



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor
sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2023”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 decembrie 2022.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 393/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2023” și Raportul de specialitate nr. 6223/14.12.2022, întocmit de Direcția Socială Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 951, 990 și 1036/27.12.2022.

Văzând Procesul verbal nr. 6205/12.12.2022 al Comisiei Sociale.

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

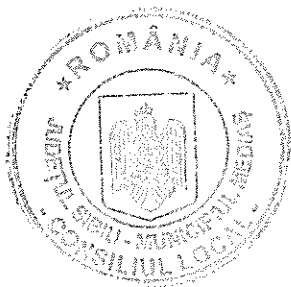
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă „Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2023”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 401/2022

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2022

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

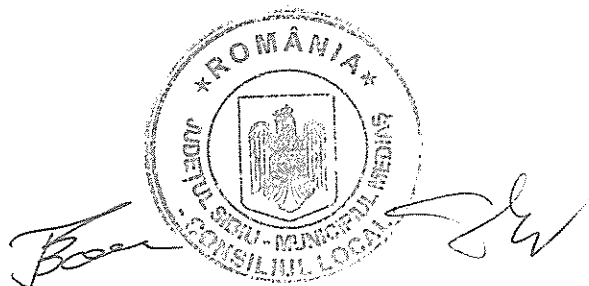
Anexa la HCL nr. 101 / 2022

***Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale
din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2023***

1. Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale însoțite de acte doveditoare vor fi depuse la sediul Direcției de Asistență Socială Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.11, loc. Mediaș în perioada 09.01.2023 – 10.02.2023, în cadrul programului cu publicul, zilnic între orele 8,30 - 13 .
2. Cererile vor fi analizate de către specialiștii din cadrul D.A.S. Mediaș și de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996 , cu modificările și completările ulterioare .
3. În conformitate cu art. 48 din Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ persoanele sau familiile care :
 - a) dețin în proprietate o locuință ;
 - b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 ;
 - c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe ;
 - d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat ;

De asemenea nu pot beneficia de locuință socială persoanele sau familiile care :

- au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ al municipiului Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței).
- nu au întreținut în mod corespunzător locuința închiriată din fondul locativ al municipiului Mediaș; au avut un comportament neadecvat, deranjând și făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuințelor de către ceilalți chiriași/locatari/proprietari.
- persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr.114/1996 și O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus.



- persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș și sat aparținător Igheșu Nou.

- familiile care depășesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispozițiilor legale în vigoare la data repartizării locuinței.

4. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și punctele acordate sunt :

a) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanții, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilități care fac dovada afecțiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătății, eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii de familie persoane cu dezabilități - **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 400 RON	5 PUNCTE
- sub 500 RON	4 PUNCTE
- sub 600 RON	3 PUNCTE
- sub 700 RON	2 PUNCTE
- sub 900 RON	1 PUNCT
- peste 900 RON	0 PUNCTE

d) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ al Consiliului Local - **1 PUNCT** / pentru fiecare an

e) Persoanele încadrate în muncă :

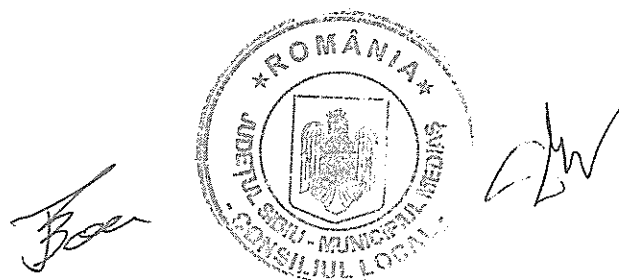
- Fac dovada unui loc de muncă cu: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator sau copie după contractul individual de muncă - **40 PUNCTE**

f) Solicitanții care au calitate de pensionar de limita de vârstă, conform Legii pensiilor.

- **40 PUNCTE**

g) Veteranii de război, urmașii acestora în grad de rudenie I și văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislației.

- **10 PUNCTE**



h) Urmașilor eroilor sau luptătorilor din Revoluția de la 1989 (aflați în gradul I de rudenie, cât și soția), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în localitatea Mediaș.

- **10 PUNCTE**

i) Solicitanții care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deținute în prizonierat după data de 01.03.1945.

- **10 PUNCTE**

j) Chiriașii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari

- **40 PUNCTE**

k) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

l) Persoane considerate marginalizate social în condițiile Legii nr. 416/2001 legea privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezultă din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

m) Numărul membrilor de familie și a altor persoane față de care există obligația legală de întreținere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

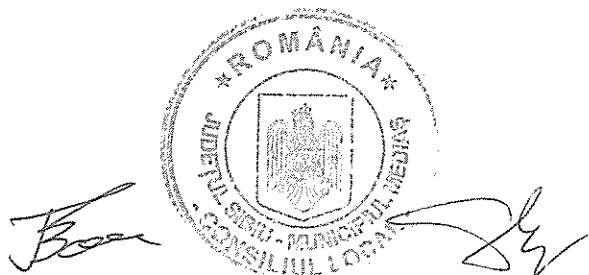
n) Familii sau persoane aflate în situație de risc social din următoarele cauze :

- categorii de solicitanți a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică. - **10 PUNCTE**

o) Familii parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situație.

p) Persoane aflate în incapacitate de muncă și beneficiază de pensie de invaliditate, dovedită cu decizie emisă de medicul expert al asigurărilor sociale - **20 PUNCTE**

r) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care participă la diverse competiții naționale sau internaționale -**10 PUNCTE** pentru fiecare competiție



s) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară care au rezultate bune la învățătură – media generală minim 8 sau calificativul minim B pentru elevii claselor I-IV , dovedite cu carnetul de note sau adeverință eliberată de unitatea de învățământ. - **20 PUNCTE**

t) Persoanele vârstnice cu vârsta de peste 65 de ani , fără pensie - **20 PUNCTE**

5. În situații de dezastre (incendii, inundații, cutremure) sau alte urgențe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuințe sociale persoanelor afectate direct de calamități.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistență Socială Mediaș. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistență Socială și va întocmi Lista de priorități pentru aprobare.

7. Lista provizorie de repartizare se va afișa la sediul Primăriei Mediaș, sediul Direcției de Asistență Sociale, dar și pe site –ul DAS Mediaș .

Contestațiile referitoare la Lista provizorie se vor înainta Direcției de Asistență Socială Mediaș , în termen de 10 zile, de la data afișării, având termen de soluționare 3 zile .

8. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

9. Lista de priorități definitivă va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș și al Direcției de Asistență Socială Mediaș .

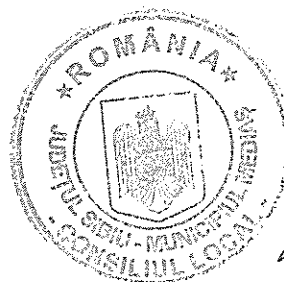
În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de la data afișării .

10. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii .

11. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al municipiului Mediaș se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș, dar și pe site-ul Primăriei Mediaș – DAS Mediaș .

Reactualizarea Listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale, conform prevederilor legale .

Perioada pentru depunerea dosarelor este 09.01.2023 – 10.02.2023, ora 13.00 , la sediul Direcției de Asistență Socială Mediaș .



Redactarea Listei de priorități pentru anul 2023 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum și a situației ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipității. Lista de priorități definitivă va fi afișată până la data de 31 martie 2023.

Până la adoptarea unei hotărâri de consiliul local, privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023, rămâne în vigoare Lista de priorități adoptată prin HCL nr. 115/2022.

COMISIA SOCIALĂ

D-na Duma Silvia Nicoleta

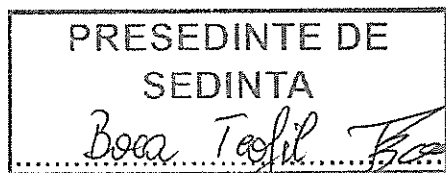
D-nul Sima Dan

D-nul Tulinski Alexandru Simion

D-na Suciu Anca Maria

D-nul Preda Ionuț Cătălin

Reprezentant D.A.S. Mediaș
D-na Mihaela Conea



Contrasemneză
Secretar general,
Muntean Sanyka Ligia

