



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn și Raportul de specialitate nr. 3003/16.03.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 252 și 304/29.03.2022.

Văzând cererea nr. 3003/11.02.2022 prin care beneficiarul solicită avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn, întocmit de arh. Claudiu Botea - proiectant SC Arhimar SRL.

Văzând raportul nr. 3003/ 11.03.2022 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba însușirea raportului de implicare a publicului privind PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejurimi,

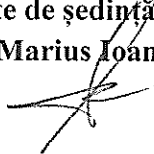
amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn, pe terenul în suprafață de 35.225 mp identificat în CF Mediaș nr. 116006, nr. cad. 116006, proprietar Tătar Maria, drept de suprafață, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea SC Q STEM LAB MEDIAȘ SRL , întocmit de arh. Claudiu Botea - proiectant SC Arhimar SRL. pentru beneficiarul SC Q STEM LAB MEDIAȘ SRL conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan**



**Contrasemnează
Secretar general,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 120/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 martie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ

” Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier”
str. Stadionului fn

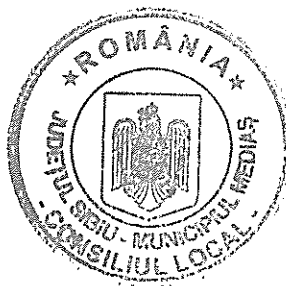
În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe terenul situat în Mediaș str. Stadionului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 13.01 – 19.01.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 28 ianuarie 2022, anunțul privind intenția SC Q STEM LAB MEDIAȘ SRL de a construi un ansamblu cu funcțiuni mixte pe terenul situat în Mediaș str. Stadionului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.01.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 28.01.- 10.03.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : SC Electrometalurgie SRL, Parohia Evanghelică CA prin adresa nr.1042/ 14.02.2022
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire ansamblu cu funcțiuni mixte: administrativ, logistică, comerț, sănătate, turism și alimentație publică, împrejmuire, amenajări exterioare, organizare de șantier” str. Stadionului fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

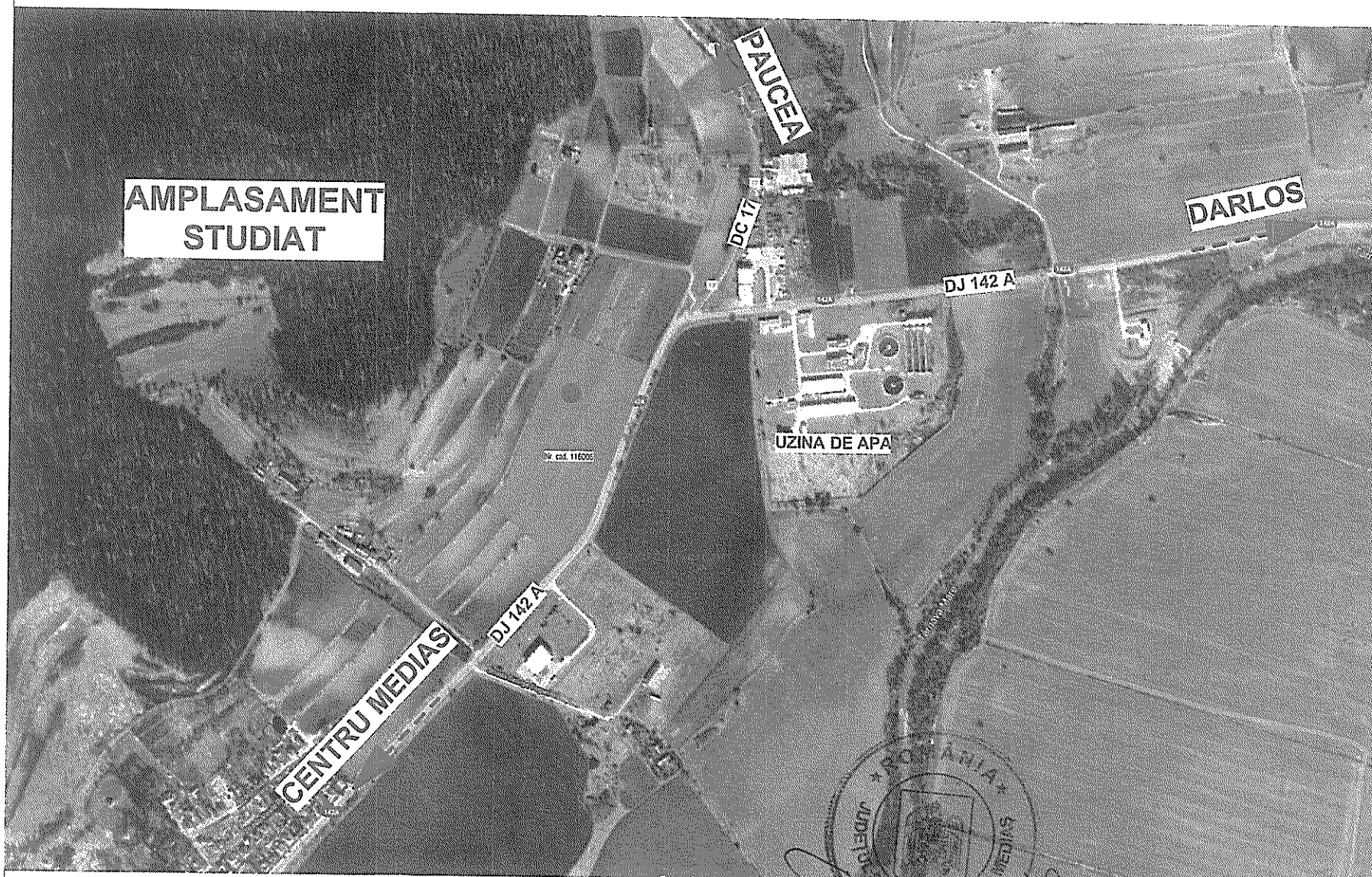
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
Tiberiu Marșus
Soan



Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona
Chy

Anexa 2 la HCL NR. 10/2022



ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Coltraciilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T: +40 254 508783, F: +40 254 502814
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Bama

arh. Catalina Valda

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE ANSAMBLU CU
FUNCTIUNI MIXTE: ADMINISTRATIV,
LOGISTICA, COMERT, SANATATE,
TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA,
IMPREJMUIRE, AMENAJARI
EXTERIOARE, ORGANIZARE DE
SANTIER**

Beneficiar

Q STEM LAB MEDIAS S.R.L.
Str. George Enescu, nr. 3, ap. subap. 1, mun.
Medias, Jud. Sibiu

Adresa investitiei

Strada Stadionului In. (DJ 142A), mun. Medias,
Jud. Sibiu

Proiect

Proiect nr.	1439 / 2021
Faza	P.U.Z.
Scara	1:5000
Data	Februariu 2022

ARH-01

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

Categoria de importanta "C"

Clasa de importanta III

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si
nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Acesta planeta reprezentata este din Proiectul Tehnic, necesara pentru
autorizare si nu va fi folosita pentru executii

AMPLASAMENT STUDIAT

