



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de demolare a construcției situate în Mediaș
str. Trandafirilor nr. 26, aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară în data de 28 decembrie 2022.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 395/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune demolarea construcției situate în Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, aflată în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 22174/15.12.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș.

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 944 și 1029/27.12.2022.

Văzând Procesul verbal nr. 22130/15.11.2022 al comisiei de casare.

În conformitate cu Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea „Expertiza tehnică la imobilul situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, domeniul privat al Municipiului Mediaș”, întocmită de către SC SM CONSTRUCT SRL Mediaș, varianta minimală: dezafectarea clădirii și eliberarea zonei de moloz și resturi de la demolare, datorită stării tehnice a construcției și a costurilor mari pentru consolidarea acesteia, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casarea clădirii situată administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, cu valoare de inventar de 99.378,64 lei, prin dezafectare, fără recuperare de materiale, compusă din apartamentul nr.1 și apartamentul nr.2, identificate după cum urmează:

- ap.1 compus din cameră, bucatărie, cămară, șopron și wc, înscris în CF nr. 105940-C1-U1 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/I;

- ap. 2 compus din cameră, bucatărie, cămară, antreu, baie, pivniță, fundație la 2 camere existente înscris în CF nr. 105940-C1-U2 Mediaș nr. top 3805/2/c-3806/2/c/II;

conform celor prevăzute la art. 1 și a Procesului verbal nr. 22130/2022 al Comisiei de casare numită prin Dispoziția Primarului nr. 739/2021.

Art. 3. Se aprobă demararea procedurii de demolare a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Trandafirilor nr. 26, identificat la art. 2, cu parcurgerea etapelor legale de proiectare, autorizare și execuție.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**Președinte de ședință,
Boca Teofil**

**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**

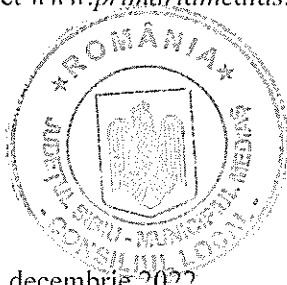
Nr. 394/2022

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2022

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



Anexa la FICL nr. 394/2022

REFERAT DE EXPERTIZA
nr. 373/ noiembrie 2022

DENUMIRE:	CASA- AP1+AP2
AMPLASAMENT:	Municipiul Medias, str. Trandafirilor nr. 26, jud. Sibiu
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL MEDIAS
EXPERT TEHNIC:	Prof. Dr. Ing. Rusu Gheorghe- Expert tehnic atestat a MDRAP- nr. 0960

MOTIVATIA EFECTUARII EXPERTIZEI TEHNICE

La solicitarea beneficiarului, s-a efectuat prezenta expertiza tehnica a *clădirii, ap.1+ap.2 cu destinatie rezidentiala, cu regim de înălțime Sp+P, executată in anii 1950, situată in municipiul Medias, str. Trandafirilor nr. 26, jud. Sibiu in scopul evaluarii starii tehnice a acesteia.*

Cele de mai sus se constituie ca o motivatie la elaborarea prezentei expertize, in scopul evaluarii starii tehnice.

Expertiza s-a efectuat pe baza următoarelor documente tehnice normative:

- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor.
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri.
- CR 1-1-3-2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 1-1-4-2012 – Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- P 100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P 100-3/2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III-a. Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
- NP 112-2014 – Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.
- CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidărie.
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri.
- SR EN 1998-3:2005 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor.

Conform standardelor si normativelor in vigoare, constructia care face obiectul prezentei documentatii se situeaza astfel:



b) Date generale despre condițiile seismice ale amplasamentului și sursele potențiate de hazard

Amplasamentul se încadrează conform normativului P100-1/2013 în zona cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g=0.20g$ și spectrul normalizat de răspuns elastic ($\beta_0=2,50$; $T_c = 0,7$ sec.).

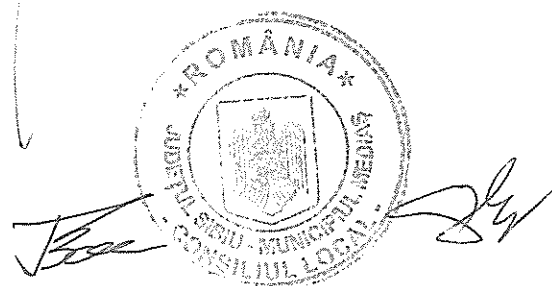
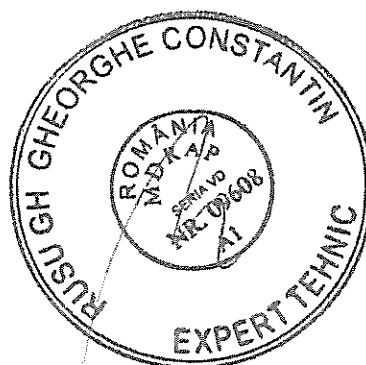
c) Descrierea sistemului structural și a lucrărilor propuse

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Fundații continue de beton cu adâncimea de 50-60 cm și lățimea de 30-35 cm pe zona de parter, cu adâncimea de 20 cm de la cota finită a subsolului și lățimea de 35 cm
- Structura realizată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină neconfinată, zidită cu mortar de var; pereți portanți de 30 cm la subsol și la parter, buiandrugii de cărămidă și de lemn.
- Pereții de compartimentare din zidărie de cărămidă cu grosimea de 15-20 cm (cu tencuială)
- Planșeu din beton armat peste subsol și planșeu de lemn peste parter
- Acoperiș având o structură din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică pe șipci

Avarii tipice constatate

- la elemente structurale
 - Fractură în zidul portant spre vecinul din dreapta
 - Fisuri și microfisuri locale în zidurile portante, la buiandrugii usilor și la ferestre
 - Fundații insuficient încastrate în sol.
 - Elemente de planșeu și șarpanta încovoiate/fracturate/degradate
- la elemente nestructurale
 - Finisaje, instalații degradate, învelitoare cu țiglă degradată



d) Stabilirea nivelului de cunoastere

Nivelul de cunoastere realizat determina metoda de calcul permisa si valorile factorilor de incredere (CF). Conform tabelul 4.1 din P100-3/2019 prezentat mai jos privind modul de stabilire a metodelor de calcul si a factorilor de incredere s-a stabilit un nivel de cunoastere limitată KL1.

	Geometrie	Alcătuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF
Cunoaştere limitată KL1	Din proiectul de ansamblu original şi verificarea vizuală prin sondaj în teren şi dintr-un relevu complet al clădirii	Pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii constructiei si pe baza unei inspectii in teren limitate	Valori stabilite pe baza standardelor valabile in perioada realizarii constructiei si din teste in teren limitate	LF-MRS	CF=1,35

e) Obiectivele de performanta pentru evaluarea constructiei

Evaluarea seismica a cladirilor existente urmareste sa stabileasca daca acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranta cerintele fundamentale (nivelurile de performanta) avute in vedere la proiectarea constructiilor noi, conform P 100-1/2013, pct.2.1.

Structura se verifica pentru asigurarea **Cerintei de siguranta a vietii** asociata unui interval mediu de recurenta al evenimentului seismic IMR=100 ani. Verificarea **Cerintei de limitare a degradarilor** pentru solicitarea seismica in planul peretelui si perpendicular pe planul peretelui nu este necesara, avand in vedere ca structura nu prezinta finisaje si instalatii speciale.

f) Alegerea metodologiei de evaluare si metodei de calcul

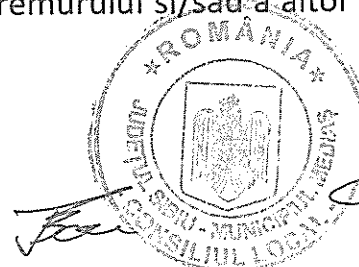
Alegerea metodologiilor de evaluare se face pe baza criteriilor enumerate la punctul 6 si Anexa D din P100-3/2019.

g) Procesul de evaluare

1) Evaluarea calitativa preliminara cf. pet. D.3.3.1

Evaluarea calitativa preliminara se face tinand seama de:

- caracteristicile generale ale cladirii prin indicatorul R1;
- starea generala de afectare din cauza cutremurului si/sau a altor actiuni prin indicatorul R2.



Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_1 { $R_1 = 75$ }			
$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 < 60$	$60 \leq R_1 < 90$	$90 \leq R_1 < 100$

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_2 { $R_2 = 60$ }			
$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	$70 \leq R_2 < 90$	$90 \leq R_2 < 100$

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_3 (%) { $R_3 = 170$ }			
$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	$65 \leq R_3 < 90$	$90 \leq R_3 < 100$

În conformitate cu cele prezentate mai sus clădirea se încadrează în **Clasa de risc seismic R_s II**, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

DUPA APLICAREA MASURILOR DE INTERVENTIE DIN VARIANTA MAXIMALĂ

Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

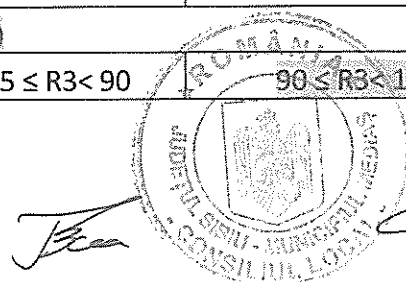
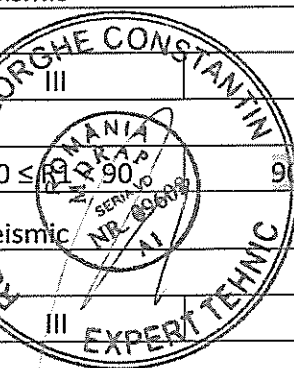
Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_1 { $R_1 = 100$ }			
$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 < 60$	$60 \leq R_1 < 90$	$90 \leq R_1 < 100$

Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_2 { $R_2 = 100$ }			
$R_2 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	$70 \leq R_2 < 90$	$90 \leq R_2 < 100$

Valori ale indicatorului R_3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valor R_3 (%) { $R_3 = 170$ }			
$R_3 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	$65 \leq R_3 < 90$	$90 \leq R_3 < 100$



echipate(protejate) corespunzator pentru lucru la inaltime.

- Demolarea elementelor structurale si nestructurale se va face respectand ordinea operatiilor descrise mai jos:

Suspendarea utilitatilor prin debransarea instalatiilor electrice, de gaze, alimentare cu apa, canalizare, etc., de catre personal autorizat- daca este cazul

Desfacerea invelitorii si a acoperisului , materialul rezultat se va sorta si locul va fi eliberat

Desfacerea tuturor tamplariilor exterioare si interioare

Desfacerea planseului de lemn de peste parter

Desfacerea peretilor din parter

- Demolarea planseului de lemn de peste parter

Demolarea elementelor structurale se va face manual, bucata cu bucata. Este interzisa demolarea prin mijloace mecanice care sa provoace prabusirea cladirii. Pentru realizarea acestei demolari trebuiesc luate toate masurile de protectie a muncii prevazute de legislatia in vigoare. Urmatorii pasi sunt obligatoriu de urmat: Se monteaza in interiorul incaperilor platforme de lucru pe schele usoare sau capre, prevazute cu podine si balustrade de protectie.

Se fac sprijiniri (proptiri) cu elemente metalice (popi metalici) ale peretilor pentru a evita prabusirea lor si accidentarea muncitorilor.

Se trece desfacerea grinzilor de lemn din legaturi si transportarea lor.

- Demolarea peretilor din parter

ATENTIE: Fiecare perete ramane sprijinit pana la demolarea totala!

Se utilizeaza aceleasi platforme de lucru, asezate langa perete;

Se indeparteaza stratul de finisaj daca mai exista.

Se desfac manual peretii de zidarie, bucata cu bucata, de sus in jos. Materialul rezultat se evacueaza. Este interzisa prabusirea elementelor de caramida/pereti pe trotuar

- Demolarea infrastructurii

Se fragmenteaza prin spargere cu echipamente mecanice, pikamer, placa de peste subsol si se evacueaza molozul.

Peretii si fundatiile aflate sub cota terenului natural se pot desface cu excavatorul

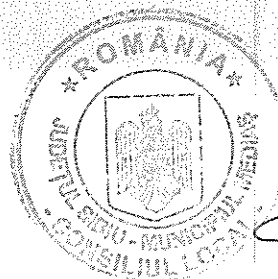
Se interzice folosirea metodei «metoda prabusirii» si este obligatorie folosirea metodei «bucata cu bucata».

Demolarea se va face pe etape, adoptand solutiile de sprijinire si de protectie descrise mai sus, pentru fiecare etapa in parte.

Toți oamenii care participa la aceasta actiune vor fi instruiti in prealabil.

ATENȚIE: Fiecare element de construcție ramane sprijinit până la demolarea totala!

SE VA ACORDA O ATENTIE DEOSEBITA DEMOLARII IN ZONA DE CONTACT CU CLADIREA SI ANEXELE ALIPITE DE LA IMOBILUL CU NR 28



D. CONCLUZII :

Proiectul de dezafectare/interventie va fi avizat obligatoriu de catre expert, in conformitate cu prevederile: " HGR 742/2018 privind modificarea H.G. nr.925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și constructiilor" - ART. 20 Proiectul intocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie insusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor propuse.

Executia lucrarilor se va realiza pe baza unui proiect tehnic si a tuturor detaliilor de executie cu descrierea amanuntita a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, verificate de un vericator atestat, a unui proces tehnologic intocmit de executant si aprobat de proiectant si cu respectarea fazelor determinante pentru calitatea lucrarilor executate stabilite de proiectant. La toate fazele se vor intocmi procese verbale de receptie partiala.

Executia tuturor lucrarilor se va realiza, cu materiale de calitate certificate si agrementate, de o unitate de constructii specializata in astfel de lucrari si cu supravegherea permanenta din partea proiectantului.

Beneficiarul are obligatia de a asigura urmarirea executiei printr-o persoana cu calificare tehnica corespunzatoare si atestata de MLPAT desemnata inainte de inceperea lucrarilor.

Pe tot parcursul executiei lucrarilor executantul va lua toate masurile de sanatate si securitate in munca si paza contra incendiilor.

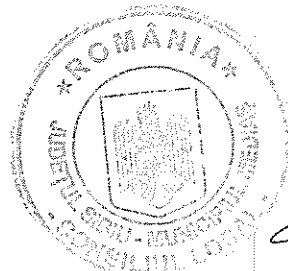
Toate documentele legate de realizarea lucrarilor (proiect, detalii de executie, procese verbale, autorizatii, memorii etc) vor fi incluse prin grija dirigintelui in cartea tehnica a constructiei.

La realizarea lucrarilor se vor respecta intocmai prevederile Legii 10 privind calitatea constructiilor.

Investitorul va incredinta urmarirea in executie a lucrarilor de constructii unei firme sau persoane abilitate in acest sens.

Pe durata executarii lucrarilor de constructii se vor respecta urmatoarele:

- Legea nr. 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;
- H.G.1425/2006 (completat de HG 955/2010) – Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii si sanatatii in munca
- H.G.300/2006- privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- H.G.971/2006- privind cerintele minime pentru specializarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca;
- H.G.1051/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri ptr. lucratori
- H.G. 1048/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;



I. VERIFICAREA CAPACITATII DE REZISTENTA A PERETILOR DE CARAMIDA LA ACTIUNEA SEISMICA

* Incarcarea gravitationala N (greutatea de proiectare a nivelului)

- zapada- S_{ok} -valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe sol= 150 daN/m²,

S_k -valoarea caracteristica a incarcarii de zapada pe acoperis= 144 daN/m²

- acoperis şarpantă cu învelitoare tigla ($\alpha=35^\circ$, $\cos \alpha=0,819$) = 65 daN/m²,

$Q_{\text{şarpanta+invelitoare}} = 79,35 \text{ daN/m}^2$

- planseu lemn peste parter

$q_{pl} = 190 \text{ daN/m}^2$

- incarcare utila pod

$q_{\text{utila}} = 75 \text{ daN/m}^2$

- perete de caramida plina 30cm (cu tencuiala)

$q_{\text{zid}} = 636 \text{ daN/m}^2$

- Suprafata incarcata propusa

= 119 m²

$G_{\text{zid (30) parter}} = 76320 \text{ daN} = 763,2 \text{ kN}$

$Q_{\text{zapada}} = 17136 \text{ daN} = 171,36 \text{ kN}$

$G_{\text{şarpantă}} = 9442,65 \text{ daN} = 94,42 \text{ kN}$

$G_{\text{planseu peste parter}} = 22610 \text{ daN} = 226,10 \text{ kN}$

$Q_{\text{utila}} = 8925 \text{ daN} = 87 \text{ kN}$

Greutatea totala a cladirii (m):

$G_T = \sum G_i + \sum \psi Q_i = 1187,06 \text{ kN}$ $\Psi = 0,4$

- Calculul fortei taietoare de bază

Forta tăietoare de bază F_b , conform P100-3/2013 se calculează cu expresia:

$F_b = \gamma_1 \times S_d(T_1) \times m \times \lambda;$

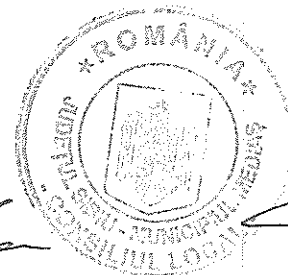
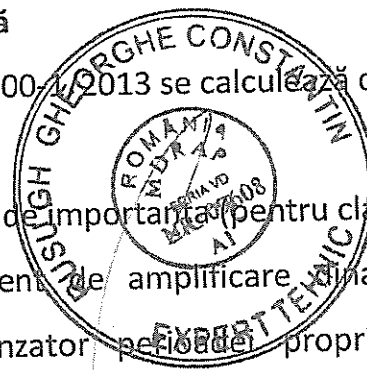
- $\gamma_1 = 0,8$ - factor de importanta pentru clasa IV de importanta)

- $\beta = 2,50$ - coeficient de amplificare dinamică a acceleratiei orizontale corespunzator perioadelor proprii fundamentale de vibratie a structurii

- $q = 1,5$ -factor de comportare al structurii, conform P100-3/2019

- $a_g = 0,20g$ acceleratia terenului pentru proiectare (ptr componenta orizontala a miscarii)

- $T_c = 0,7 \text{ sec}$ - perioada de colt



- Calculul efortului unitar de compresiune (σ_0) in peretii structurali la nivelul planseului peste parter:

$$\sigma_0 = (q_{\text{pod(zapada-planseu-sarpanta)}} \times A_{\text{pod}}) / (A_{\text{zid-x}} + A_{\text{zid-y}})$$

$$\sigma_0 = 423.86 / 14.57 = 29.09 \text{ kN} / \text{m}^2 = 0,02909 \text{ N} / \text{mm}^2$$

- Calculul fortei axiale

$$N = \sigma_0 \times (A_{\text{zid-x}} + A_{\text{zid-y}}) = 423.86 \text{ kN}$$

- Calculul fortei taietoare capabile pentru ansamblu cladirii -verificare la nivelul parterului

$$S_{\text{cap}} = A_z \times \tau_k \times \sqrt{1 + \frac{2}{3} \frac{\sigma_0}{\tau_k}}$$

$$S_{\text{cap x}} = 6.89 \times 10^6 \times 0,06 \times \sqrt{1 + \frac{2}{3} \times \frac{0,02909}{0,06}} = 475.55 \text{ kN}$$

$$S_{\text{cap x}} = 475.55 \text{ kN}$$

$$S_{\text{cap y}} = 7.68 \times 10^6 \times 0,06 \times \sqrt{1 + \frac{2}{3} \times \frac{0,02909}{0,06}} = 529.92 \text{ kN}$$

$$S_{\text{cap y}} = 529.92 \text{ kN}$$

$$S_{\text{nec.}} = F_b = 278.62 \text{ kN}$$

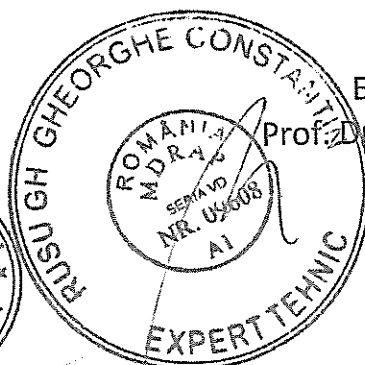
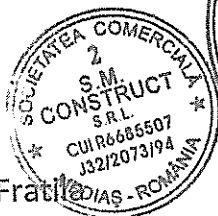
Valoarea de referinta a rezistentei la forfecare a zidariei - $\tau_k = 0,06 \text{ N} / \text{mm}^2$ – ptr zidarie cu mortar de var

Calculul indicatorului R_3

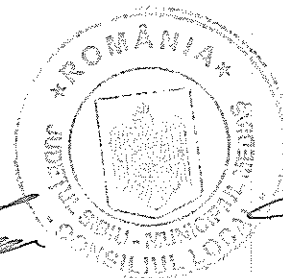
$$0,7 < R_{3x} = S_{\text{cap x}} / F_b = 475.55 / 278.62 = 1,70 > 1$$

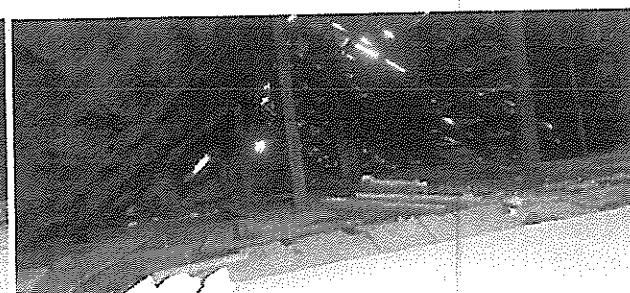
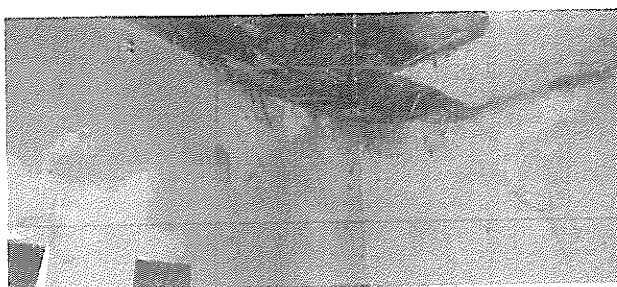
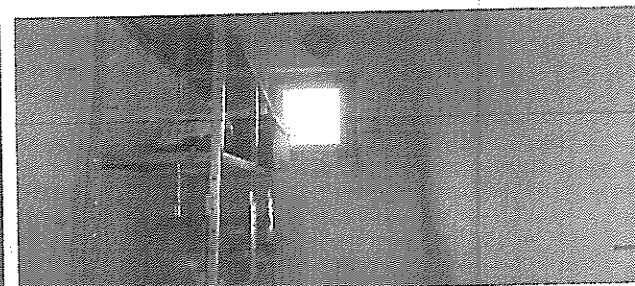
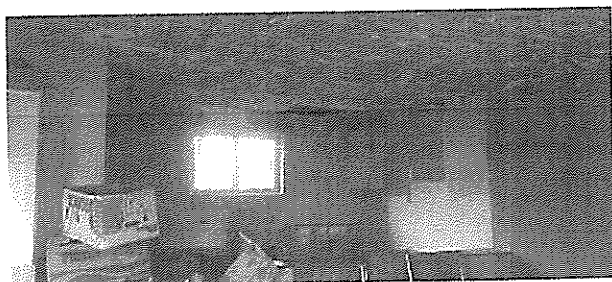
$$0,7 < R_{3y} = S_{\text{cap y}} / F_b = 529.92 / 278.62 = 1.90 > 1$$

Colaborator,
Ing. Sebastian Fratila



EXPERT TEHNIC
Prof. Dr. Ing. Rusu Gheorghe

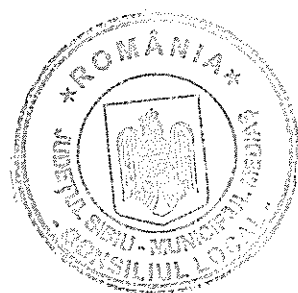




PRESEDINTE DE
SEDINTA

Boca Teofil

[Signature]



Contrasemnează
Secretar general,
Munteanu Săndăuș Lige

[Signature]