



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 128/2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea depunerii proiectului „**MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI**”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul Componentei C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, există posibilitatea finanțării unor lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent prin proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestei componente se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin prezentul proiect se vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 de peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare, îmbunătățirea factorilor de microclimat, asigurându-se astfel atât condiții adecvate și de calitate de desfășurare a activităților în sediul primăriei, cât și reducerea substanțială a costurilor de funcționare.

În vederea depunerii dosarului aferent cererii de finanțare, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea depunerii proiectului în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR /2022/ C5/ 2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții „MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI”, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică, solicitată în etapa de implementare.

VALOAREA PROIECTULUI:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghid : $5968,08 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro/m}^2 = 2.984.040 \text{ Euro} \times 4,9227 = 14.689.533,70 \text{ lei fara TVA}$

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu încadrarea în alocarea financiară prestabilită pentru județul Sibiu = $2.670.419 \text{ Euro} \times 4,9227 = 13.145.671,61 \text{ lei fara TVA}$.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „**MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI**”, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 128/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea depunerii proiectului "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5735/28.03.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____.03.2022,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI" în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice; Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR /2022/ C5/ 2/B.2.2/1.

Art.2. Se aprobă descrierea sumară a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid), după cum urmează:

a. Pentru lucrările de renovare:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghid : $5968,08 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro/m}^2 = 2.984.040 \text{ Euro} \times 4,9227 = 14.689.533,70 \text{ lei fără TVA}$

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu încadrarea în alocarea financiară prestabilită pentru județul Sibiu = $2.670.419 \text{ Euro} \times 4,9227 = 13.145.671,61 \text{ lei fara TVA}$

b. Pentru stații încărcare rapidă:

- $123.067,50 \text{ lei cu TVA pentru 1 (una) stație încărcare rapidă} \times 2 = 246.135 \text{ lei cu TVA inclus.}$

Art.4. Se aprobă suportarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, solicitate în etapa de implementare.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 128/2022

PMS/TC Cod: FP-06-01 ver.1

MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAS ÎN VEDEREA
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI



OBIECTIV:

**MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAS ÎN VEDEREA
CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI**
Municipiul Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Municipiul Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu

**FAZA:
PROIECT**

DALI – EXTRAS – DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN

ANEXĂ LA HCL DE APROBARE A DEPUNERII PROIECTULUI LA FINANȚARE ÎN
CADRUL PNRR - APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

PROIECTANT GENERAL:

GPT LORA SERVICES S.R.L.
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.92/3
Târgu-Mureș

1. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

Descrierea sumară a investiției este prezentată în continuare pe structura cheltuielilor eligibile, așa cum sunt ele detaliate în Anexa nr.1 a GHIDULUI SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:	Acțiuni-lucrări propuse prin proiect
1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: • înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, • înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei): • termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite • înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru	Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii: • izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic - înlocuirea tâmplăriei cu coeficient de transmisie termică mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat și feronerie performantă; • izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori:- izolarea termică la exterior a pereților exteriori cu material termoizolant de fatada (vată bazaltică rigidă, hidrofovizată de 20 cm grosime având coeficientul $\lambda=0.038 \text{ W/mk}$).; • izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, conform auditului: -Schimbarea izolațiilor existente la planșeul terasă de pe zona parter, prin înlocuirea cu VATA BAZALTICĂ RIGIDĂ de 40 cm (vată bazaltică având coeficientul $\lambda=0.035 \text{ W/mk}$), urmând a fi protejată cu hidroizolații din membrane cu bitum elastomer; - Înlocuirea luminatorului cuprins între axele 2-4/H-F și schimbarea închiderii existente (policarbonat) cu tamplărie performantă energetică; • asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante performante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității

desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității), - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;	stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice	2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; -- înlocuire și redimensionare centrala termica doar pentru asigurarea de back-up la temperaturi scăzute; -- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia; -- montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare: -- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare/panouri radiante - montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; -- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; -- izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată; -repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz; - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii	3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată: -- Clădirea va fi dotată cu instalații de ventilare cu recuperator de căldură în proporție de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de căldură provenite din schimbările de aer, și pentru a asigura condițiile optime de confort și de sănătate. Se va utiliza un sistem de ventilație descentralizată cu recuperatoare de căldură cu flux alternant, cu sistem regenerativ ceramic, la care fluxul de aer se schimbă alternativ între introducere și evacuare, la un interval de timp de 30-200 de secunde. -repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz: -- Climatizarea încăperilor se va realiza cu ventiloconvectoare/plafon radiant, pompe de căldură.
4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.	4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice	5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice

și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor) - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice; - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă; - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei	și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: -- echiparea clădirii cu sistem inteligente pentru gestionarea și monitorizarea energiei de tip BMS
6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.	6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă: -- optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor de umbrire pentru ferestrele de pe fatada S-E
7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare	7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare

termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora	termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora: -- înlocuirea centralelor pe gaz cu un nou sistem de încălzire cu pompa de caldura de tip sol-apa (geotermala), în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂; -- echipamentele utilizate în instalația termică vor fi performante, fiabile și să funcționeze cu randament ridicat, -- se vor monta ventiloconvectoare/panouri radiante performante;
8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice	8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice: Aria desfășurată a clădirii = 5968,08 mp Prin proiect se propune realizarea a două stații încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație
9) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);	Nu este cazul
10) Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale	Nu este cazul
11) Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să	11) Alte tipuri de lucrări: - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să

conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.	conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
--	--

2. Asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

Prin proiect vor fi atinși indicatorii mai sus menționați, după cum urmează:

Conform cerințelor din ghid, în tabelul de mai jos sunt prezentate valorile consumurilor de energie și nivelul estimat al gazelor cu efect de seră.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	173,66	15,89
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	346,23	153,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse	346,23	99,12

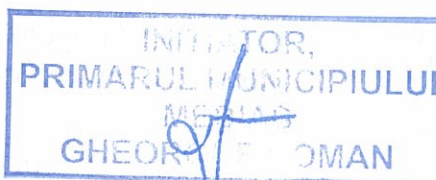
convenționale (kWh/m ² an)		
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	54,72
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	72,12	28,56

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri = **62,86 %**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare = **66,94 %**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a emisiilor de CO₂ peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare = **60,48%**

Proiectant general,
GPT LORA SERVICES SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5735/ 28.03.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **"MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI"**, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect

Văzând Referatul de aprobare nr. 128 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 128 / 2022, privind aprobarea depunerii proiectului **"MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI"**, în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4) lit.d, art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Ghid Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, prin intermediul Componentei C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea Energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, conform Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, există posibilitatea finanțării unor lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent prin proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice.

Prin intermediul acestei componente se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin prezentul proiect se vizează creșterea eficienței energetice a clădirii, reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ de peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare, îmbunătățirea factorilor de microclimat, asigurându-se astfel atât condiții adecvate și de calitate de desfășurare a activităților în sediul primăriei, cât și reducerea substanțială a costurilor de funcționare.

Din expertiza tehnică și auditul energetic întocmit în prima etapă de proiectare s-au determinat lucrările necesare pentru reabilitarea imobilului.

Astfel, prin proiect se propun:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii - măsuri de creștere a eficienței energetice;
- lucrări pentru montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum

și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

- înlocuirea cazanului, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare a sistemelor de ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei termice – pompe de caldura;
- sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii;
- repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de pe fatada sud-est;
- repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă;
- instalarea a doua stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

În vederea depunerii dosarului aferent cererii de finanțare, este necesară emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea depunerii proiectului în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR /2022/ C5/ 2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI", în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică, solicitată în etapa de implementare.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Aprobarea depunerii proiectului **"MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI"** în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2-Schema de Granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice; Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR /2022/ C5/ 2/B.2.2/1.

2. Aprobarea descrierii sumare a obiectivului de investiții "MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI MEDIAȘ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONĂRII INTELIGENTE A ENERGIEI", conform anexei.

3. Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid), după cum urmează:

3.1 Pentru pentru lucrările de renovare:

- *Valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghid : $5968,08 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro/m}^2 = 2.984.040 \text{ Euro} \times 4,9227 = 14.689.533,70 \text{ lei fără TVA}$*

- **Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu încadrarea în alocarea financiară prestabilită pentru județul Sibiu = $2.670.419 \text{ Euro} \times 4,9227 = 13.145.671,61 \text{ lei fara TVA}$**

3.2 Pentru stații încărcare rapidă:

- $123.067,50 \text{ lei cu TVA pentru 1 (una) stație încărcare rapidă} \times 2 = \mathbf{246.135 \text{ lei cu TVA inclus.}}$

4. Suportarea din Bugetul Local al municipiului Mediaș a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice, solicitate în etapa de implementare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,