2021 privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 314/2021 privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 591/12.01.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.02.2022,

Văzând HCL nr. 314/2021 privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală și adresa nr. 9/2022 a Școlii Gimnaziale „George Popa” Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 258/2022,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Titlul Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 314/2021 privind schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală, se modifică și va avea următorul cuprins:

„HCL nr. 314/2021 privind schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș”.

Art. 2. Art. 1 din HCL nr. 314/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr.12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social – culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D+P+E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211 mp., din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș.

Art. 3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 314/2021 rămân neschimbate.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 20/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.591/ 12.01.2022

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 privind schimbarea pentru o perioadă de 10 ani a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Poliția Locală și Biblioteca Municipală

Văzând Referatul de aprobare nr. 20.../ 2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 20.../2022, privind modificarea HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 privind schimbarea pentru o perioadă de 10 ani a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Poliția Locală și Biblioteca Municipală,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, actualizată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr.9/2022 Școlii Gimnazială "George Popa" înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.258/2022,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 s-a aprobat schimbarea, pentru o perioadă de 10 ani, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social - culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazii, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D + P + E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: S.construită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211 mp., din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor, Poliția Locală și Biblioteca Municipală.

Prin adresa nr.9/2022 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.258/2022, Școala Gimnazială "George Popa" Mediaș comunică faptul că, imobilul situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, nu mai este utilizat în procesul instructiv-educativ din anul 2016.

Având în vedere prevederile Legii nr.271/11.11.2021 *pentru modificarea și completarea art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011*, în conformitate cu art.112 aliniatul 6 ^2 din Legea educației naționale nr.1/ 5.01.2011, schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației, precum și adresa înaintată de școală, propunem schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. cadastral 114835, (nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3) și nr. cadastral 114835-C1, număr cadastral 114835-C2, și terenul în suprafață de 1211 mp, din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. HCL Mediaș nr.314/ 27.10.2021 *privind schimbarea pentru o perioadă de 10 ani a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Serviciului Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Poliția Locală și Biblioteca Municipală*, se modifică după cum urmează:

(1.) Titlul se modifică și va avea următorul cuprins:

"Privind schimbarea pe perioadă nedeterminată a destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Avram Iancu nr. 12 din spațiu de învățământ în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș".

(2.) Art. 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1. Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Avram Iancu nr. 12, identificat în CF nr. 114835 Mediaș, nr. top. 1209/2, 1209/3, 5438/1210/2 și 5436/1210/3 și nr. cadastral 114835-C1, număr niveluri 3: S.construită la sol: 380 mp; construcție administrativă și social - culturală compusă din demisol cu 5 săli, 3 magazine, un hol și un hol cu casa scării, parter cu 5 săli, hol și grup sanitar și etaj cu 5 săli, hol și grup sanitar. Corpul C1 are D + P + E, a fost construit în anul 1969, Scs=380 mp și Scd=970 mp număr cadastral 114835-C2, număr niveluri 1: Sconstruită la sol: 98 mp; anexă compusă din 3 încăperi. Corpul C2 are P, a fost construit în anul 1969, Scs=98 mp și Scd=98 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș și terenul în suprafață de 1211 mp., din spațiu de învățământ, în spațiu destinat activităților de utilitate publică ale Municipiului Mediaș."

2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.314/2021 rămân neschimbate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

