



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri
construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 779/14.01.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 40/226.01.2022.

Având în vedere Procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 483/11.01.2022.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 9 sc B ap. 23, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-C1-U23 nr. cad. 112386-C1-U23 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, domnișoarei Mărcuță Mădălina Teodora - domiciliată în Mediaș str. Horea nr. 19, situată pe poziția nr. 9.1 conform anchetei sociale, cu 47 puncte în anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 10 ap. 16, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112387-C1-U16 nr. cad. 112387-C1-U16 cu cote părți comune de 441/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112387 cad. 112387, domnului Popovici Paul Mihai -

domiciliat în Mediaș str. Al. Tomis nr. 9 ap. 5, situat pe poziția nr. 9.2 conform anchetei sociale, cu 47 puncte în anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 11 ap. 16, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112388-C1-U16 nr. cad. 112388-C1-U16 cu cote părți comune de 444/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, domnului Kondo Mihai Bogdan - domiciliat în Mediaș str. Salcânilor nr. 7, situat pe poziția nr. 11 cu 45 puncte în anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii. Domnul Kondo Mihai Bogdan beneficiază de toate drepturile și accesibilitățile prevăzute de Legea nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv scutire de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 8684/10.12.2009 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, cu valabilitate permanent.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 8 sc B ap. 28, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112385-C1-U28 nr. cad. 112385-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, domnului Hodîrnau Horațiu - domiciliat în Mediaș str. Ch. Schesaeus nr. 1 ap. 1, situat pe poziția nr. 12.1 cu 41 puncte în anexa nr. 1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl. 7 ap. 2, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscris în CF Mediaș nr. 112384-C1-U2 nr. cad. 112384-C1-U2 cu cote părți comune de 612/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren în suprafață de 472 mp, înscris în CF Mediaș nr. 112384 cad. 112384, domnului Pop Mihail - domiciliat în Mediaș str. Cîșinău nr. 10 ap. 3, situat pe poziția nr. 4 cu 70 puncte în anexa nr. 2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul II - Apartamente, valabilă până la aprobarea Listei de priorități pe anul 2022.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.02.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 8/2022

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1