



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....56...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE

a listei de prioritati finala pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

In urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii care au fost depuse pe parcursul anului 2021, comisia sociala are obligatia de a prezenta consiliului local , lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, în condițiile legii. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin HCL.nr.11/27.01.2022 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte , lista preliminara de prioritati pe anul 2022 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr.11/27.01.2022, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș , si pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre analiza si aprobare proiectul de hotarare :

privind lista de prioritati finala pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR
Ing. Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la
locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea
închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului
Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 56/2022 al proiectului de hotărâre prin care se aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2490/11.02.2022,

avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.02.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș

2461 / 11.02.2022,
Văzând HCL nr. 377/2018 privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în municipiul Mediaș și HCL nr. 11/2022 privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2022, a solicitanților, rezultată în urma departajării, care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (1) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin. (2), lit. c, art. 139 alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 200, din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă Lista de priorități finală pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea

închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Afișarea listei prevăzută la alin. (1) va fi făcută, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Mediaș și pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin , prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 56/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver 1

VIZAT
Secretarul general al Municipiului Medias
Petruțiu Maria Simona

Lista de prioritati finala pe anul 2022-Capitolul I Garsoniere

Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr. 56/2022

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	Nr./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.pers. in familie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Mailat	Marioara Adina	Medias							5386/05.04.2018	18852/26.10.2021		1	63	
2	Fodor	Maria Alexandra	Medias							-	21674/13.12.2021		1	48	
3	Zaharie	Emanuel	Medias							-	22515/30.12.2021		1	48	
4	Dirlosan	Denisa Ana	Blajel							11147/14.06.2021	22396/28.12.2021		1	46	
5	Baiu	Roxana Stefania	Medias							18115/13.10.2021	21616/13.12.2021		1	46	
6	Langa	Denisa Stefania	Medias							-	18552/22.10.2021		1	46	
7	Fulop	Andra Viorica	Medias							-	22038/20.12.2021		1	46	
8	Szekeres	Cristian Robert	Medias							4424/12.03.2021	20703/25.11.2021		1	45	
9	Dani	Paul	Medias							-	18418/09.10.2021		1	45	
10	Boldijar	Rudolf	Medias							6834/06.04.2021	19371/03.11.2021		1	44	
11	Glogovetan	Raul Nicusor	Boian							11870/24.06.2021	20672/25.11.2021		1	44	
12	Bucsa	Dumitru Mihai	Medias							13967/12.08.2021	20502/23.11.2021		1	44	
13	Sasz	Cristina Maria	Medias							-	21857/15.12.2021		1	44	
14	Ungureanu	Andreea Maria	Medias							13006/29.12.2020	20296/18.11.2021		1	41	
15	Kolozsvari	AnnaMaria	Medias							16283/15.09.2021	22383/27.12.2021		1	41	

INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Petruțiu Marina Simona

Lista de prioritati finala pe anul 2022-Capitolul II Apartamente

Anexa nr.2 la Proiectul de hotarare nr.

56/2022

Nr.crt.	Numele	Prenumele	Localitatea de domiciliu	Strada	Nr.	bl.	sc	ap.	data nasterii	NR./data depunerii cererii initiale	nr/data depunerii dosarului	Loc munca in Medias	Nr.pe rs.in familie	Punctaj obt.	OBSERVATII
1	Fudulu	Maria	Medias							7096/12.04.2021	21704/14.12.2021		2	74	
2	Cercea	Lenuta Bianca	Medias							437/12.01.2016	20846/02.12.2021		5	72	
3	Ruja	Laurentiu	Medias							19420/19.12.2019	21918/16.12.2021		4	64	
4	Majlath	Elena Alexandra	Medias							18766/09.12.2019	22331/23.12.2021		2	58	
5	Manica	Denisa Bianca	Medias								22231/22.12.2021		2	57	
6	Ion	Andreea Viorica	Medias							6038/25.03.2021	19738/10.11.2021		3	55	
7	Goga	Octavian Gabriel	Medias							1608/26.01.2021	22160/21.12.2021		3	54	
8	Stoica	Anamaria Ramona	Micasasa							4653/05.03.2021	18234/15.10.2021		3	54	
9	Lutsch	Robert Alexandru	Medias								20986/20.12.2021		4	54	
10	Jecan	Tania Maria	Medias							15822/07.09.2021	20600/24.11.2021		2	52	
11	Barac	David	Medias								21954/17.12.2021		3	52	
12	Otves	Violeta	Medias							1571/31.01.2020	21593/13.12.2021		3	51	
13	Petac	Carmen	Medias							5092/11.03.2021	20261/18.11.2021		2	50	
14	Dulau	Madalina	Medias							17036/28.09.2021	21642/23.12.2021		3	49	
15	Lazar	Iulia	Medias							14121/03.08.2021	21887/16.12.2021		2	48	
16	Kondo	Ana Maria	Tarnava							17462/05.10.2021	18214/14.10.2021		2	48	
17	Budusan	Ana Maria	Medias								20147/17.11.2021		3	47	

INITIATOR
PRIMAR,
Ing.Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Directia Dezvoltare Urbana
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.2490/11.02.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 56 / 2022 precum și proiectul de hotărâre nr. 56 / 2022 privind aprobarea listei de prioritati finala pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001, cu modificarile și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.114/1996 – privind locuințele, cu modificarile și completările ulterioare.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrat la Primaria Municipiului Mediaș cu nr.132522/13.11.2018.

Prin HG.nr.1174/28.10.2021 au fost modificate și completate Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG.962/2001.

Astfel la Art.15 alin.1 din Normele metodologice mentionate mai sus, se prevede ca” in urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de

locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. **Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent**".

Prin HCL.nr.11/27.01.2022 au fost aprobate listele preliminare de prioritati pe anul 2022 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș.

Lista privind solicitantii care au acces la locuinte , lista preliminară de prioritati pe anul 2022 a solicitantilor, rezultata in urma departajarii , care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte destinate inchirierii, criteriile care au stat la baza stabilirii listei precum si HCL nr.11/27.01.2022, au fost afișate la avizierul din holul Primăriei Municipiului Mediaș , si pe site-ul Primăriei.

Termenul de 7 zile de la afișarea listelor , pentru depunerea contestatiilor cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum si la acordarea priorităților in solutionarea cererilor, a fost stabilit cu respectarea dispozițiilor din actele normative in materie. Nu au fost depuse contestatii in termenul stabilit de lege si nici dupa aceasta data.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:


- 1.Aprobarea „ **Listei de priorități finala pe anul 2022** „, a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , conform Anexelor 1 si 2 care fac parte integranta din prezentul raport;
- 2.Afișarea listei prevazută la art.1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei Municipiului Mediaș si pe site-ul autorității publice locale www.primariamedias.ro

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,
ARH.SEF MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING.DOINA OANCEA**



 Red/dact.Elena Bogdan
-1 ex.CLM
-1 ex.D.D.U..