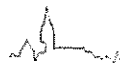


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren
afărent) situat în Municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2,
Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 24 noiembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 375/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+teren afărent) situat în Municipiul Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 2, Jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 20.011/17.11.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș.

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 882, 893 și 903/23.11.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian și cererea înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 20.011/15.11.2022 a SC Fevamed SRL, reprezentată de d-na Fetean Maria.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat-Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+teren afărent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Virgil Madgearu nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 113450 sub nr. cadastral/topografic:

a) 113450 teren intravilan în suprafață de 194 mp:

b) 113450-C1 construcție din cărămidă acoperită cu țiglă compusă din: subsol-pivniță, acces pivniță, parter-2 încăperi, grup social, hol, proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+teren afărent) identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție +teren afărent), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice de 415.000 lei privind vânzarea imobilului (construcție+teren afărent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare a imobilului (construcție+teren afărent).

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6 (1). Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- | | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan | - membru; | dl Radu George Stelian | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile | - membru; | dl Toderici Marius Ioan | - supleant; |
| - dl Brăteanu Iulian Cosmin | - membru; | dl Dobai Paul Adrian | - supleant. |

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

- | | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| - dna Avrănescu Olimpia Aurelia | - membru; | dl Tulinski Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Mărginean Mircea Ioan | - membru; | dl Chiorean Iustin | - supleant; |
| - dl Popa Lucian Vasile | - membru; | dl Boca Teofil | - supleant. |

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

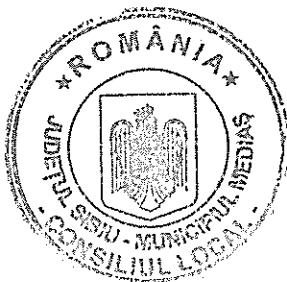
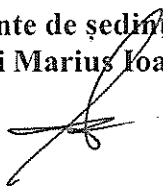
Art. 8. Se revocă dreptul de concesiune al SC Piața Prim Com SA asupra imobilului identificat la art. 1, din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, cu data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, la Biroul Notarului Public, dată la care încetează și Contractul de închiriere nr. 295/2011 între SC Piața Prim Com SA și SC Fevamed SRL.

Art. 9. Se aprobă modificarea Listei bunurilor de retur din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciilor de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, conform celor prevăzute la art. 8 din prezenta hotărâre.

Art. 10. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 364/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 5 abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1