

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD „Construire centru comercial, creare acces, extindere și
branșamente utilități ” str. Aurel Vlaicu fn și aprobarea documentației de urbanism**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn și aprobarea documentației de urbanism și Raportul de specialitate nr. 5.101/18.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 251 și 303/29.03.2022.

Văzând cererea nr. 5.101/17.03.2022 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL.

Văzând raportul nr. 5.101/18.03.2022 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn, precum și PV al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 22189/27.12.2021 și avizul arhitectului șef nr. 2/18.03.2022.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de implicare a publicului nr. 5.101/18.03.2022, privind P.U.D. ”Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn, identificat în CF nr. 116365, nr. cad. 116365, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn., întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL, pentru beneficiarul SC. BAT MEDIAȘ SA, pe terenul situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn, identificat în CF nr. 116365, nr. cad. 116365, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 29.837,00 mp;
- P.O.T. max. admis = 50%; P.O.T. propus = 30%;
- C.U.T. max. admis = 4,50 mc/mp; C.U.T. propus = 1,00;
- H max. admis = 15,00m; H max. propus = P + E parțial;
-
-

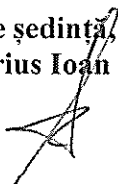
- Retrageri minime față de limite: față de limita de proprietate sud (considerată aliniament), 41,65 m; față de limita de proprietate vest (laterală) - min. 3,00 m; față de limita de proprietate est (laterală) - min. 7,00 m; față de limita de proprietate nord (posterioară) - min. 10,00 m;
- Circulații și accese: Accesul pe teren se va face din str. Aurel Vlaicu, separat pentru autovehicule clienți prin intermediul unui intersecții semaforizate și a unei benzi de decelerare. Aprovizionarea se va realiza pe la nordul amplasamentului prin două puncte, prin intermediul drumului de deservire industrial, cu asigurarea razelor de girație;
- Se va asigura un procent de min. 20% de spații verzi, se va planta un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- Echipare tehnico - edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu gaze naturale, apă - canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**




**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 119/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire centru comercial, creare acces, extindere
și branșamente utilități ” str. Aurel Vlaicu fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unui centru comercial pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 22.12 – 28.12.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 22 decembrie 2021, anunțul privind intenția SC BAT MEDIAȘ SA de a construi un centru comercial pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 22.12.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 22.12.- 04.01.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : SC HRRTR SRL, SC Romanelec SRL, SC Events Center SRL, SC Competo SRL, prin adresa nr.22189/ 12.01.2021.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru comercial, creare acces, extindere și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Todera Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,

Petrutza Marina Simona



aliniament str. Aurel Vlaicu

S-a propus retragerea aliniamentului la 60 m din axul drumului pentru

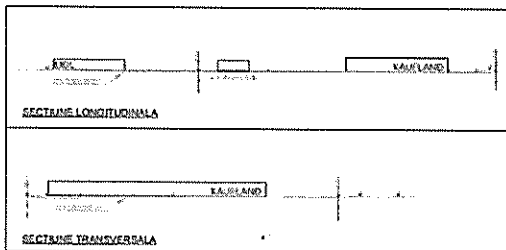
1. a micșora "senzația de tub" a străzii Aurel Vlaicu care este foarte lungă și cu un aliniament monoton
2. pentru a marca și a face vizibil semaforul propus în scopul creșterii siguranței



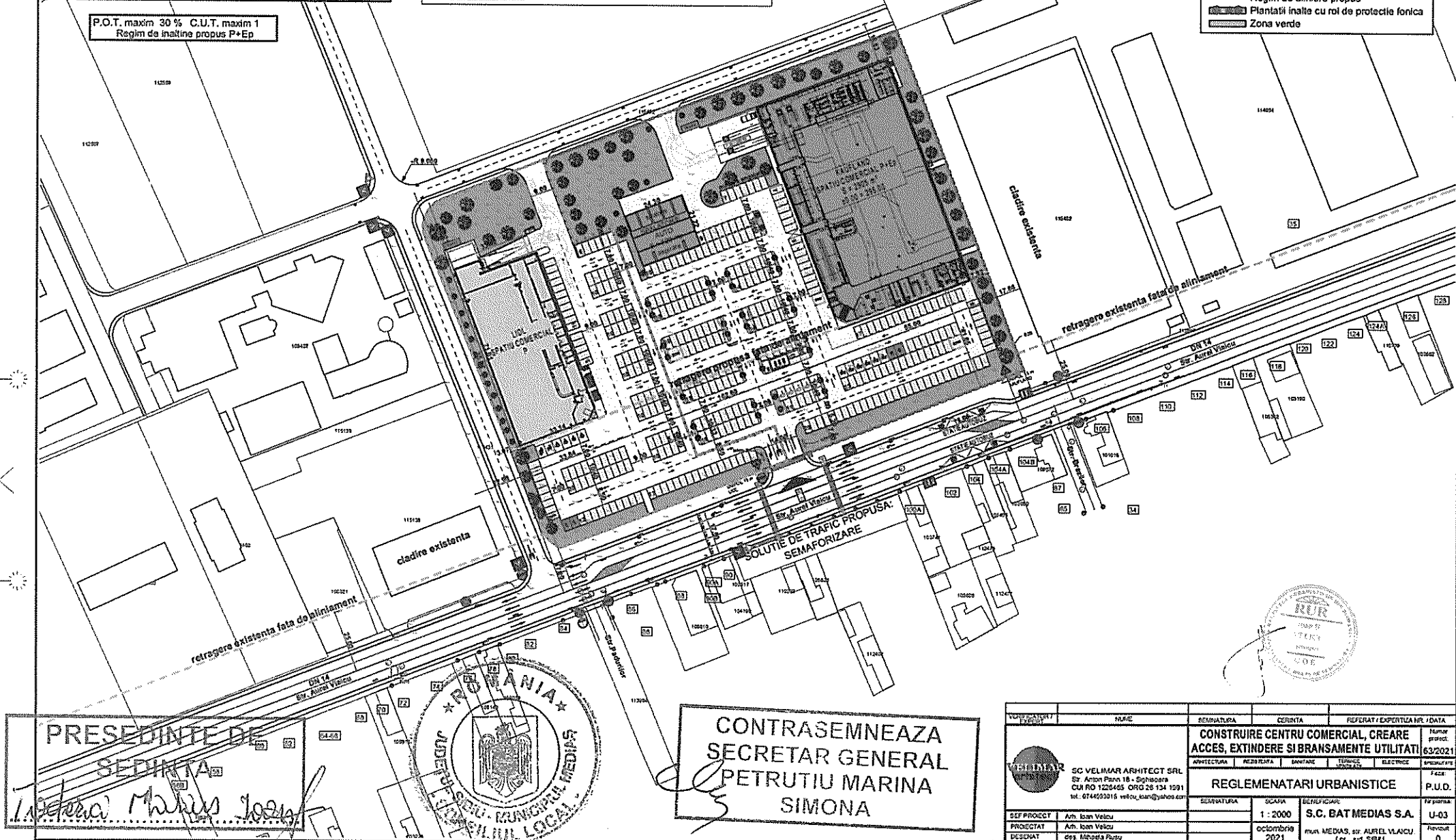
PROIECT DE ALINIAMENT NR. 412/18.08.2024

BILANT TERITORIAL				
FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren Kaufland 19725,00 mp 68,11%				
- Edificabil construiti	0,00	0,00	5720,00	29,00
- Alei, circulati auto	0,00	0,00	6271,00	31,79
- Parcari 254 locuri	0,00	0,00	3429,00	17,38
- Spatii verzi	0,00	0,00	4305,00	21,83
Suprafata teren Lidl 10112,00 mp 33,89 %				
- Edificabil construiti	0,00	0,00	2400,00	23,73
- Alei, circulati auto	0,00	0,00	3651,00	36,11
- Parcari 136 locuri	0,00	0,00	1836,00	18,16
- Spatii verzi	0,00	0,00	2225,00	22,00
Teren liber	25837,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN	25837,00	100,00	25837,00	100,00

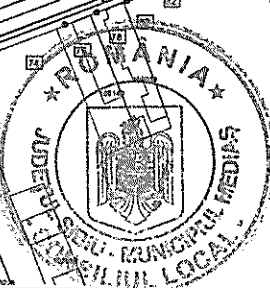
P.O.T. maxim 30 % C.U.T. maxim 1
Regim de inaltime propus P+Ep



LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Limita de proprietate Kaufland
	Limita de proprietate Lidl
	Drum existent str Aurel Vlaicu
	Acces, drum in incinta
	Parcari propuse
	Centru comercial Kaufland
	Centru comercial Lidl
	Regim de alinire propus
	Plantati inalte cu rol de protectie fonica
	Zona verde



PRESEDINTE DE
SEDINTA
[Signature]



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

NOMINAR		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEMNTURA	CERINTA	SEMNTURA	CERINTA
CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CREARE ACCES, EXTINDERE SI BRANSAMENTE UTILITATI			
ANITECTURA	REZERVA	SANITARE	ELECTRICE
REGLEMENTARI URBANISTICE			
SEMNTURA	SCALA	SEMNTURA	SCALA
1 : 2000		1 : 2000	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu	PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu
DESIGNAT	des. Mihaela Platu	DESIGNAT	des. Mihaela Platu
S.C. VELIMAR ARCHITECT SRL Str. Antim Pavel 18 - Sibiu CUI RO 1226465 ORG 28 134 1591 tel. 0744503016 velicu.ioan@yahoo.com		S.C. BAT MEDIAS S.A. PUN. MEDIAS, STR. AUREL VLAICU f. nr. 58A	
63/2021		U-03	
P.D.		0	