



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 24 noiembrie 2022.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 362/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 20173/17.11.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 827 și 865/23.11.2022.

Văzând cererile formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoanele fizice și juridice, prin care se solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat și închiriere și rapoartele de activitate prezentate.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) li. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024 a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024, a contractelor de administrare, respectiv de comodat pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2024 a contractului de închiriere, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzut în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, condiționat de plata debitelor restante, până la data de 31.12.2022.

Art. 4. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr. 28/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Nevăzătorilor din România-Filiala Județeană Sibiu, având ca obiect spațiul situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 31 ap. 2, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2023.

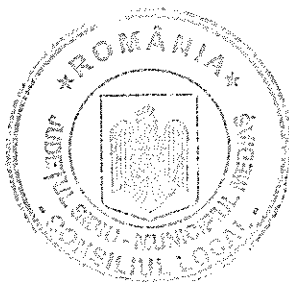
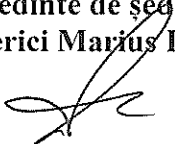
Art. 5. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr. 18/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, având ca obiectul imobilul situat în Mediaș str. Vămii nr. 1, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2023.

Art. 6. Chiriile datorate de persoanele juridice și fizice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, pe anul 2023, respectiv anul 2024, sunt cele stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local Mediaș.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 346/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

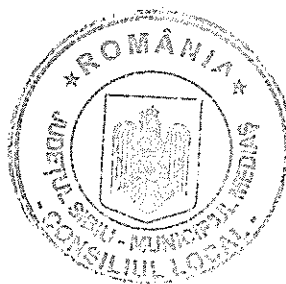
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	SC BRAUN TRANSPORT SRL	Contract de Inchiriere	4251-27/3/2015	Medias, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, Nr. 4
2	OFICIUL REGISTRUL COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL SIBIU	Contract de Inchiriere	20-1/3/2008	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24/7/2013	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 31
4	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18/12/2008	Medias, Strada Avram Iancu, Nr. 9
5	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18/12/2008	Medias, Strada I.G.Duca, Nr. 40
6	PARTIDUL MISCAREA POPULARA PENTRU ORGANIZAȚIA LOCALĂ MEDIAȘ	Contract de Inchiriere	12-28/2/2017	Medias, Strada I.G.Duca, Nr. 5
7	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18/12/2008	Medias, Strada M. Kogalniceanu, Nr. Fn
8	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26/2/2009	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
9	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26/11/2014	Medias, Strada Nicolae Iorga, Nr. 2
10	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195-23/7/2013	Medias, Strada Turda, Nr. 2, Ap. 31
11	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23/2/2010	Medias, Strada Vasile Parvan, Nr. 33

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toderica Marius Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar Municipiul Mediaș

Muntean Sanda Ligia

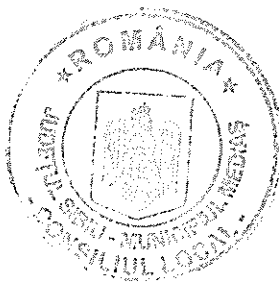


Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință cuprinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Titular contract	Tip	Nr. contract	Adresa spatiu
1	DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ SIBIU	Contract de Administrare	59-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
2	ASOCIAȚIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
3	ASOCIAȚIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
4	ASOCIAȚIA "ARDEALUL MEDIAS"	Contract de Comodat	1-28/2/2018	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3
5	ASOCIAȚIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-5/12/2008	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 3
6	ASOCIAȚIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-7/7/2010	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr. 31
7	ASOCIAȚIA PERSECUTAȚILOR POLITICI ȘI URMAȘII LOR MEDIAȘ	Contract de Comodat	49-8/2/2010	Medias, P-ța R. Ferdinand I, Nr.31, Ap.2
8	ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-5/2/2009	Medias, Strada Corneliu Coposu, Nr. 3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Toderici Maria Ioan

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar Municipiul Mediaș

Muntean Sanda Ligia

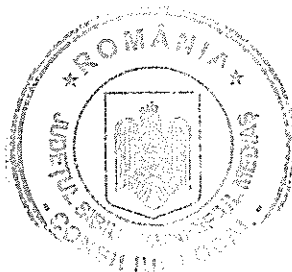


Lista cu persoana juridică care deține contract pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante**.

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Debite utilități spațiu restante lei, la data de 16.11.2022
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I, Nr. 1, Ap. 3	PARTIDUL ALIANTA LIBERALILOR SI DEMOCRATILOR - ALDE	Contract de Inchiriere	24-25/10/2016	1.035,93

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Todunca Marius Jean



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar Municipiul Mediaș
Muntean Sanda Ligia

[Signature]