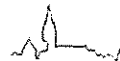




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare
drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară convocat de îndată, în data de 12 octombrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 299/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn și Raportul de specialitate nr. 10978/10.10.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 727 și 733/12.10.2022.

Văzând cererea nr. 10978/16.06.2022 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând Raportul nr. 10980/24.08.2022 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de implicare a publicului privind PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn, pe terenul în suprafața de 8.335 mp identificat în CF Mediaș nr. 116112, nr. cad. 116112, proprietar SC ALEX PLENI & FRIENDS CONSTRUCT SRL, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci-proiectant SC Assemble Architects SRL pentru beneficiarul SC ALEX PLENI & FRIENDS CONSTRUCT SRL prin reprezentant Pleniceanu Alex-Ionuț, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană-Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

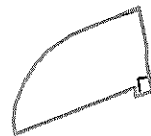
Nr. 295/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 12 octombrie 2022

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 24 consilieri în funcție

MSI/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



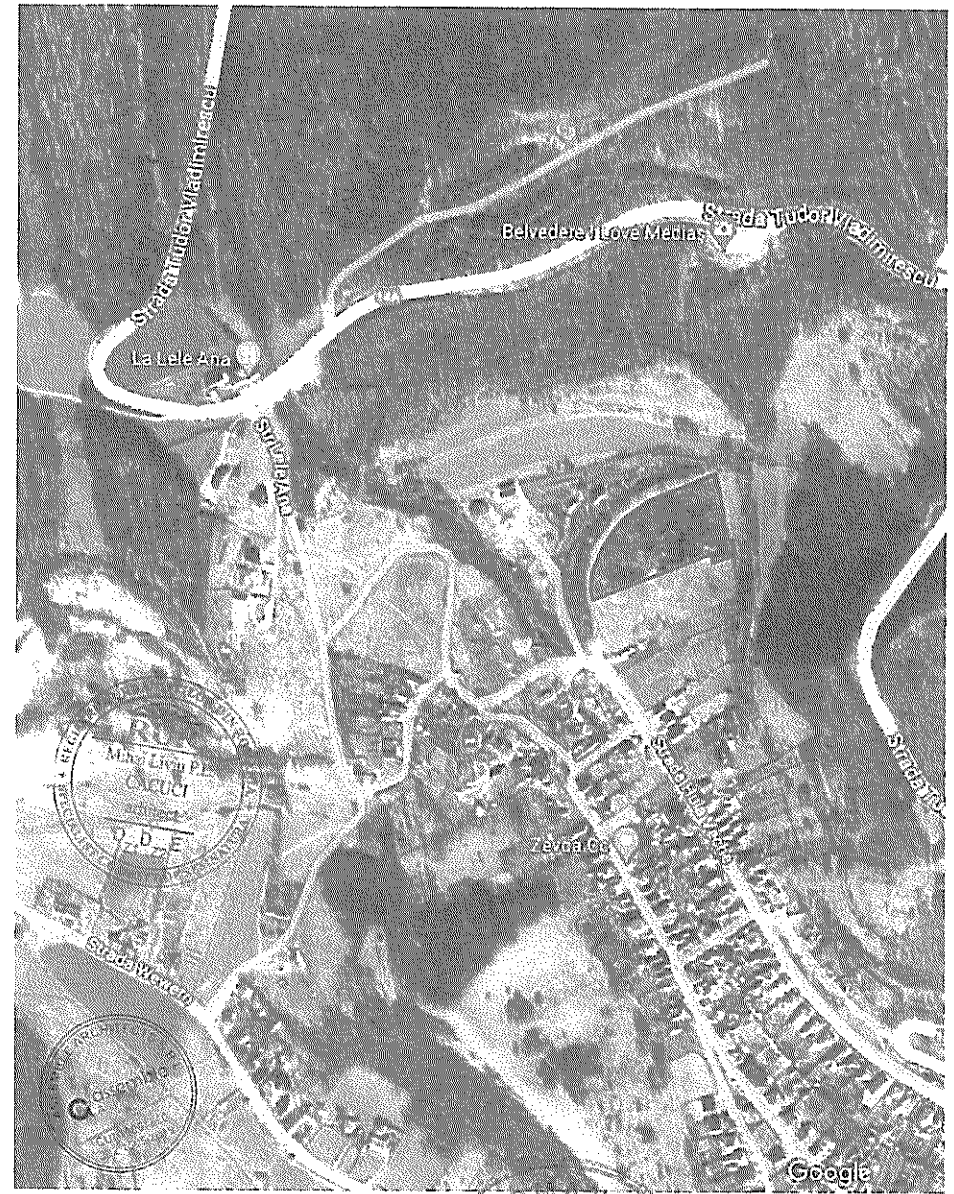
INCADRARE IN PUG - UTR

1:5 000



INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE

1:5 000



INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE

1:5 000

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. - proiectant assemble architects				BENEFICIAR ALEX PLENI & FRIENDS CONSTRUCT SRL		NR. PR. 51/2022
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	SCALA	TITLU PROIECT		
PROIECTAT	ari. ROXANA IOANA DAN		1:5000	DEZVELOPARE PUG IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE		
				REGULARE SIUR DE ACCES SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA		
				FAZA:		
				P.U.Z.		

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propusa, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P+2+M si inaltime maxima la coama 11,80m, situate in zone neconstruite

POT MAXIM = 40%
CUT MAXIM = 0.8

LEGENDA

Limita proprietate teren studiat	
Limite parcele vecine	
Constructii existente in vecinatate	
Drumuri de exploatare existente	
Cursuri de apa existente	
Drum de exploatare propus pentru modernizare	
Strazi propuse	
Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi	
Parcelari propuse	
Retragere din aliniament propusa	
Retrageri laterale si posterioare	
Retragen garaje din aliniament propuse	
Suprafata implantare constructii	
Acces pietonal pe parcela	
Acces auto pe parcela	

RETRAGERI

RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTE	min. 3.00m(3.00-10.00m)
RETRAGERE DIN ALINIAMENT DARAIE	min. 5.50m
RETRAGERE LATERALA	2.00 sau 3.00m
RETRAGERE POSTERIOARA	H/2 min. 4.00m

INDICI URBANISTICI

	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	8 335.00 m ²	8 335.00 m ²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
Spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M	P+2+M

BILANT TERITORIAL ZONIFICARE

	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	mp %	mp %
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	8 335.00 100	8 335.00 100

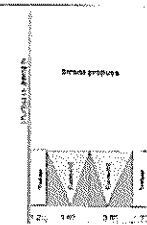
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	mp %	mp %
Suprafata parcele locuinte	7 131.55 85.6	7 131.55 85.6
Suprafata strazi	8.00 0.1	1 087.40 12.9
Suprafata teren post-tro	138.05 1.6	0.00 0.00
Suprafata teren interloca	0.00 0.00	0.00 0.00

PROFIL A-A



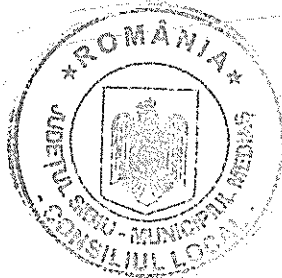
PROFIL B-B



PROFILE DRUMURI 1:350

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Ota Mihai Gheorghe



Contrasemnare
Secretar general,
Muntean Sandra Ligia

[Signature]

assemble architects

SPECIFICATIE Nume
PROIECTAT arh. ROXANA IOANA DAN
arh. MIHAIL LIVIU CACUCI
DESENAT arh. MIHAIL LIVIU CACUCI
SPECIALIST RUK arh. MIHAIL LIVIU CACUCI

SCARA
1:350
1:650
DATA
30.01.2022

BENEFICIAR
ALEX PLEN & FRIENDS CONSTRUCT SRL

TITLU PROIECT
CULM VILARE PROIECT DE VIZARE A CONSTRUCIILOR DE LOCUINTA
PE LAZAR DRUM DE PACE SI DISTRICUL DE PASARER LITURIA ROMANA
TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

NRLPR
512622

FAZA:
P.U.Z
NRLPL
63.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa 2 la HCL NR.295/2022

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 10980/ 24.08.2022

APROBAT:
PRIMAR,

Gheorghe Roman

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe,
realizare drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară ”
str. Hula Veche fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Hula Veche fn., s-au întreprins următoarele:

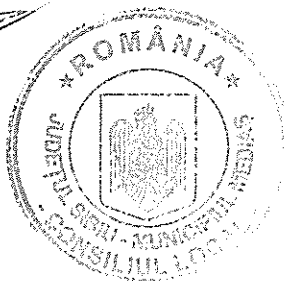
1. În perioada 14.07 – 20.07.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 22 iunie 2022, anunțul privind intenția SC Alex Pleni & Friends Construct SRL de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Hula Veche fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 22.06.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 22.06. – 04.08.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, drum de acces și dotare cu infrastructură edilitară” str. Hula Veche fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia