



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ „Construire locuințe, împrejmuire, racorduri
rețele edilitare și introducere în intravilan” str. Moșnei fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 201/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Construire locuințe, împrejmuire, racorduri rețele edilitare și introducere în intravilan” str. Moșnei fn și Raportul de specialitate nr. 10333/15.06.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbansim din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 493 și 525/28.06.2022.

Văzând cererea nr. 10333/06.06.2022 prin care beneficiarul, solicită aprobarea PUZ „Construire locuințe, împrejmuire, racorduri rețele edilitare și introducere în intravilan” str. Moșnei fn, întocmit de arh. Jiga Diana Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa.

Văzând P.V. nr. 13476/16.08.2021, pct. 5 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 7/14.06.2022, Avizul de oportunitate nr. 1/05.07.2021 și H.C.L. Mediaș nr. 318/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire locuințe împrejmuire racorduri rețele edilitare și introducere intravilan” str. Moșnei fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă PUZ „Construire locuințe, împrejmuire, racorduri rețele edilitare și introducere în intravilan” str. Moșnei fn, întocmit de arh. Jiga Diana Denisa - proiectant B.I.A. JIGA Diana Denisa, pentru beneficiarii Zinz Andrei-Corin și soția Zinz Hajnalka, Ursu Ovidiu Constantin și soția Ursu Anca Gabriela, Suciu Ioan și soția Suciu Elena, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, str. Moșnei fn, identificat prin extrasele CF Mediaș nr. 107138, nr. cad. 107138, CF Mediaș nr. 107139, nr. cad. 107139, CF Mediaș nr. 107140, nr. cad. 107140, CF Mediaș nr. 107141, nr. cad. 107141, CF Mediaș nr. 107142, nr. cad. 107142, CF Mediaș nr. 107143, nr. cad. 107143, CF Mediaș nr. 107144, nr. cad. 107144, categoria de folosință fâneată, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.800,00 mp;
- P.O.T. max. = 40%; P.O.T. propus = 35%;
- C.U.T. max. = 0,80; C.U.T. propus = 0. 80
- H max. = P – P + 2 E + M; H max. propus = D + P + M (12,50 m)
- Retrageri minime față de limite de proprietate și față de aliniament: variabile, conform Codului

Civil și a planșei de reglementări;

- Circulații și accese: Accesul la parcelă se realizează din șos. Moșnei - strada de categoria II, printr-un drum de exploatare propus a se amenaja corespunzător cerințelor din HG 525/1996 și anume carosabil de 7,00 m și un trotuar de minim 0,80 m. Drumul poate fi cedat domeniului public cu titlu gratuit după autorizarea și recepționarea lucrărilor aferente, de infrastructură rutieră și edilitară.

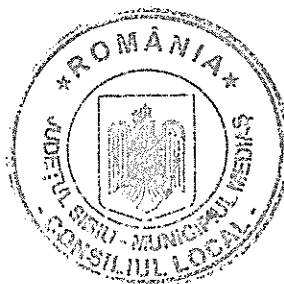
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă - canal și energie electrică se va realiza prin extinderi de rețelele din cele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarilor.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



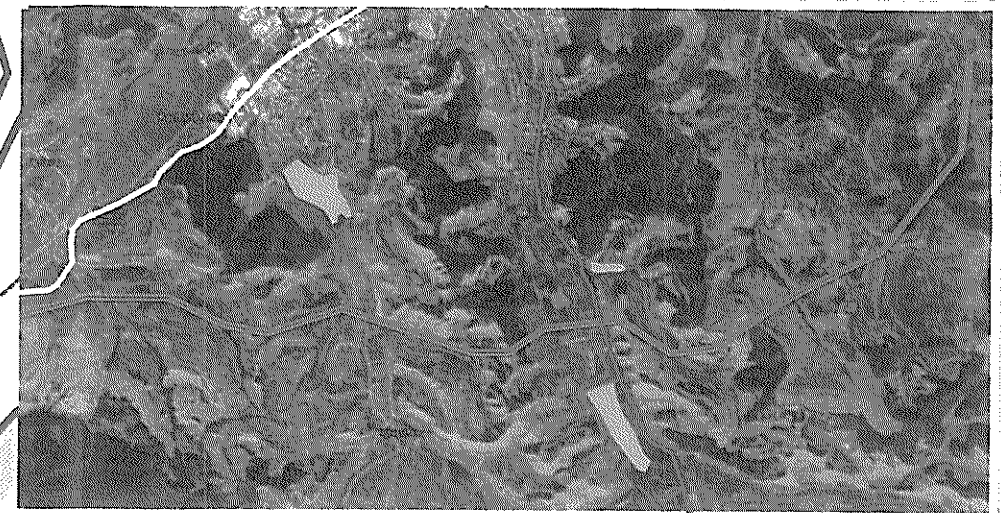
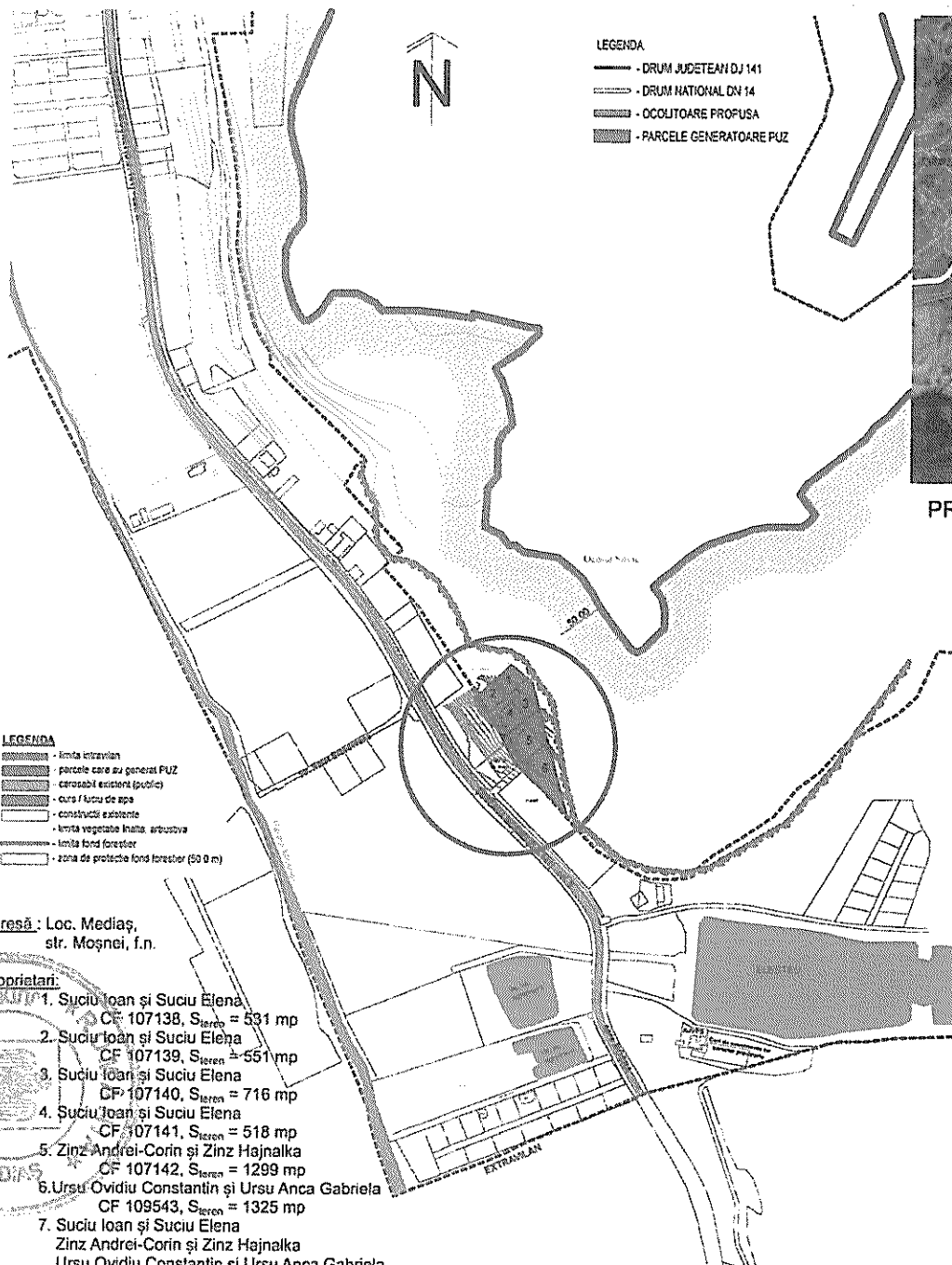
Nr. 209/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

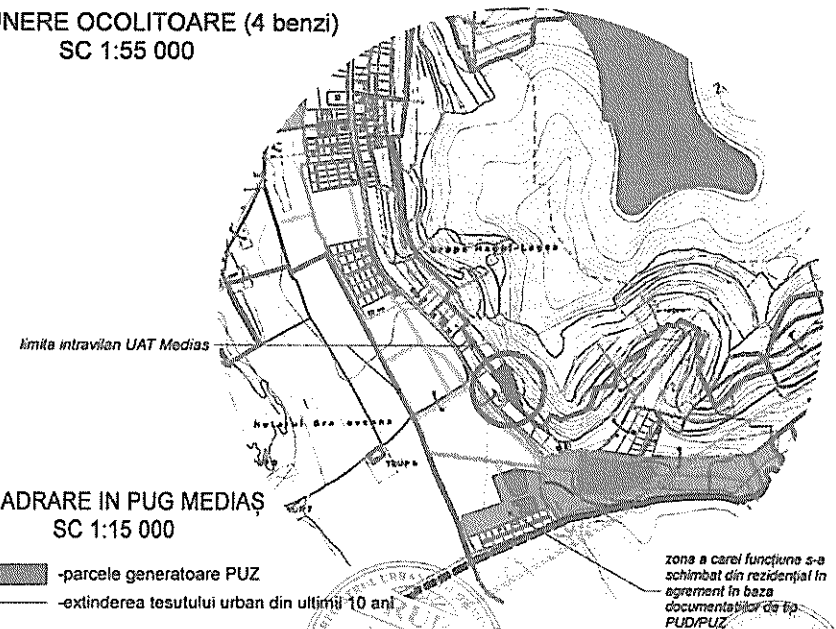
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

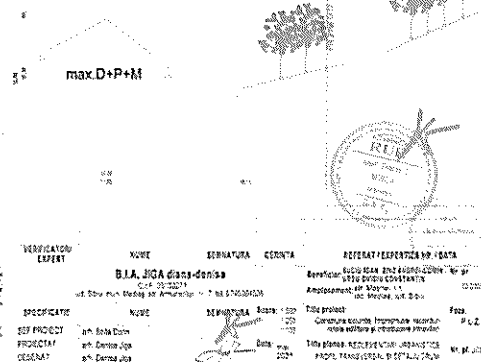
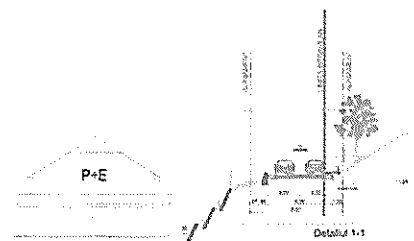
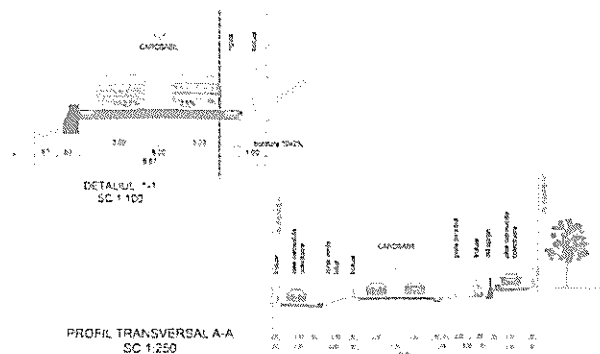
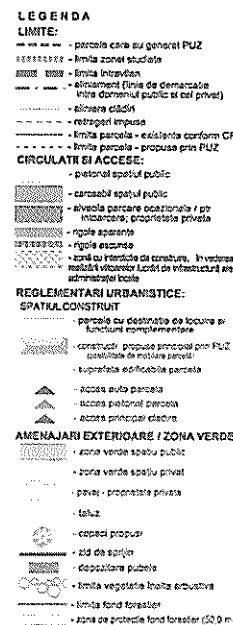
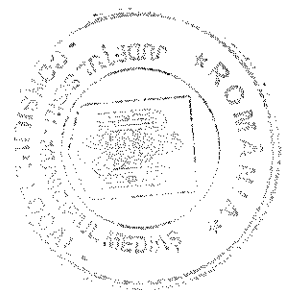


PROPUNERE OCOLITOARE (4 benzi)
SC 1:55 000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă			Beneficiar: SUCIU IOAN, ZINZ ANDREI-CORIN, URSU OVIDIU CONSTANTIN
	C.I.F. 35133271			Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu
	jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745394536			Nr. pr. 03/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000 1:15000 1:55000	Titlu proiect: Construire locuința, împrejurime, racorduri rețele edilitare și introducerea intravilan
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.Z
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			
DESENAT	arh. Denisa Jiga			
			Data: mai 2021	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ PROPUNERE OCOLITOARE
				Nr. pl. U01

Anexa la HCL nr. 29/2022



Centrose mheozi
Sector general
Muntean Garga Ligita