



Nr. înreg. 51/2022

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentant convenențional avocat Nartea Ștefan Florin

Prin plângerea prealabilă formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentant convenențional avocat Nartea Ștefan Florin, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 1454/27.01.2022, aceasta solicită revocarea HCL nr. 414/2021 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1, motivată de faptul că petenta este proprietară doar a spațiului care se află la parter (conform extraselor CF nr. 100386-C1-U1) și care este întreținut conform rigorilor legale.

În temeiul dispozițiilor art. 7 alin (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și ale art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentant convenențional avocat Nartea Ștefan Florin, în sensul respingerii acesteia.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind soluționarea plângerii prealabile formulate de către SC FRUCTOMED SA**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 04 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 51/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea plângerii prealabile formulate de către SC FRUCTOMED SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.649/31.01.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2022,

Văzând plângerea prealabilă formulată de SC FRUCTOMED SA înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1454/27.01.2022 și HCL nr. 414/2021 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1 proprietar SC FRUCTOMED SA,

Având în vedere că în Nota tehnică de constatare din 25/11.2021 s-a determinat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului situat în str. Avram Iancu nr. 51, respectiv a părților comune (întreg teren clădit și neclădit, fundații, zid de sprijin, ziduri despărțitoare, planșeu acoperiș, terasă, casa scării, centrală termică, terasă exterioară, scări exterioare, instalații: gaze, apă, canal, termice, electrice, trotuar de protecție, holuri acces scări) din care SC Fructomed SA deține cota indiviză de 11,46%,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Cap. X Secțiunea 1 pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de SC FRUCTOMED SA prin avocat Nartea Ștefan Florin, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 1.454/27.01.2022, referitoare la revocarea HCL nr. 414/2021 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1 proprietar SC FRUCTOMED SA.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, petentului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 51/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Birou juridic contencios și autoritate tutelară

Nr.1649/31.01.2022

**APROBAT**  
**PRIMAR**  
GHEORGHE ROMAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind soluționarea plângerii prealabile formulată de ”SC FRUCTOMED SA”

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 51/.../2022, privind soluționarea plângerii prealabile formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentant convențional avocat Nartea Ștefan Florin și Referatul de aprobare nr. 51/.../2022 a proiectului de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de SC FRUCTOMED SA.

În temeiul dispozițiilor art.7 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii nr. 414/2021 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1 proprietar SC FRUCTOMED SA.

Analizând dispozițiile legale și argumentele petentei menționate în plângerea prealabilă se observă următoarele:

Prin plângerea prealabilă formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentant convențional avocat Nartea Ștefan Florin, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 1454/27.01.2022, aceasta solicită revocarea HCL nr. 414/2021 privind constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare și majorarea în anul 2022 cu 100% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1, motivată de faptul că petenta este proprietară doar a spațiului care se află la parter (conform extraselor CF nr. 100386-C1-U1) și care este întreținut conform rigorilor legale.

Prin HCL nr. 414/2021, Consiliul Local al Municipiului Mediaș a decis majorarea în anul 2022, cu 100% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării nesatisfăcătoare conform Regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirea situată administrativ în Mediaș, str. str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1.

Prin nota de constatare întocmită în 25.11.2021 s-a determinat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată administrativ în Municipiul Mediaș str. str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1.

Conform extrasului CF nr. 100386-C1-U2, petenta deține în proprietară exclusivă spațiul situat în Municipiul Mediaș str. str. Avram Iancu nr. 51 ap. 1 și în proprietate comună ”întreg teren clădit și neclădit, fundații, zid de sprijin, ziduri despărțitoare, planșeu acoperiș, terasă, casa scării, centrală termică, terasă exterioară, scări exterioare, instalații: gaze, apă, canal, termice, electrice, trotuar de protecție, holuri acces scări.”

Nota de constatare face referire la starea neconformă a elementelor care intră în proprietatea acesteia, chiar dacă sunt părți comune: acoperiș, cornișă, jgheaburi și burlane, degradări locale ale tencuielii, zugrăveală exfoliată parțial.

Prin urmare, petenta este proprietară exclusivă doar a spațiului ce se află situat la parter, însă dreptul de proprietate a acesteia se întinde și asupra părților comune, conform extraselor CF atașate plângerii prealabile.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, în temeiul ar. 129 alin.(1) și alin.(14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.7 alin (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, art. 489 din Codul Fiscal, și ale Cap X, Secțiunea 1, pct. 168 din Norme Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se respingă ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de SC FRUCTOMED SA, prin reprezentat convențional av. Nartea Ștefan Florin, referitoare la revocarea HCL nr. 414/2021.

**Direcția Administrație Publică Locală**

Director executiv

Muntean Sanda



Întocmit  
Consilier Juridic  
Onișor Andreea



Vizat juridic

Sabău Carmen Georgeta

