



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 349/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn și Raportul de specialitate nr. 18011/15.11.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 839 și 877/23.11.2022.

Văzând cererea nr. 18011/12.10.2022 prin care beneficiarii solicită aprobarea PUZ „Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn, întocmit de arh. Ioan Velicu-proiectant SC Velimar Arhitect SRL, Procesul verbal nr. 8391/11.05.2022 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 11/15.11.2022 și HCL Mediaș nr. 291/2022, privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUZ „Construire locuințe individuale” str. Stadionului fn și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 359/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

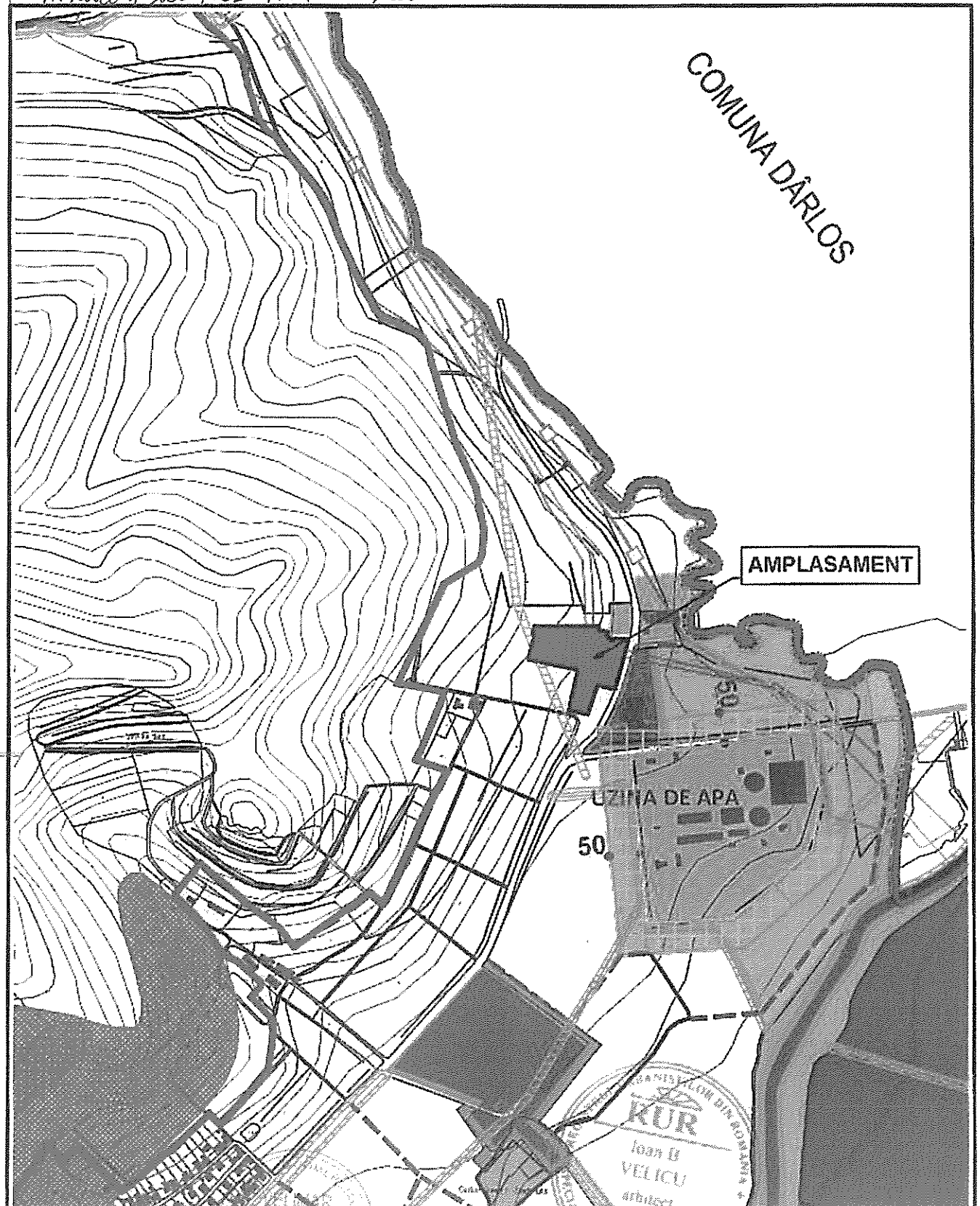
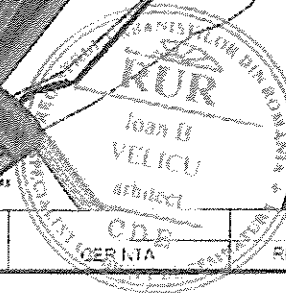
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL MR. 359/2022

COMUNA DÂRLOS

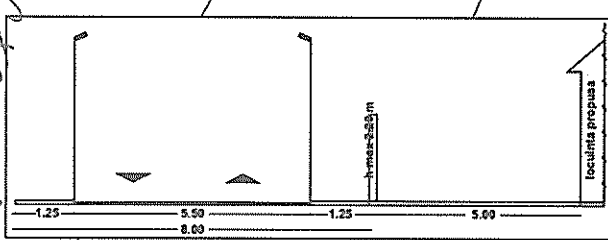
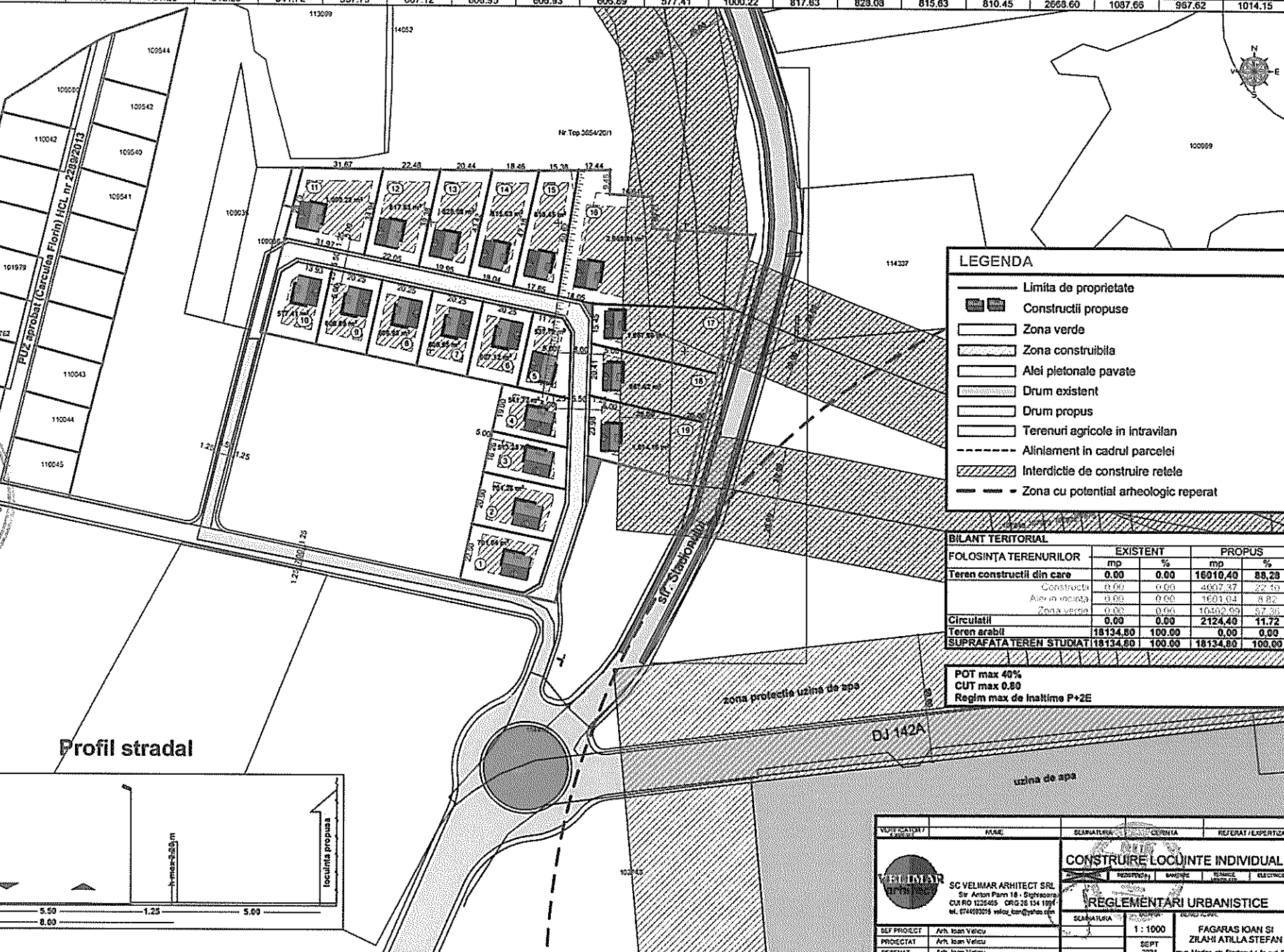
AMPLASAMENT

UZINA DE APA
50

			
VERIFICATOR / EXPERT	ARHITECT SRL CINLMS 076465 J2015471901 	SEMNALURA	REFERAT / EXPERIENȚA NR. / DATA
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 25 134 1991 tel. 0744593016 velicu.ioan@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE 60/2021	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA		P.U.Z.	
SI MENTURA 	SCALA 1 : 10000 SEPT 20	BENEFICIAR FACARAS IOAN SI ZIDARIATILAS STEFAN MUN. SIBIU jud. Sibiu	
SI PROIECT PROIECTANT DESIINAT	Arh. Ioan Velicu Arh. Ioan Velicu Arh. Ioan Velicu	401 6	

Section General
of the
Hundredth

PLANUL TERITORIAL pe parcele																			
POZICIJA	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 9	LOT 10	LOT 11	LOT 12	LOT 13	LOT 14	LOT 15	LOT 16	LOT 17	LOT 18	LOT 19
	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp
Construcții	250.00	250.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	250.00	250.00	250.00	250.00	300.00	300.00	77.25	101.32	128.60
Al. parcele	70.10	70.13	51.32	54.17	53.78	60.71	60.70	60.69	57.74	100.02	81.76	82.81	81.56	81.05	266.86	108.77	96.76	101.42	
Zone verzi	380.94	381.15	261.91	287.55	284.01	346.41	346.25	346.24	346.20	319.67	650.20	485.88	495.27	484.07	429.40	2101.74	901.64	769.54	783.93
SUPRAFATA TEREN	701.04	701.28	513.23	541.72	537.79	607.12	606.95	606.93	606.89	577.41	1000.22	817.63	828.03	815.63	810.45	2668.60	1087.66	967.62	1014.15



VERIFICATOR / 22.02.2021		NUME		SIGNATURA		CURENȚA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
 SC VELMAR ARHITECT SRL Str. Anteon Pann 18, Dighisac CURNO 1234565 OR.02-24 14 199 tel. 0746093026 info_velmar@velmar.ro		 CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE						60/2021			
		PROIECTARE		BANSĂ DE		TERMINA		ELECTRIC		SPECIALIZARE	
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE						P.U.Z.			
		SIGNATURA		SCALA		NUMĂR P.C.		PR. GABRIEL			
DIF. PROIECT Arh. Ioan Velicu PROIECTAT Arh. Ioan Velicu DESENAT Arh. Ioan Velicu		1 : 1000		FAGARAS IOAN SI ZLAHI ARIILA STEFAN		U-03		PR. Medos, str. Stadionului, nr. jud. Sibiu.			
		SEPT 2021				0					

Anexa 2 la HCL NR. 359/2022

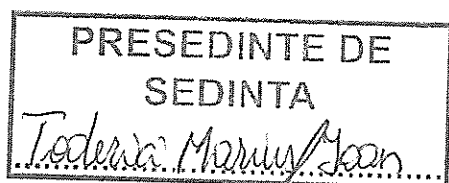
ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUZ "CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE"
STR. STADIONULUI F.N.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Stadionului fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.109043, nr.cad.109043; CF Mediaș nr.109039, nr.cad. 109039; CF Mediaș nr.109034, nr.top. 3654/20/5; CF Mediaș nr.109044, nr.cad. 109044; CF Mediaș nr.109042, nr.cad. 109042 cu suprafața de 18.135 mp, proprietari Făgăraș Ioan, Făgăraș Valentina cu domiciliul în localitatea Dârlos, str. Valea Lungă nr.68, și coproprietari Zilahi Atilla-Ștefan, Zilahi Ioana-Maria, Păcuraru Daniela,.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 zona rezidențială, subzonă locuințe individuale și colective, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Construire locuințe individuale" str. Stadionului fn., identificat în CF nr. nr.109043, nr.cad.109043; CF Mediaș nr.109039, nr.cad. 109039; CF Mediaș nr.109034, nr.top. 3654/20/5; CF Mediaș nr.109044, nr.cad. 109044; CF Mediaș nr.109042, nr.cad. 109042, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 18.135,00 mp;
 - P.O.T. max. = 40%;
 - C.U.T. max. = 0,80;
 - Regim de înălțime propus = P+2E
- Retrageri minime față de limite : retragere din aliniament – 5,00m; se vor respecta retragerile laterale conform Codului Civil și reglementărilor PUG Mediaș
- Circulații și accese : Accesul la parcelă se realizează în prezent prin intermediul unui drum de exploatare neamenajat, aflat pe limita sudică a amplasamentului studiat, cu acces din str. Stadionului, asfaltată. Accesul propus va avea o lățime de 8,00m pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și racordarea la drumul public se realizează de giratoriul în curs de finalizare. În interiorul parcelei se propune realizarea unui drum de acces cu lățimea de 5,50 cu trotuare de 1,25m pe ambele părți ale carosabilului.
 - Echipare tehnico- edilitară: Zona nu este dotată cu rețele de utilități. Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, pe cheltuiala beneficiarului.



Contrase mnele
Secretar general,
Muntian Sanda Lig