



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg.

193 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de Dl. Covrig

Augustin, prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena

Prin plângerea prealabilă formulată de Dl. Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 9688/25.05.2022, acesta solicită revocarea **HCL nr. 122/2022 privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 674 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**, motivată de lipsa documentului de stabilire a oportunității vânzării bunului din domeniul privat al Municipiului Mediaș, lipsa publicității efective, evaluare formală a imobilului și încălcarea dreptului de preemțiune, de care trebuia conform susținerii acestuia, să beneficieze anterior procedurii de licitație publică.

Având în vedere că elaborarea și adoptarea HCL nr. 122/2022, s-a realizat cu respectarea dispozițiilor legale, în temeiul prevederilor art. 7 alin (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ și ale art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de Dl. Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena, **în sensul respingerii acesteia.**

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul Covrig Augustin prin
reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 193/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea plângerii prealabile formulată de domnul Covrig Augustin prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9688/09.06.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 489, 503 și 521 / 28.06.2022,

Văzând plângerea prealabilă a dlui Covrig Augustin prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9688/25.05.2022,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se respinge ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de domnul Covrig Augustin prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 9688/25.05.2022, referitoare la revocarea HCL nr. 122/2022 privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 674 mp, situat în Municipiul Mediaș fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, petentului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 193/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Birou juridic contencios și autoritate tutelară

Nr.9688/09.06.2022

APROBAT
PRIMAR



RAPORT DE SPECIALITATE

privind soluționarea plângerii prealabile formulată de Dl. Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. *193.../2022* privind soluționarea plângerii prealabile formulată de Dl. Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena și Referatul de aprobare nr. *193.../2022* a proiectului de hotărâre privind soluționarea plângerii prealabile formulată de Dl. Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena.

În temeiul dispozițiilor art.7 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

Luând în considerare dispozițiile **HCL nr. 122/2022 privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 674 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;**

Analizând dispozițiile legale și argumentele petentului, menționate în plângerea prealabilă se observă următoarele:

Prin plângerea prealabilă, petentul Covrig *Augustin* prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena, solicită revocarea **HCL nr. 122/2022 privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 674 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**, motivată de lipsa documentului de stabilire a oportunității vânzării bunului din domeniul privat al Municipiului Mediaș, lipsa publicității, evaluarea formală a imobilului și încălcarea dreptului de preemțiune, de care trebuia conform susținerii acestuia, să beneficieze anterior procedurii de licitație publică.

Prin **HCL nr. 122/2022**, Consiliul Local al Municipiului Mediaș **a aprobat raportul de evaluare** întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, în suprafață de 674 mp, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Măgurei, fn, identificat în - CF Mediaș nr. 116167 sub nr. cadastral/topografic 116167, teren intravilan, cu categoria de folosință - arabil, în suprafață de 674 mp proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, **a aprobat vânzarea prin licitație publică** a terenului identificat mai sus, **a aprobat documentația de atribuire** privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus, **a aprobat prețul de pornire a licitației publice** privind vânzarea terenului.

La data de 05.05.2022, Primăria Mediaș, în temeiul **HCL nr. 122/2022** a organizat licitația publică privind valorificarea terenului intravilan în suprafață de 674 mp, situat în

municipiul Mediaș, str. Măgurei f.n., astfel că la acest moment nu putem aduce în discuție revocarea actului administrativ, acesta producând efecte juridice.

În ceea ce privește respectarea dispozițiilor legale privind procedura elaborării și adoptării HCL 122/2022, considerăm că nu au fost încălcate principiile prevăzute la art. 311 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ, sau ale altor prevederi legale, respectiv ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, care să constituie motiv de revocare a **HCL nr. 122/2022**.

Referitor la lipsa documentului de stabilire a oportunității vânzării și încălcarea dreptului de preemțiune, precizăm ca nu au susținere, având în vedere ca potrivit Art. 240 alin (2) din OG 57/2019 privind Codul Administrativ-” **Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive**” mai mult, acest document nefiind necesar în cazul vânzării prin licitație publică.

Potrivit art. 364 din OG 57/2019 privind Codul Administrativ, petentul nu are și nici nu avea calitatea de proprietar al unor/unei construcții care să-i confere dreptul de preemțiune la vânzarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș. Livada de pomi fructiferi nu poate fi asociată unei construcții, iar dacă totuși am asimila livada unei construcții, Legea conferă dreptul de preemțiune doar constructorului de bună credință, ceea ce nu se verifică în cazul de față, atâta timp cât petentul a efectuat plantări pe un teren pentru care nu avea un titlu valabil, cu știința și deci cu rea credință. Astfel, petentul nu se poate prevala de dispozițiile art.364 prin care acesta trebuia notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Raportat la aceste motive de fapt și de drept, în temeiul ar. 129 alin.(1) și alin. (6) și (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.7 alin (4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se respingă ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de petentul Covrig *Augustin*, prin reprezentant convențional avocat Orășteanu Claudia Elena, referitoare la revocarea **HCL nr. 122/2022**.

Direcția Administrație Publică Locală

Sef Birou

Adriana Olteanu



Consilier Juridic
Cristian Istrate

