



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 78 / 2022

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.837/2022, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2459/2022, solicită darea în administrare a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, pentru implementarea proiectului "ACCES – Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale", cod SMIS 2014+1152245, cod apel: POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (romă și non-romă) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității romă, prin implemetarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, în vederea amenajării unui "Centru de zi pentru copii".

Imobilul solicitat, situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.116051 Mediaș nr. cadastral 116051, după cum urmează:

Construcția C1, nr. cadastral 116051-C1, cu suprafața construită la sol de 259 mp, suprafață construită desfășurată de 487 mp, compusă din: demisol: 4 camere, bucătărie, spațiu tehnic, 4 băi, 3 holuri, casa scării, 2 scări acces, parter: 4 camere, bucătărie, 3 băi, 2 holuri,

Construcția C2, nr. cadastral 116051-C2, cu suprafața construită la sol de 30 mp, suprafață construită desfășurată de 30 mp, anexă compusă din: subsol: 2 pivnițe,

Construcția C3, nr. cadastral 116051-C3, cu suprafața construită la sol de 11 mp, suprafață construită desfășurată de 11 mp, anexă compusă din: parter: magazie,

Teren aferent în suprafață de 890 mp, nr. cadastral 116051, intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții.

Valoare de inventar a construcțiilor este: construcția C1 (nr. cadastral 116051-C1) cu valoarea de inventar 786.305,33 lei, construcția C2 (nr. cadastral 116051-C2) cu valoarea de inventar 48.437,70 lei, construcția C3 (nr. cadastral 116051-C3) cu valoarea de inventar 17.757,99 lei. Valoare de inventar a terenului aferent imobilului (nr. cadastral 116051) este: 120.150,00 lei.

Pentru implementarea proiectului sus menționat, de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, respectiv de amenajare a imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru copii", este necesar darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat în Mediaș,**  
**str. Cuza Vodă, nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș a imobilului situat în Mediaș, str. Cuza Vodă, nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2459/15.02.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2022,

Văzând adresa Direcției de Asistență Socială Mediaș cu nr. 837/10.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 2459/10.02.2022 prin care se solicită darea în administrare a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, în vederea amenajării unui Centru de zi pentru copii,

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, alin.1 lit. a, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. art. 298-301 și art. 362 alin.1 și alin. 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea implementării proiectului **”ACCES – Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale”**, cod SMIS 2014+1152245, cod apel: *POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (romă și non-romă) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității romă, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, în vederea amenajării unui ”Centru de zi pentru copii”*, identificat în CF nr.116051 Mediaș nr. cadastral 116051 după cum urmează:

- Construcția C1, nr. cadastral 116051-C1, cu suprafața construită la sol de 259 mp, suprafață construită desfășurată de 487 mp, compusă din: demisol: 4 camere, bucătărie, spațiu tehnic, 4 băi, 3 holuri, casa scării, 2 scări acces, parter: 4 camere, bucătărie, 3 băi, 2 holuri,

- Construcția C2, nr. cadastral 116051-C2, cu suprafața construită la sol de 30 mp, suprafață construită desfășurată de 30 mp, anexă compusă din: subsol: 2 pivnițe,

- Construcția C3, nr. cadastral 116051-C3, cu suprafața construită la sol de 11 mp, suprafață construită desfășurată de 11 mp, anexă compusă din: parter: magazie,

- Teren aferent în suprafață de 890 mp, nr. cadastral 116051, intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții.

**(2)** Valoarea de inventar a construcțiilor este: construcția C1 (nr. cadastral 116051-C1) cu valoarea de inventar 786.305,33 lei, construcția C2 (nr. cadastral 116051-C2) cu valoarea de inventar 48.437,70 lei, construcția C3 (nr. cadastral 116051-C3) cu valoarea de inventar 17.757,99 lei. Valoare de inventar a terenului aferent imobilului (nr. cadastral 116051) este: 120.150,00 lei.

**Art.2.** Contractul de administrare va fi încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.03.2022, pe o perioadă de 10 ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

**Art.3.** Destinația imobilului identificat la art.1, este de „Centru de zi pentru copii”.

**Art.4.** Termenul de predare – primire a imobilului identificat la art.1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 30 de zile de la data de 01.03.2022.

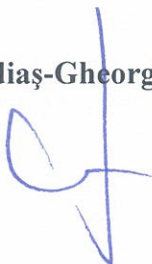
**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția de Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 78/2022

PMS/CC Cod: FP-06-01 ver.1

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the right and a large, stylized loop on the left.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.2459/ 15.02.2022



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 78/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 78/2022, privind darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

**și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Direcția de Asistență Socială Mediaș prin adresa nr.837/2022, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2459/2022, solicită darea în administrare a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, pentru implementarea proiectului "ACCES – Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale", cod SMIS 2014+1152245, cod apel: POCU/717/51/Reducerea numărului de comunități marginalizate (romă și non-romă) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității romă, prin implemetarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, în vederea amenajării unui "Centru de zi pentru copii".

Imobilul solicitat, situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.116051 Mediaș nr. cadastral 116051, după cum urmează:

- Construcția C1, nr. cadastral 116051-C1, cu suprafața construită la sol de 259 mp, suprafață construită desfășurată de 487 mp, compusă din: demisol: 4 camere, bucatărie, spațiu tehnic, 4 băi, 3 holuri, casa scării, 2 scări acces, parter: 4 camere, bucatărie, 3 băi, 2 holuri,
- Construcția C2, nr. cadastral 116051-C2, cu suprafața construită la sol de 30 mp, suprafață construită desfășurată de 30 mp, anexă compusă din: subsol: 2 pivnițe,
- Construcția C3, nr. cadastral 116051-C3, cu suprafața construită la sol de 11 mp, suprafață construită desfășurată de 11 mp, anexă compusă din: parter: magazie,
- Teren aferent în suprafață de 890 mp, nr. cadastral 116051, intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții.

Valoare de inventar a construcțiilor este: construcția C1 (nr. cadastral 116051-C1) cu valoarea de inventar 786.305,33 lei, construcția C2 (nr. cadastral 116051-C2) cu valoarea de inventar 48.437,70 lei, construcția C3 (nr. cadastral 116051-C3) cu valoarea de inventar 17.757,99 lei. Valoare de inventar a terenului aferent imobilului (nr. cadastral 116051) este: 120.150,00 lei.

Pentru implementarea proiectului sus menționat, de către Direcția de Asistență Socială Mediaș, respectiv de amenajare a imobilului cu destinația de "Centru de zi pentru copii", este necesar darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea implementării proiectului "ACCES – Acțiuni pentru Comunitate de Combatere a Excluziunii Sociale", cod SMIS 2014+1152245, cod apel: POCU/717/5/1/Reducerea numărului de comunități marginalizate (romă și non-romă) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității romă, prin implemetarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC, privind amenajarea unui "Centru de zi pentru copii".

Imobilul solicitat, situat în Mediaș str. Cuza Vodă nr.2, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, fiind identificat în CF nr.116051 Mediaș nr. cadastral 116051, după cum urmează:

Construcția C1, nr. cadastral 116051-C1, cu suprafața construită la sol de 259 mp, suprafață construită desfășurată de 487 mp, compusă din: demisol: 4 camere, bucătărie, spațiu tehnic, 4 băi, 3 holuri, casa scării, 2 scări acces, parter: 4 camere, bucătărie, 3 băi, 2 holuri,

Construcția C2, nr. cadastral 116051-C2, cu suprafața construită la sol de 30 mp, suprafață construită desfășurată de 30 mp, anexă compusă din: subsol: 2 pivnițe,

Construcția C3, nr. cadastral 116051-C3, cu suprafața construită la sol de 11 mp, suprafață construită desfășurată de 11 mp, anexă compusă din: parter: magazie,

Teren aferent în suprafață de 890 mp, nr. cadastral 116051, intravilan, cu categoria de folosință curți-construcții.

Valoare de inventar a construcțiilor este: construcția C1 (nr. cadastral 116051-C1) cu valoarea de inventar 786.305,33 lei, construcția C2 (nr. cadastral 116051-C2) cu valoarea de inventar 48.437,70 lei, construcția C3 (nr. cadastral 116051-C3) cu valoarea de inventar 17.757,99 lei. Valoare de inventar a terenului aferent imobilului (nr. cadastral 116051) este: 120.150,00 lei.

2. Durata dării în administrare a imobilului identificat la punctul 1, este pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de **01.03.2022**.

3. Destinația imobilului identificat la punctul 1, este de "Centru de zi pentru copii".

4. Termenul de predare-primire a imobilului identificat la punctul 1, se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 30 de zile de la data de 01.03.2022.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

