



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
unui imobil (construcție și teren), situat în Mediaș, str. Mihail
Kogălniceanu nr. 25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui (construcție și teren), situat în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 4.736/15.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 235, 260 și 287/29.03.2022.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Seicean E Gheorghe PFA autorizat de ANEVAR și Studiul de oportunitate întocmit de Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 1804 PS/27.05.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 - 331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului - construcție și teren, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115324 sub nr. cadastral/nr. topografic 115324-C1 - construcție construită la sol 148 mp, și

- CF Mediaș nr. 115324 sub nr. cadastral/nr. topografic 115324 - teren intravilan împrejmuit în suprafață de 472mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului - construcție și teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Mihail Kogălniceanu nr. 25, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului - construcție și teren, identificat la art. 1, în scopul realizării și funcționării unui cabinet medical.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului - construcție și teren, identificat la art. 1, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind concesiunea imobilului - construcție și teren, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 13.200 lei/an, reprezentând redevența minimă anuală.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicii de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dna Duma Silvia Nicoleta | - supleant; |
| - dna Țichindelean Adriana Ștefania | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

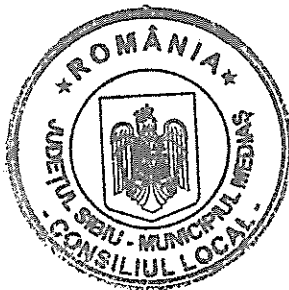
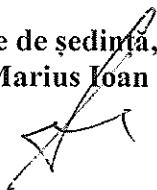
- | | | | |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------|
| - dl Dobai Paul Adrian | - membru; | dl Tulinschi Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Boca Teofil | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe | - supleant; |
| - dna Avrănescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant. |

Art. 8. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 294/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Mihail Kogălniceanu nr. 25 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general,
Petrutiu Marina Simona



Nr. 102/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1