



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe,
realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - D.E. 2215**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei f. - D.E. 2215 și Raportul de specialitate nr. 9.016/15.06.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbansim din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 492 și 524/28.06.2022.

Văzând cererea nr. 9016/17.05.2022 prin care beneficiarul alături de coproprietari (conform Declarației Notariale de Autentificare nr. 1442/23.09.2021), solicită aprobarea PUZ „Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - D.E. 2215, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Văzând P.V. nr. 13476/ 16.08.2021, pct.4 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 6/14.06.2022 și HCL Mediaș nr. 359/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - DE 2215.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fn - D.E. 2215, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarii Denghel Nicolae și soția Denghel Ana Marcela, Crețu Rareș Cristian, Solomon Alexandra Diana, Mărculeț Maria, Ivacson Ștefan și soția Ivacson Ana, pentru terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Moșnei fn - DE 2215, identificat prin extrasele CF Mediaș nr. 115343, nr. cad. 115343, CF Mediaș nr. 115880, nr. cad. 115880, CF Mediaș nr. 115766, nr. cad. 115766, CF Mediaș nr. 115881, nr. cad. 115881, CF Mediaș nr. 115765, nr. cad. 115765, categoria de folosință arabil, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.850,00 mp;

- P.O.T. max. = 40%; P.O.T. propus = 40%;

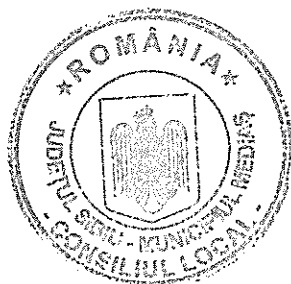
- C.U.T. max. = 0,80; C.U.T. propus = 0. 80;
- H max. = P + 2 + M; H max. propus = P + 2 + M;
- Retrageri minime față de limite de proprietate: față de limita laterală sudică - min. 3,00 m; față de limita vest (posterioară) - min. 4,00 m; retragere din aliniament construcții - min. 5,00 m; față de limita laterală nordică - min. 2,00 m;
- Circulații și accese: Accesul la amplasament se realizează indirect prin intermediul unui drum de exploatare - DE 2215 - propus spre modernizare (6,00 m carosabil și 1,00 m trotuar pe ambele părți) cu acces din str. Graia de Sus, aceasta având legătură directă cu str. Moșnei. Parcelarea pe două rânduri propusă include un drum de deservire locală, cu profil de 8 m (6,00 m carosabil și 1,00 m trotuar pe ambele părți) și loturi pentru locuințe individuale. Drumul poate fi cedat domeniului public cu titlu gratuit, după autorizarea și recepționarea lucrărilor aferente, de infrastructură rutieră și edilitară;
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă - canal și energie electrică se va realiza prin extinderi de rețelele din cele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarilor.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

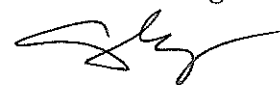
Art. 2 Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3 Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 208/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

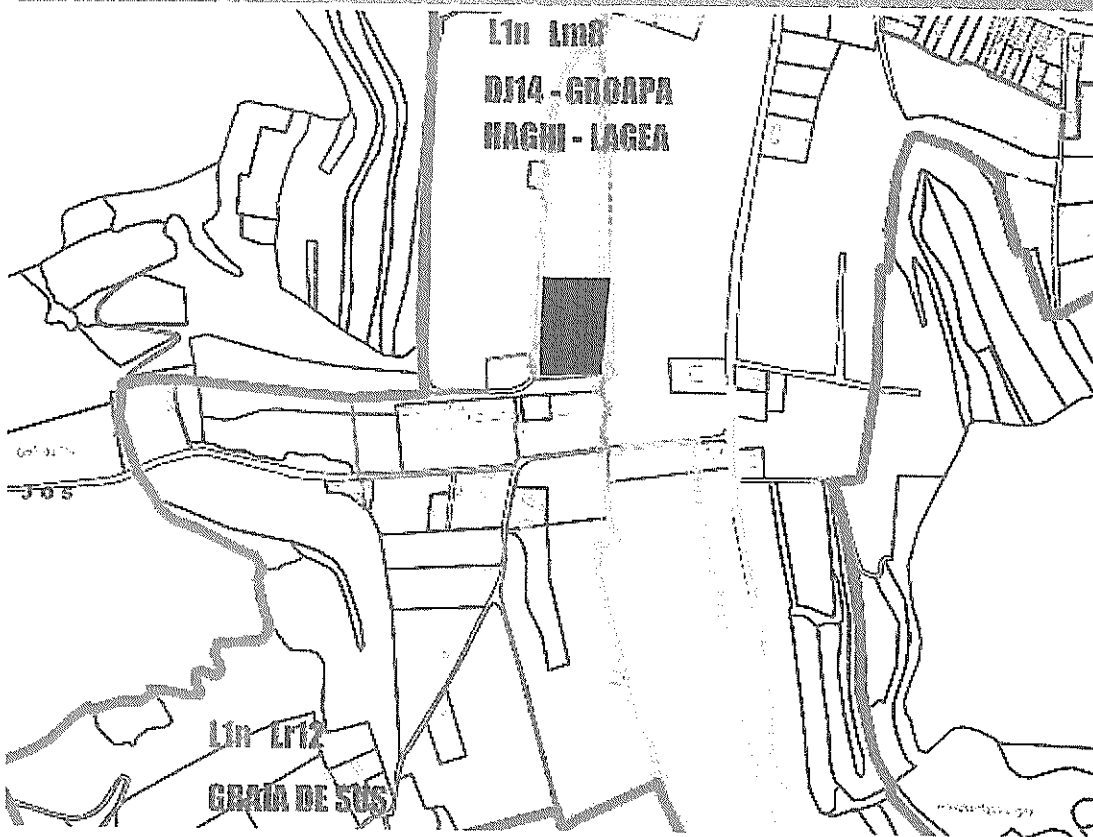
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexă la HCL nr. 208/2022

INCADRARE IN PUG - UTR



INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

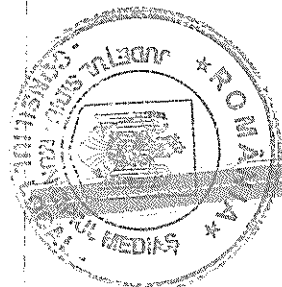
Amplasament studiat

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa este stricta sa se conformeze cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. CUI 40064850 J32/1505/28.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Buzu, Medias, jud. Sibiu		BENEFICIAR: IACSON STEFAN SI PROPRIETARI Adresa: str. Palarea nr.3, M.7, et.3, ap.14 Medias, Jud. Sibiu	NR. PROIECT 37/2021
asemble architects	SCARA: 1:5000	TITLU PROIECT PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUCIRE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA	FAZA: P.U.Z.
SPECIFICATIE NUME SEF DE PROIECT arh. Roxana Ioana Dan COORD. URBANISM arh. Mihai Liviu Caciuc PROIECTAT arh. Mihai Liviu Caciuc	SEMNATURA 	DATA: 16.05.2022	NR. PLANSA 1/01

TITLU PLANSA: PLAN INCADRARE



Cont Noien neard
Seator
Muntean Seator light
50
D
P.T. 20%
CUT 0%
SC 200 m²
SCD 400 m²
D
P.T. 20%
CUT 0%
SC 200 m²
SCD 400 m²
D
P.T. 20%
CUT 0%
SC 200 m²
SCD 400 m²

[illegible]

1103/22/SU-SB
26 Oct. 2022

INFORMATIILE PENTRU
SITUATII DE URGENTA
AL JUDETI LUI SIBIU
VIZAT OPRE

Acest document este proprietate intelectuală a C.A. ASSEMBLY ARCHITECTS S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celor pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu termenul și la plătirea președintelui în original.

		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064660 4 339 11005026 10.31.18 str. George Topaneanu nr. 3 Noh. Medias, jud. Sibiu		BENEFICIAR: IVACSON STEFAN SI PROPRIETARI Adresa: Str. Petrits nr. 3, bl.7, et.3, ap. 14 Medias, jud. Sibiu		NR. PROIECT 37/2021			
SPECIFICATIE SCF DE PROIECT COORD. URBANSII PROIECTAT		NUME arh. Razvana Ioana Dun arh. Mihai Liviu Caveda arh. Razvana Ioana Dun		SEMNATURA  1.500 1.1000 DATA:		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRUL CONSTRUIRI LOCUINTE REALIZARE SI MONITORIZARE A INFRASTRUCTURA Amplasament: D.E. 215, Medias, jud. Sibiu		FAZA: P.U.Z	
						NR. DI 68/CA			

Zona reglementata prin PUZ

Limite parcele studiate

Limite parcele vecine

Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat

Subzona perdele de protectie (plantatii arbori si arbusti)

Constructii existente in vecinatate

Drumuri existente

Parau existent

Zona protectie hidrografice conform PUG

Strazi propuse - categoria IV

Strazi propuse pt. modernizare conform PUG

Strazi propuse pt. modernizare conform PUG

Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi

Propunere dezmembrare parcele

Retragere din aliniament propusa

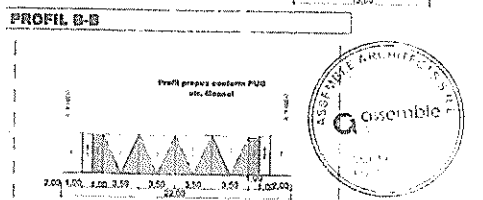
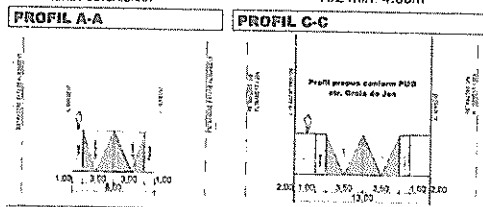
Retrageri laterale si posterioare

Suprafata implantare constructii

Acces pistictonal pe parcela

Acces auto pe parcela

RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII	min. 5.00m
RETRAGERE LATERALA SUDICA	min. 3.00m
RETRAGERE LATERALA NORDICA	min. 2.00m
RETRAGERE POSTERIOARA	H/2 min. 4.00m



Suprafața de teren conform C.F.	5 850.00 m ²	5 850.00 m ²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
S apăsător	min. 30 %	min. 30 %
Regim de înălțime	P+2+M	P+2+M

	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5.850,00	100	5.850,00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0,00	0,00	703,50	12,02
Suprafata parcelor terenuri individuale	0,00	0,00	5146,50	87,98
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	5.850,00	100	5850,00	100

