



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înreg. 53 /2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atestarea calității de administrator de condominii
a doamnei Precup Cristina

Prin adresa înregistrată sub numărul 1400/26.01.2022, la Primăria municipiului Mediaș dna Precup Cristina cu domiciliul în Mediaș, str. Govora, nr. 4, bl. 48, ap.4, jud. Sibiu solicită eliberarea certificatului de atestarea calității de administrator de condominii.

În conformitate cu prevederile legale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea calității de administrator de condominii, a doamnei Precup Cristina

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEROGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea calității de administrator de condominii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea calității de administrator de condominii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1400/09.02.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ /02.2022,

Văzând adresa doamnei Precup Cristina înregistrată la Primăria municipiului Mediaș, sub numărul 1400/26.01.2022 și documentele anexate, prin care solicită eliberarea certificatului de atestare administrator de condominii,

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5), alin. (6) și art. 64 alin.(10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea doamnei Precup Cristina în scopul eliberării certificatului de atestare a calității de administrator de condominii valabil pe o perioadă de 4 ani cu posibilitatea reînnoirii acestuia.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 53/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Administrației Publice Locală
Nr. înreg.1400/09.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea calității de
administrator de condominii a doamnei Precup Cristina

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 53 / 2022 privind atestarea calității de administrator de condominii și

Referatul de aprobare nr. 53 / 2022 a proiectului de hotărâre privind atestarea calității de administrator de condominii.

Văzând adresa dnei Precup Cristina înregistrată la Primăria municipiului Mediaș, sub numărul 1400/26.01.2022 prin care solicită eliberarea certificatului de atestare administrator de condominii precum și a documentelor anexate la cerere;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. 5 și alin.6 și art. 64 alin.10 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

„Art. 10 alin.5 La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

alin.6 Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

- a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);
- b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- c) cazierul fiscal.

Art.64 alin.10 Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.”

În temeiul art. 129 alin(1), alin.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliul Local prin care să se aprobe:

- atestarea calității de administrator de condominii a dnei Precup Cristina.

Director executiv D.A.P.L.

Sanda Muntean

Întocmit
Olteanu Adriana

Vizat juridic

