



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea
raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe,
realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 209/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu și Raportul de specialitate nr. 10.603/16.06.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 494 și 526/28.06.2022.

Văzând cererea nr. 10603/16.06.2022 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL.

Văzând raportul nr. 10603/ 15.06.2022 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de implicare a publicului privind PUZ „Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu, pe terenul în suprafața de 3000 mp identificat în CF Mediaș nr. 116252, nr. cad. 116252, proprietar SC STIL-MED D&A SRL, întocmit de arh. Roxana Ioana

Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL pentru beneficiarul SC STIL-MED D&A SRL, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul la parcelă se realizează prin intermediul unui drum de exploatare, aflat pe partea estică a amplasamentului studiat cu acces din str. Iuliu Maniu.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 210/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ

” Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară ” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș, zona Iuliu Maniu, s-au întreprins următoarele:

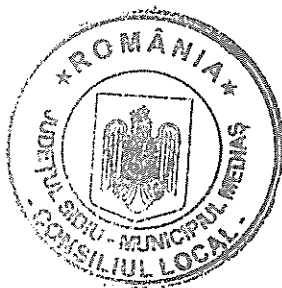
1. În perioada 31.03.- 06.04.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 8 aprilie 2022, anunțul privind intenția SC Stil-Med D&A SRL de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, zona Iuliu Maniu.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 08.04.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 08.04.- 19.05.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Ghiorghe Augustin , respectiv d-na Apolzan Ileana prin adresa nr.6498/14.04.2022.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare imobil în mai mult de 4 parcele în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” Drum de exploatare, zona Iuliu Maniu, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Boca Teofil
[Signature]



Contrasemnează
Secretar General,

Muntean Sanda Ligia
[Signature]



asemble architects	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL	BENEFICIAR	STIL - NEO DVA SRL	HLR PR.	46/2021
SPECIFICATIE: NUME	J.S. 1005/23.10.2016				
COORD. URBANISM	dr. Mihail Liviu CACUCI				
PROIECTAT	dr. MIHAIL LIVIU CACUCI				
SCARA	1:4000				
SEMNATURA					
TITULU PROIECT	DEZAMORTARE MOBIL IN AMPLASUL DE				
	4 PARCELE IN VEDEREA CONSTRUCIIEI DE				
	REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA				
	De la de executie: 2022 la data: 2022				

TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
C.F. 116251

PARCELA 5
S_{TERMIN} = 300.10_{med}
LOC. CUPLATA

PARCELA 11
S TEREN = 300,30m²

Proprietar: STIL - MED D&A SRL
C.F. nr. 116252, Nr. Cad 116252
Suprafata teren = 3000 m²

- Zona reglementata prin PUZ
- Limita proprietate teren studiat
- Limita parcela vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Constructii propuse prin alte documentati de urbanism
- Strazi propuse
- Drumuri existente
- Taluz natural existent
- Suprafata reglementata prin PUZ-un aprobat
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcela propuse pentru locuinta individuale
- Retrageri din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Retrageri garaj si din aliniament propuse
- Suprafata implantare constructii
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

RETRAGERE DIN ALINAMENT CONSTRUCTII	min. 3.00m
RETRAGERE DIN ALINAMENT CANALE	min. 5.50m
RETRAGERE LATERALA	0.00 sau 3.00m
RETRAGERE POSTERIOARA	H/2 min. 4.00m

Superficie de terreno con derecho de usufructo	3 000 00 m ²
POT	40%
CUT	0,8
Superficie de terreno con derecho de usufructo	3 000 00 m ²
Regimen de riego	P+2+M

	mp	%
Solubilitate în benzol, carboni C f	3 000-00	100
Solubilitate reziduata pentru reconstituirea stărilor	540 18 66	
Solubilitate pentru izomerii individuali	2 540 81 34	
Solubilitate în benzol 2 Substanță 1, 3	3 000 00	100

Parcela 1		Parcela 2	
Sizes	223 50 m ²	Sizes	157 50 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. <i>maximalis</i>	89 40 m ²	S.C. <i>maximalis</i>	63 00 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	178 80 m ²	S.C.D. <i>maximalis</i>	128 00 m ²
Parcela 3		Parcela 4	
Sizes	221 10 m ²	Sizes	301 10 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.9
S.C. <i>maximalis</i>	89 44 m ²	S.C. <i>maximalis</i>	120 44 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	176 88 m ²	S.C.D. <i>maximalis</i>	240 88 m ²
Parcela 5		Parcela 6	
Sizes	300 10 m ²	Sizes	300 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. <i>maximalis</i>	120 04 m ²	S.C. <i>maximalis</i>	120 00 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	240 03 m ²	S.C.D. <i>maximalis</i>	240 00 m ²
Parcela 7		Parcela 8	
Sizes	159 70 m ²	Sizes	159 70 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. <i>maximalis</i>	63 83 m ²	S.C. <i>maximalis</i>	63 89 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	127 76 m ²	S.C.D. <i>maximalis</i>	127 76 m ²
Parcela 9		Parcela 10	
Sizes	159 m ²	Sizes	159 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. <i>maximalis</i>	63 20 m ²	S.C. <i>maximalis</i>	63 60 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	126 40 m ²	S.C.D. <i>maximalis</i>	127 20 m ²
Parcela 11		Parcela 12	
Sizes	300 30 m ²	Sizes	300 m ²
P.O.T.	40%	P.O.T.	40%
C.U.T.	0.8	C.U.T.	0.8
S.C. <i>maximalis</i>	120 12 m ²	Sizes	300 m ²
S.C.D. <i>maximalis</i>	240 24 m ²		

PERSONAL DATA

SPECIFICATIE	NUME
COORD. URBANISM	am. MIHAI LIVIU CACUCI
PROIECTAT	am. MIHAI LIVIU CACUCI
	am. ROXANA IOANA DAN

ASSEMBLE ARCHITECTS S
CU 40641
J 327 150526 1221
10, George Toporoff, architect

L	BENEFICIAR		STIL - MED D&A SRL
---	-------------------	--	-------------------------------

NR.FA.
16202

TITLU PROIECT DEZMEMBRARE MOBIL IN MAI MULT DE 4 PARCELE, IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA EDILITARA
Drum de circulație, zonă lași Maru, Mun. Medias p.4, 5,6

FAZA:
P.U.Z