



Nr. 36 / 2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne
în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la
Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei

Municipiul Mediaș a semnat contracte de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020, pe axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru următoarele proiecte:

- Centru Social Comunitar de Agreement si Sport, cod SMIS 137985;
- Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str.Baia de Nisip, cod SMIS 137261;

proiecte aflate în etapa de implementare.

Obiectivul general al proiectelor mai sus menționate este de sprijinire a regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

Construirea „Centru Social Comunitar de Agreement si Sport” și achiziționarea dotărilor necesare va crea spații unde comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii. De asemenea se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, aleile pietonale pavate și parcare auto, aferente acestuia.

În municipiul Mediaș la ora actuală există un deficit în ceea ce privește locuințele sociale. Astfel s-a promovat proiectul „ Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str.Baia de Nisip”.

Prin proiect se construiesc un număr de 8 blocuri P+3E cu toate utilitățile asigurate, energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare menajeră, încălzire centrală prin centrală de apartament precum și amenajările exterioare din zona blocurilor, alei pietonale, parcare, zone verzi și un loc de joacă pentru copii.

Prin H.C.L. Mediaș nr.289 din 22.10.2021 s-a aprobat contractarea unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/2021 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

În urma ședinței Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale organizate în data de 9 noiembrie 2021, nu s-a putut da curs solicitării Municipiului Mediaș de autorizare a împrumutului din Trezoreria Statului conform O.U.G. nr.83/2021 deoarece plafonul de 630 milioane lei, aprobat pentru această facilitate, s-a epuizat.

Drept urmare municipalitatea nu a contractat împrumut din Trezoreria Statului.

Ca urmare a semnării contractelor de finanțare din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru proiectele mai sus menționate și a faptului că proiectele se află în etapa de implementare, Municipiul Mediaș își propune obținerea unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la maximum 15 ani.

Municipiul Mediaș are în derulare mai multe proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu termen de finalizare până în anul 2022, respectiv 2023, precum și proiecte de investiții finanțate integral din bugetul local cu termene de finalizare în aceeași perioadă.

Contractarea împrumutului este necesară pentru asigurarea și respectarea principiului continuității în ceea ce privește cofinanțarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană pentru finalizarea acestora la termenele asumate.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
ROMAN GHEORGHE





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile
interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile
de la Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei

Consiliul Local al municipiului Mediaș, jud. Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2), precum și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;
 - d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
 - f) art. 61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Municipiului Mediaș, domnul Gheorghe Roman, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 36/2022;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1040/19.01.2022;
- c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;
- d) - avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.01.2022

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentații tehnico-economice au fost aprobate prin:

- H.C.L. Mediaș nr.94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții " Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare ";
- H.C.L. Mediaș nr.337/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare ";

• H.C.L. Mediaș nr.95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ” Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;

• H.C.L. Mediaș nr.330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;

• H.C.L. Mediaș nr.356/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. b), alin (4) lit. b), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „b”, coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei, cu o maturitate de maximum 15 ani.

Art. 2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art.1 se face pentru asigurarea cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Din bugetul local al U.A.T. Municipiul Mediaș se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art.1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a U.A.T. Municipiul Mediaș următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a U.A.T. Municipiul Mediaș;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Mediaș să negocieze, să stabilească și să aprobe structura împrumutului bancar, normele procedurale pentru contractarea serviciilor de creditare bancară și orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate, să semneze în numele și pentru Municipiul Mediaș contractul/contractele de finanțare, acordul/acordurile de garantare a finanțării rambursabile orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art. 6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri HCL nr. 289 din 22.10.2021 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/2021 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică,, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 36/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

**Listă proiecte**

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Valoare indicatori tehnico – economici actualizați lei	Valoare finanțată din împrumut (lei)	H.C.L. de aprobare indicatori tehnico – economici actualizați
1.	Centru Social Comunitar de Agrement si Sport cod SMIS 137261	25.362.070,34	10.100.000	337/18.11.2021
2.	Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip cod SMIS 137985	32.849.527,92	16.400.000	356/25.11.2021
TOTAL		58.211.598,26	26.500.000	

Inițiator
Primarul mun. Mediaș
Dl. Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.1040/19.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne
în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la
Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei

Văzând referatul de aprobare nr. 36 /2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 36 /2022 privind aprobarea contractării și garantării cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei,

și ținând seama de prevederile:

- art.1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art.9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 Octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), precum și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte;
- art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art.61-66 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, ale căror documentație tehnico-economică au fost aprobate prin:

- H.C.L. Mediaș nr.94/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ” Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare ”;
- H.C.L. Mediaș nr.337/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare ”;

- H.C.L. Mediaș nr.95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții ” Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;
- H.C.L. Mediaș nr.330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;
- H.C.L. Mediaș nr.356/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare ”;

precum și faptul că:

Municipiul Mediaș a semnat contracte de finanțare pentru Programul Operațional Regional 2014 – 2020, pe axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru următoarele proiecte:

- Centru Social Comunitar de Agreement și Sport, cod SMIS 137985;
- Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str.Baia de Nisip, cod SMIS 137261;

proiecte aflate în etapa de implementare.

Obiectivul general al proiectelor mai sus menționate este de sprijinire a regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban.

Construirea „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” și achiziționarea dotărilor necesare va crea spații unde comunitatea locală să poată să facă sport, beneficiind de un teren de sport interior, de un panou de cățărat, de o sală multifuncțională pentru gimnastică, yoga, fitness, aerobic etc., un spațiu de primire și așteptare, locuri de șezut pentru vizionarea evenimentelor sportive și un teren de sport neacoperit, pe acoperișul clădirii. De asemenea se vor amenaja spațiile exterioare adiacente, spațiile verzi, aleile pietonale pavate și parcare auto, aferente acestuia.

În municipiul Mediaș la ora actuală există un deficit în ceea ce privește locuințele sociale. Astfel s-a promovat proiectul „ Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str.Baia de Nisip”.

Prin proiect se construiesc un număr de 8 blocuri P+3E cu toate utilitățile asigurate, energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare menajeră, încălzire centrală prin centrală de apartament precum și amenajările exterioare din zona blocurilor, aleei pietonale, parcare, zone verzi și un loc de joacă pentru copii.

Prin H.C.L. Mediaș nr.289 din 22.10.2021 s-a aprobat contractarea unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/2021 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

În urma ședinței Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale organizate în data de 9 noiembrie 2021, nu s-a putut da curs solicitării Municipiului Mediaș de autorizare a împrumutului din Trezoreria Statului conform O.U.G. nr.83/2021 deoarece plafonul de 630 milioane lei, aprobat pentru această facilitare, s-a epuizat.

Drept urmare municipalitatea nu a contractat împrumut din Trezoreria Statului.

Ca urmare a semnării contractelor de finanțare din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 9.1 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, pentru proiectele mai sus menționate și a faptului că proiectele se află în etapa de implementare, Municipiul Mediaș își propune obținerea unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei, cu o perioadă de maturitate de până la maximum 15 ani.

Municipiul Mediaș are în derulare mai multe proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu termen de finalizare până în anul 2022, respectiv 2023, precum și proiecte de investiții finanțate integral din bugetul local cu termene de finalizare în aceeași perioadă.

Contractarea împrumutului este necesară pentru asigurarea și respectarea principiului continuității în ceea ce privește cofinanțarea proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană pentru finalizarea acestora la termenele asumate.

Propunem Consiliului Local Mediaș:

Art.1. Să aprobe contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne în vederea asigurării cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană în valoare de 26.500.000 lei, cu o maturitate de maximum 15 ani.

Art.2. Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art.1 se face pentru asigurarea cofinanțării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană prevăzute în anexa la prezenta.

Art.3. Din bugetul local al U.A.T. Municipiul Mediaș se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art.1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a U.A.T. Municipiul Mediaș următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a U.A.T. Municipiul Mediaș;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Se împuternicește primarul Municipiului Mediaș să negocieze, să stabilească și să aprobe structura împrumutului bancar, normele procedurale pentru contractarea serviciilor de creditare bancară și orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate, să semneze în numele și pentru Municipiul Mediaș contractul/contractele de finanțare, acordul/acordurile de garantare a finanțării rambursabile orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului de împrumut intern.

Art.7. H.C.L. Mediaș nr.289 din 22.10.2021 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 26.500.000 lei în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/2021 pentru unele măsuri fiscal-bugetare privind acordarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, își încetează aplicabilitatea.

Direcția Economică,
Director executiv
Tătar Adriana

Direcția Tehnică,
Director executiv
Pușcaș Daniela

Direcția Administrație Publică Locală,
Director Executiv
Muntean Sanda Ligia

Viză juridică
Sabău Carmen Georgeta

