



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare... 21/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias în domeniul privat al Municipiului Medias și schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” în „**locuință**”

Locuința de serviciu cuprinsă în domeniul public al Municipiului Medias, situată administrativ pe str. Johannes Honterus nr. 36 ap. 1 este compusă din: camera, bucatărie, WC și debara, înscrisă în CF Medias nr. 103609-C1-U1 top. nr. 795/1/I cu cote parti comune de ¾ din 24,9% din: fundație, pivniță, zid comun, bransamente tehnico edilitare, poarta și din teren clădit și neclădit de 747/4000 din 346 mp înscris în CF 103609 top. 795/1.

Prin HCL. nr. 42/2018 aceasta locuință de serviciu a fost dată în administrare Clubului Sportiv Municipal Medias.

În urma cererii de renunțare înregistrată cu nr. 7434/16.06.2020 înaintată de Clubul Sportiv Municipal, a fost adoptată HCL. nr. 255/2020 prin care s-a ridicat dreptul de administrare asupra locuinței menționate mai sus.

Având în vedere aspectele menționate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias în domeniul privat al Municipiului Medias și schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” în „**locuință**”

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință de serviciu” în „locuință”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 21/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Mediaș în domeniul privat al Municipiului Mediaș și schimbarea destinației acestuia din „locuință de serviciu” în „locuință” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 646/13.01.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .01.2022,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6), art. 139, art. 196, art. 200, , art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a imobilului situat administrativ în municipiul Mediaș, str. Johannes Honterus nr. 36 ap. 1, jud. Sibiu, compus din : cameră, bucatărie, wc și debara, identificat CF nr.103609-C1-U1 Mediaș top nr. 795/1/I cu cote părți comune de 3/4 din 24,9% din: fundație, pivniță, zid comun, bransamente tehnico-edilitare, poarta și din teren clădit și neclădit de 747/4000 din 346 mp. înscris în CF Mediaș nr. 103609 top 695/1.

Art. 2. Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1 din „locuință de serviciu” în „locuință”.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 21/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr. 646/13.01.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias si schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” in „**locuinta**”

Văzând Referatul de aprobare nr. 21/2021 precum si proiectul de hotărâre nr. 21/2021 privind trecerea unui imobil din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias si schimbarea destinației acestuia din „**locuință de serviciu**” in „**locuinta**” ,
- Legii nr.114/1996 - privind locuințe
le, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicata, cu modificările si completările ulterioare

Locuința de serviciu cuprinsa in domeniul public al Municipiului Medias , situată administrativ pe str.Johannes Honterus nr.36 ap.1 este compusa din : camera ,bucătărie ,WC si debara , inregistrata in CF Medias nr.103609-C1-U1 top.nr.795/1/1 cu cote parti comune de ¾ din 24,9% din: fundatie, pivnita, zid comun, bransamente tehnico edilitare, poarta si din teren cladit si necladit de 747/4000 din 346 mp inregistrat in CF 103609 top.795/1 .

Prin HCL.nr.42/2018 aceasta locuinta de serviciu a fost data in administrare Clubului Sportiv Municipal Medias.

In urma cererii de renuntare inregistrata cu nr.7434/16.06.2020 inaintata de Clubul Sportiv Municipal, a fost adoptata HCL.nr.255/2020 prin care s-a ridicat dreptul de administrare asupra locuintei mentionate mai sus.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :

1).Trecerea imobilului situat administrativ pe str.Johannes Honterus nr.36 ap.1 compus din : camera ,bucătărie ,WC si debara , inregistrat in CF Medias nr.103609-C1-U1 top.nr.795/1/1 cu cote parti comune de ¾ din 24,9% din: fundatie, pivnita, zid comun, bransamente tehnico edilitare, poarta si din teren cladit si necladit de 747/4000 din 346 mp inregistrat in CF 103609 top.795/1 , din domeniul public al Municipiului Medias in domeniul privat al Municipiului Medias..

2). Schimbarea destinației imobilului identificat la punctul 1 , din „locuinta de serviciu” in „locuinta”.

3).Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Medias se va actualiza in mod corespunzator, conform legislatiei in vigoare

4).Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Medias se va actualiza in mod corespunzator, conform legislatiei in vigoare.

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA,
Arh.sef MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,
Jr. Carmen Georgeta Sabău

Red/dact.Elena Bogdan 2ex.