



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a două terenuri
intravilane în suprafață totală de 479 mp, situate în Municipiul
Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 479 mp, situate în Municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 538/12.01.2022,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 12, 45 și 72/26.01.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, în temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situate în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 16, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- a) - CF Mediaș nr. 108275 (CF vechi 16694) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2287 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/7, teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață de 146 mp;
- b) - CF Mediaș nr. 108281 (CF vechi 16699) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2292 top: 3988/157/89/1/19/3/2/1/12, teren intravilan, categoria de folosință arabil în suprafață de 333 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor identificate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 5.269 euro + TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenurilor.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Popa Lucian Vasile | - supleant; |
| - dna Avrănescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant; |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| - dl Mărginean Mircea Ioan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant; |
| - dl Opreșor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Tulinski Alexandru Simion | - supleant; |

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Mediaș - dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 10. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 13/2022

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 2 abțineri, din numărul total de 20 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1