



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea
stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătorei Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătorei Mediaș și Raportul de specialitate nr. 12238/06.09.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 665, 691 și 700/27.09.2022.

Văzând Încheierea Judecătorei Mediaș în dosarul nr. 4393/257/2019 prin care, instanța acordă posibilitatea părților să soluționeze pe cale amiabilă litigiul, printr-o tranzacție care să reglementeze situația juridică a terenului care face obiectul procesului civil.

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 2267 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului, respectiv 56.900 lei, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Gării în identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă încheierea unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul instanței de judecată între pârâtul - Municipiul Mediaș și reclamantul - SCM Constructorul Mediaș, cu privire la terenul identificat la punctul 1, prin care Municipiul Mediaș renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, în schimbul sumei de 56.900 lei + TVA.

Art. 3. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea tranzacției, inclusiv cele referitoare la înscrierile în cartea funciară cad în sarcina dobânditorului dreptului de proprietate.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 270/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 4 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1