



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.07...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a
Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
al Municipiului Mediaș

Prin H.C.L. nr. 53 din 27 februarie 2012 s-a aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Mediaș.

În conformitate cu art.30, alin.(1) din Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, "Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate."

Cum termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș va expira în data de 27.02.2022, și întrucât Planul Urbanistic General actual răspunde în mare măsură potențialului de dezvoltare a orașului, iar suprafața de intravilan aprobată prin PUG-ul actual satisface nevoile de construire, deoarece multe din investițiile pentru care există reglementare sunt de actualitate și în derulare, considerăm că inițierea acestui Proiect de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

În consecință, supun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea termenului de valabilitate a
Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3189/ 22.02.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2022,

Văzând HCL nr. 53/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș, P.V. nr 698/13.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Raportul de specialitate nr. 2.368 / 09.02.2022 întocmit de Arhitectul Șef al Municipiului Mediaș și Avizul M.D.L.P.A. nr.17850/21.02.2022,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, art. 28, art. 30 alin. (1) din Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 87/2022

PMS Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 3189/ 22.02.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a
Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism
al Municipiului Mediaș

Văzând referatul de aprobare nr. 87 / 2022 și Proiectul de Hotărâre nr. 87 / 2022 privind propunerea de prelungire a termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 46, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- prevederile art. 28, art. 30 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin HCL nr.53/ 27.02.2012 a fost aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Mediaș.

Planul urbanistic general are atât caracter director cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să-și actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și ai necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general , dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, conform art.28, alin.(3) – ”Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a

acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp”.

Menționăm faptul că au fost inițiate demersurilor de actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, conform art. 46 alin. (1[^]3), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată prin alocarea de resurse bugetare pentru organizarea unui concurs de soluții pe această temă, suma fiind cuprinsă în *lista obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2022*.

Suprafața teritoriului administrativ al municipiului Mediaș est de 6.262 hectare, din care 2.119,10 hectare sunt situate în intravilan, cu 500 hectare nou introduse prin PUG aprobat prin HCL nr.53/2012. Până la data de 01.01.2022 nu au fost aprobate documentații de urbanism de extindere a intravilanului sau de constituire de trupuri noi, fiind inițiată o singură documentație pentru o suprafață de 0,5 hectare.

Cum termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș va expira în data de 27.02.2022, și întrucât Planul Urbanistic General actual răspunde în mare măsură potențialului de dezvoltare a orașului, iar suprafața de intravilan aprobată prin PUG-ul actual satisface nevoile de construire, deoarece multe din investițiile pentru care există reglementare sunt de actualitate și în derulare, având obținut avizul M.D.L.P.A. nr.17850/21.02.2022 conform art. 46 alin. (1[^]8), din Legea nr. 350/2001, considerăm că inițierea acestui Proiect de hotărâre de prelungire a termenului de valabilitate a PUG-ului actual pe o perioadă de 10 ani este necesară și oportună, în vederea eliberării certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire până la aprobarea actualizării, care va fi eligibilă pentru finanțare prin PNNR aprobat de Comisia Europeană în 21.09.2021.

Documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu P.V. nr. 698/ 13.01.2022 și a fost întocmit Raportul de specialitate nr. 2.368 / 09.02.2022 privind evoluția factorilor economici, sociali și teritorialii, în baza analizei informațiilor statistice disponibile.

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Mediaș, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1