



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în Municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 230/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unor imobile (construcții cu teren aferent), situate în Municipiul Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 3 și ap. 5, cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 12.530/13.07.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 541, 556 și 575/27.07.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 311, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată rezilierea de drept a contractului de închiriere nr. 12/2009 modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Club Sportiv Gaz Metan Mediaș, având ca obiect folosința spațiului situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12, compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință de 55,64 mp, dependințe în suprafață de 41,03 mp în suprafață totală de 95,67 mp, (ce reprezintă apartamentul nr. 3).

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor (construcții cu teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situate în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 3 și ap. 5, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U7 (CF vechi nr. 17106) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/III top: 140-141/IX/III compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 3 încăperi, 1 hol, 2 wc-uri, S.U. 61,37 mp, cu cote părți comune de 7,90% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), bransamente tehnico - edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejurimile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scărilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției;

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 790/10000.

- CF Mediaș nr. 101803-C1-U13 (CF vechi nr. 17108) sub nr. cadastral CAD: 2478/I/V top: 140-141/IX/V compus din spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din 2 pivnițe, S.U. 68,40 mp,

cu cote părți comune de 8,51% din întreg teren clădit și neclădit de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/topografic CAD: 2478 top: 140-141), branșamente tehnico - edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejurimile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scărilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea:

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul construcției;

- Municipiului Mediaș - CIF: 4240677 domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 851/10000, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilelor (construcții cu teren aferent), identificate la art. 2, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilelor (construcții cu teren aferent) identificate la art. 2, în cuantum de 304.000,00 lei, reprezentând valoarea din evidențele contabile ale Primăriei Municipiului Mediaș, conform fișei mijlocului fix reprezentând anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	- dna Duma Silvia Nicoleta	- supleant;
- dl Mărginean Mircea Ioan	- membru;	- dna Avrămescu Olimpia Aurelia	- supleant;
- dl Boca Teofil	- membru;	- dl Tănase Vasile	- supleant.

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

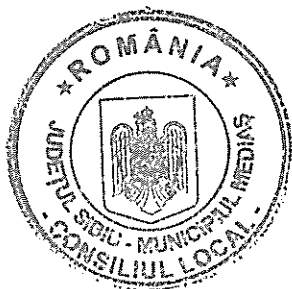
- dl Cotei Mihai Gheorghe	- membru;	- dl Opreșor Ionuț Bogdan	- supleant;
- dl Dobai Paul Adrian	- membru;	- dl Tulinschi Alexandru Simion	- supleant;
- dna Țichindelean Adriana Ștefania	- membru;	- dl Chiorean Iustin	- supleant.

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

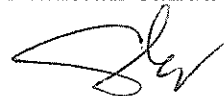
Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 225/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iulie 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 3 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1