



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



## HOTĂRÂRE

### privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 242/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și Raportul de specialitate nr. 13519/02.08.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 611/29.08.2022.

Având în vedere procesul - verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 14190/17.08.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str. Predeal nr. 2 bl. 11 ap. 14 compus din : 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscris în CF nr. 112388-C1-U14 Mediaș, cad. 112388-C1-U14 cu cote părți comune de 613/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cămară centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112388 Mediaș, cad. 112388, **doamnei Manica Denisa Bianca** - domiciliată în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 30 bl. 11 sc. D ap. 78 cu 57 de puncte în Anexa nr. 2 la HCL. 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul II - Apartamente.

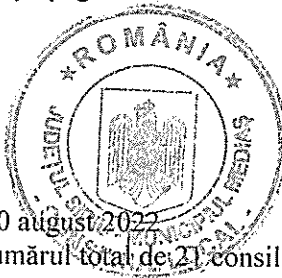
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2022.

(3) Chiria este stabilită în anexa nr. 1 la prezentul raport. Chiriașul beneficiază de scutire de la plata chiriei conform Legii nr. 448/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 642/24.02.2016 emis de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu, cu termen permanent.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

Președinte de ședință,  
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar general,  
Muntean Sanda Ligia

Nr. 242/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1