



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai
Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14 și aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14 și aprobarea documentației de urbanism și Raportul de specialitate nr. 9160/19.05.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 428 și 458/26.05.2022.

Văzând cererea nr. 7016/ 13.04.2022 prin care beneficiarul, Municipiul Mediaș, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL.

Văzând raportul nr. 7016/11.05.2022 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14 precum și aviz nr. 4/11.05.2022 Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și avizul arhitectului șef nr. 5/19.05.2022.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului nr. 7016/ 11.05.2022, privind PUD „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14, identificat în CF nr. 102141, nr. cad. 102141, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă documentației de urbanism PUD „Construire sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu” str. Mihai Viteazu nr. 14, întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - proiectant SC NITS SRL pentru beneficiarul, Municipiul Mediaș, pe terenul situat în intravilanului Municipiului Mediaș, str. Mihai Viteazu nr. 14, identificat în CF nr. 102141, nr. cad. 102141 conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

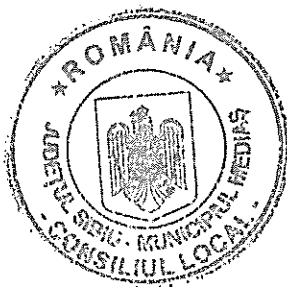
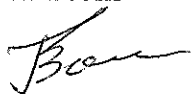
- S teren = 2.808,00 mp;
- P.O.T. existent = 40%; P.O.T. propus = 41,95%;
- C.U.T. existent = 0,56; C.U.T. propus = 0. 71;
- H max. propus = P + SUPANTĂ (parter înalt);
- Retrageri minime față de limite de proprietate: față de limita sud - 4,35m respectiv 5,83m; față de limita vest - 15,21 m respectiv 38,49 m (față de clădirea existentă pe parcelă); față de limita est (laterală) - 7,70 m respectiv 9,70 m; față de limita nord - 9,70 m respectiv 10,05 m;
- Circulații și accese: Există un acces pietonal/auto din strada Mihai Viteazu, pe latura sud - vestică a acestuia. Se va suplimenta un acces pietonal/carosabil pentru mijloace de intervenție carosabil pe latura nord - estică a parcelei, traversând imobilul identificat prin nr. cad. 112377 aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, din strada După Zid;
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă - canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă sau de incintă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 183/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 mai 2022

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

ANEXA 1 LA HCL
NR...123/202

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
" Construire sală de educație fizică școlară, Școala Gimnazială Mihai Eminescu "
str. Mihai Eminescu nr.14

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire sală de educație fizică pe terenul situat în Mediaș str. Mihai Eminescu nr.14., s-au întreprins următoarele:

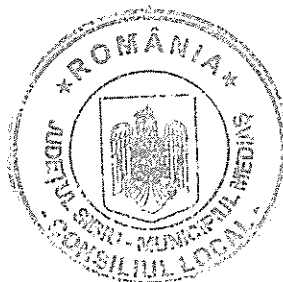
1. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13 aprilie 2022, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș de a construi o sală de educație fizică pe terenul situat în Mediaș str. Mihai Eminescu nr.14.
2. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.04.2022.
3. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
4. În perioada 13.04.- 10.05.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Construire sală de educație fizică școlară, Școala Mihai Eminescu" str. Mihai Eminescu nr.14.,s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Boca Tefil
Boca



Contrasemnează
Secretar General,

Muntean Sandra Ligia
[Signature]

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. NITS S.R.L. J 26/312/1999 540074 Tg. Mureș, str. Vulcan nr. 9, Tel.0744791303				Beneficiar: MUNICIPIUL MEDIAS prin CNI Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, str. Mihai Viteazul nr.14	Nr. pr. 19/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arb. Nits Alexandru		1:500	CONSTRUIRE SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI EMINESCU	P.U.D.
PROIECTAT	arb. Petrisor Alexandru		Data:	Titlu planșă:	
DESENAT	arb. Ionescu Adrian		MARTIE 2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Nr. pl. 01

