



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de Sus fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 decembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 384/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de Sus fn și Raportul de specialitate nr. 20696 / 09.12.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 957 și 1042/27.12.2022.

Văzând cererea nr. 20696/ 24.11.2022 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de sus fn., întocmit de arh. urb. Paul Gosav-proiectant SC Structonica SRL, Procesul verbal nr. 8391/11.05.2022 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 12/08.12.2022 și HCL Mediaș nr. 250/2022, avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de Sus fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

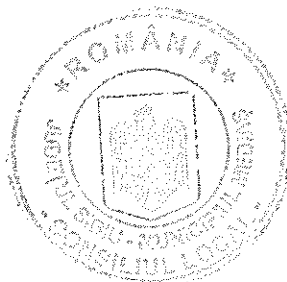
Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejuriri, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de sus fn, și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 407/2022

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2022

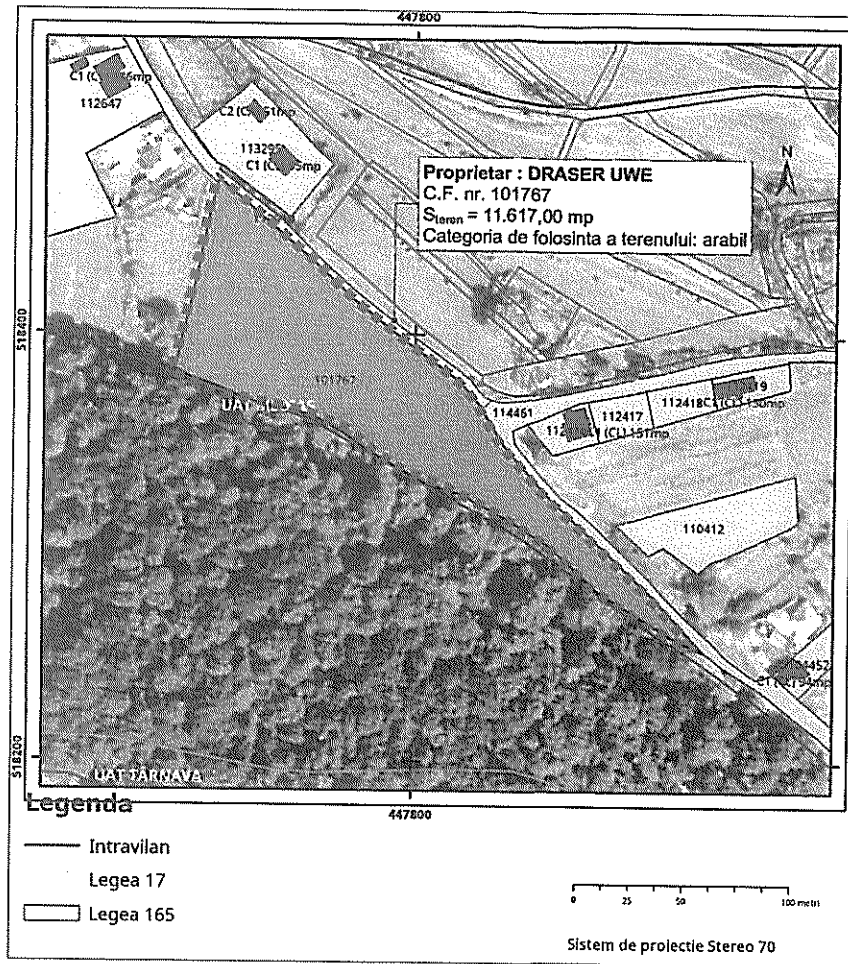
Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

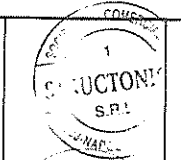
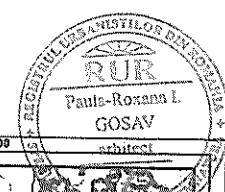
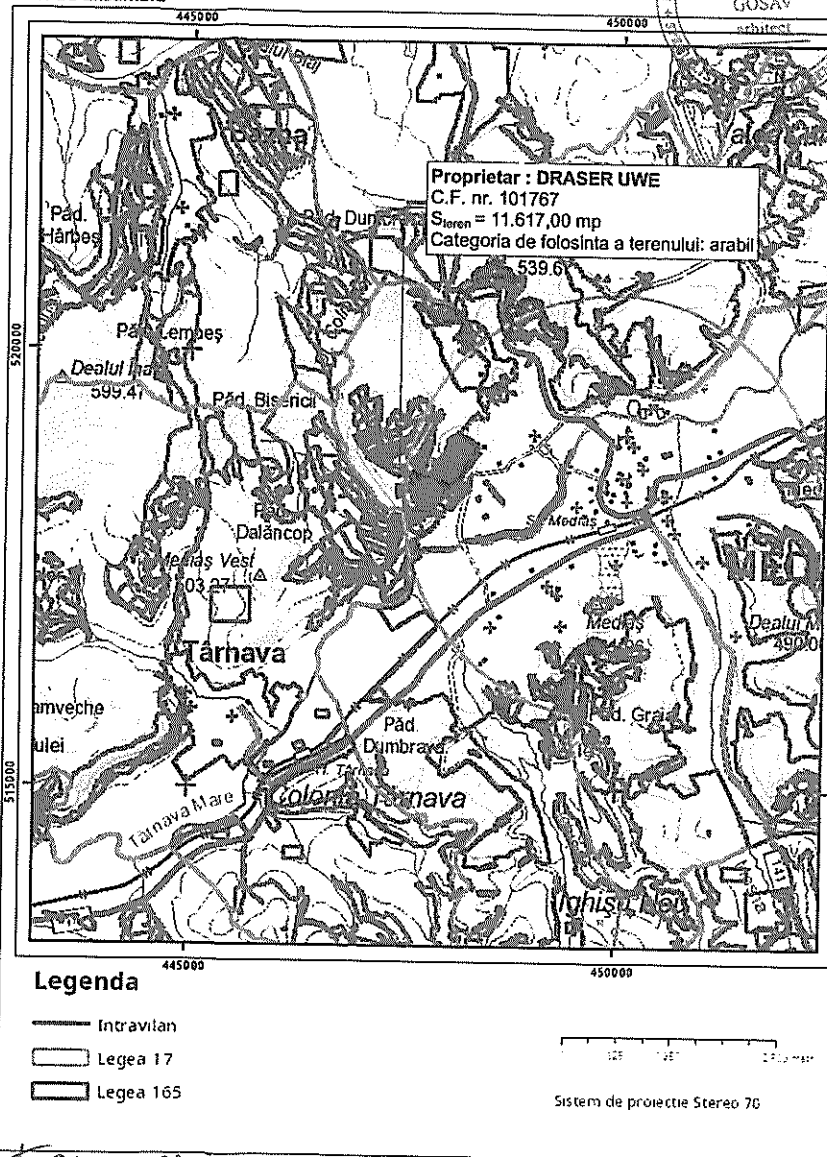
Anexa 1 la HCL nr. 107 / 2022

297 X 420

Teren: 11.617 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 11617mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



PAULA-Roxana I. GOSAV
7926
GOSAV

PROIECTANT GENERAL
SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
c.p. 400306
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25846724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE
SC FORMA
DESIGN OFFICE SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 400132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/426/2015
CIF: 34101972
tel. 0740 25 33 09
office@forma.com

SEF PROIECT	
arh. urb. Paula GOSAV	
PROIECTATI DESENAT	
arh. urb. Paula GOSAV	
arh. stag. Krisztina HALMAI	
arh. Szilvana SUBA	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
251-22	P.U.Z.	

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL IN
VEDEREA PARCELARI SI CONSTRUIRI
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI
COLECTIVE MICI, DRUM ACCES,
AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRI,
RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

ADRESA INVESTITIE
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Campul de Sus, fn

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01	-	11/23/2022

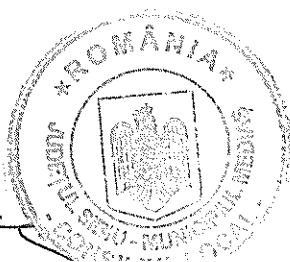
INCADRARE IN TERITORIU

BENEFICIARI INVESTITIE
DRASER UWE-WERNER si soia MARIA
ADRESE BENEFICIARI
jud. Sibiu, com. Seica Mica, sat Seica Mica, nr. 404

OBSERVATII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui este permisă doar beneficiarului și

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Boca Teofil



Contrasemnare
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3
Secretar General,
Muntean Sanda
10/10

Semnat electronic
Mihaela
Mariana
Geana

Ultima actualizare a geometriei: 12-08-2022
Data și ora generării: 23-08-2022 11:58

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE
PUZ ” PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, CUPLATE ȘI
COLECTIVE MICI, DRUM ACCES, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRI,
RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ”
STR. CÂMPUL DE SUS FN.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Câmpul de Sus fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.101767, nr.cad.101767 cu suprafața de 11.617 mp, proprietar DRASER UWE-WERNER, cu domiciliul în localitate Șeica Mică nr.404, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 zona rezidențială, subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat –L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ ” Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de sus fn., identificat în CF nr. nr.101767, nr.cad.101767, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 11.617,00 mp;
- P.O.T. propus = 40%;
- C.U.T. propus = 0.80
- H propus = D+P+E
- Regim de construire propus: construire locuințe în regim izolat sau cuplat
- Retrageri minime față de limite : retragere din aliniament – min.3,00m; retrageri laterale – H/2, min.3,00m; retragere posterioară – min. 5,00m.
- Circulații și accese : Accesul la parcelă se realizează din str. Câmpul de sus, în prezent neasfaltată. Se va propune sistematizarea drumului la profil de 5,00 – 6,00m, carosabil cu dublu sens cu trotuar pe ambele părți cu lățime între 1,65-2,00m. În interiorul parcelei se propune amenajare alee semicarosabilă, în dreptul lizierei pădurii. Aceasta va avea un singur sens, cu profil de 5,50m și se va racorda la drumul existent prin raze permise pentru manevrarea autovehiculelor. Toate parcelele propuse vor avea accese individuale pietonale și auto de min.3,00m.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona este parțial dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin extinderi de rețelele din cele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

