ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere şi Raportul de specialitate nr. 5083/17.03.2022, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie - Compartiment Spaţiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **6** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 258/29.03.2022.

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş nr. 5081/17.03.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorităţi finală pe anul 2022, cu solicitanţii care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 9 sc. A ap. 5, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol şi balcon, înscrisă în CF Mediaş nr. 112386-C1-U5 Mediaş, cad.112386-C1-U5 cu cote părţi comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spaţiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic şi din teren de 700 mp înscris în CF 112386 Mediaş, cad. 112386, domnişoarei **Mailat Marioara Adina** - domiciliată în Mediaş str. Călugăreni nr. 6 bl. 77 sc. D ap. 4 situata pe poziţia nr. 1 cu 63 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorităţi pe anul 2022 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 10 ap. 10, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol şi balcon, înscrisă în CF nr.112387-C1-U10 Mediaş, cad. 112387-C1-U10 cu cote părţi comune de 420/10000 din: hol scara, windfang, ,cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, branşamente reţele edilitare, subsol tehnic

și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, cad. 112387, domnișoarei **Fodor Maria Alexandra** domiciliată în Mediaș str. Alba Iulia nr. 4 bl. 56 sc. A ap. 4, situată pe poziția nr. 2 cu 48 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 11 ap. 12, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF nr. 112388-C1-U12 Mediaș, cad. 112388-C1-U12 cu cote părți comune de 424/10000 din: hol scară, windfang, ,cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112388 Mediaș, cad. 112388, domnului **Zaharie Emanuel** - domiciliat în Mediaș str. Ighișului nr. 25 situat pe poziția nr. 3 cu 48 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl. 10, ap. 12, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF nr. 112387-C1-U12 Mediaș, cad. 112387-C1-U12 cu cote părți comune de 421/10000 din: hol scară, windfang, ,cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, cad. 112387, domnișoarei **Dirlosan Denisa Ana** domiciliată în Blăjel, str. T. Vladimirescu nr. 6, situata pe pozitia nr. 4 cu 46 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirieri, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. A ap. 6, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, logie, înscris în CF nr. 104093-C1-U6 Mediaș, cad. 104093-C1-U6 cu cote părți comune de 444/10000 din alte spatii comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF Medias nr. 104093 cad. 104093, doamnei **Fudulu Maria** domiciliată în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 43 bl. 44 sc. A ap. 5, situată pe poziția nr. 1 cu 74 puncte în Anexa nr. 2 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul II - Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 6. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl. 11 ap. 1, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, logie, înscris în CF nr.1 12388-C1-U1 Mediaș, cad.112388-C1-U1 cu cote părți comune de 654/10000 din: hol scara, windfang, ,camera centrala termica, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112388 Mediaș, cad. 112388, doamnei **Cercea Lenuta Bianca** domiciliată în Mediaș str. Graia de Jos nr. 38, situata pe poziția nr. 2 cu 72 de puncte în Anexa nr. 2 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul II - Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 7. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3 sc. A ap. 4, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, înscris în CF nr. 104104-C1-U4 Mediaș, cad. 104104-C1-U4 cu cote părți comune de 569/10000 din alte spatii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr. 104104 cad. 104104, domnului **Ruja Laurentiu** domiciliat în Medias str. Nicolae Iorga nr. 2, situat pe poziția nr. 3 cu 64 de puncte în Anexa nr. 2 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privata a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul II - Apartamente

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 93/2022
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022
Cu un număr de 21 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1