



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție +
cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2
ap. 47 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 27 octombrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 317/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș, str. Cloșca nr. 2 ap. 47 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 18081/13.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 747, 767 și 787/26.10.2022.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Cloșca nr. 2 ap. 47, identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 100095-C1-U47 sub nr. cadastral 100095-C1-U47 compus din: S-3 magazii cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terase și din teren intravilan în suprafață de 2.412 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 100095, nr. CF vechi: 17407, nr. cadastral vechi: 2855/2 nr. topografic: 1115/2), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș CIF: 4240677-domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. nr. 1, din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 183.500 lei, reprezentând valoarea din raportul de evaluare (c-ție + cotă teren aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se va nota în contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică cât și în cartea funciară „interdicție de folosire de către cumpărător pentru alte activități, decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical”.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Cotei Mihai Gheorghe	- supleant;
- dl Opreșor Ionuț Bogdan	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
- dl Mărginean Mircea Ioan	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant.

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

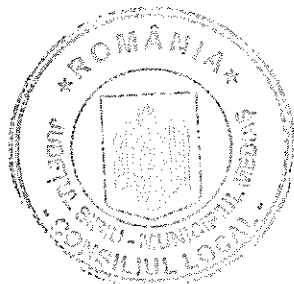
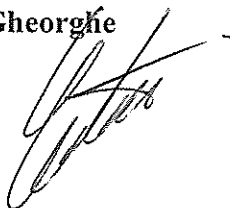
- dna Avrănescu Olimpia Aurelia	- membru;	dl Tulinschi Alexandru Simion	- supleant;
- dna Duma Silvia Nicoleta	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant.

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 311/2022

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2022

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 5 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1