




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 80 / 2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de ”unitate de învățământ”, de natura bunurilor mobile

Prin adresele nr.939/2022 și nr.938/2022, Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivelor de investiții, finanțate de la Bugetul Local pe anul 2021, înaintând procesele verbale de recepție a produselor:

-”Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor", Mediaș”, cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21361/ 09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA).

-”Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", Mediaș”, cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA).

Bunurile achiziționate au fost instalate în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, deținut de către Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș în baza contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș, respectiv în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, deținut de către Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș în baza contractului de administrare nr.51/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Bunurile achiziționate fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestora cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a clădirilor menționate mai sus, unde își desfășoară activitățile cele două grădinițe, este necesar completarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și grădinițe.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de ”unitate de învățământ”, de natura bunurilor mobile.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de "unitate de învățământ", de natura bunurilor mobile

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de "unitate de învățământ", de natura bunurilor mobile și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 939/14.02.2022,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2022,

Vazând adresele nr. 939 și 938/18.01.2022 ale Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin care se comunică finalizarea obiectivelor de investiție "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" și "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", și se înaintea procesul verbal de recepție a produselor nr.21361/ 09.12.2021 și procesul verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții:

a) "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21361/ 09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA),

b) "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, cu bunul înscris la poziția nr.1 din anexa care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Completarea contractului de administrare nr.51/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, cu bunul înscris la poziția nr.2 din anexa care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 80/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 80 /2022

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.	Centrală termică	Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, cazan pe gaz în condensare ELCO TRIGON L PLUS, putere termică 200 kW, presiune intrare gaz max./min. 25-17 mbar, racord electric 230 V (50 Hz)	2021	159.341,00	Proces verbal de recepție a produselor nr.21361/09.12.2021
2	2.1.17.3.	Centrală termică	Mediaș str. Rubinului nr.5, Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, centrală termică în condensare IMMERGAS VICTRIX PRO 80, putere termică 80 kW, kit de evacuare gaze arse, putere electrică 195 W, presiune/temperatură maxime 4,4 bar/90°C	2021	159.341,00	Proces verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.939/ 14.02.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de "unitate de învățământ", de natura bunurilor mobile

Văzând Referatul de aprobare nr. 80 / 2022, precum și Proiectul de hotărâre nr. 90 / 2022, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, realizate asupra unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, având destinația de "unitate de învățământ" de natura bunurilor mobile,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele nr.939/2022 și nr.938/2022, Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG comunică finalizarea obiectivelor de investiții, finanțate de la Bugetul Local pe anul 2021, înaintând procesele verbale de recepție a produselor:

- "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21361/ 09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA).

- "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA).

Bunurile achiziționate au fost instalate în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Titu Maiorescu nr.10A, deținut de către Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș în baza contractului de administrare nr.55/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș, respectiv în cadrul imobilului situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, deținut de către Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș în baza contractului de administrare nr.51/2017 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Bunurile achiziționate fiind de natura bunurilor mobile, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv sunt de uz și interes public local, se impune includerea acestora cu valoarea aferentă, în domeniul public al municipiului Mediaș.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a clădirilor menționate mai sus, unde își desfășoară activitățile cele două grădinițe, este necesar completarea contractelor de administrare încheiate între Municipiul Mediaș și grădinițe.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții:
 - a) "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21361/ 09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA),
 - b) "Centrală termică la Grădinița cu program prelungit "Pinocchio", Mediaș", cu procesul verbal de recepție a produselor nr.21359/09.12.2021 cu valoarea de 159.341,00 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor înscrise în anexa care face integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Completarea contractului de administrare nr.55/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Bucuria Copiilor" Mediaș, cu bunul înscris la poziția nr.1 din anexa la prezentul care face integrantă din prezentul raport de specialitate.
3. Completarea contractului de administrare nr.51/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, cu bunul înscris la poziția nr.2 din anexa la prezentul care face integrantă din prezentul raport de specialitate.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

