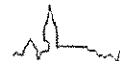




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea
apartamentului nr. 4 (construcție + cotă de teren aferent) din imobilul situat
administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 Județul Sibiu**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție + cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 Județul Sibiu și Raportul de specialitate sub nr. 13975/22.08.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 601 și 619/29.08.2022.

Văzând adresa domnilor Kondo Ioan, Kondo Victoria și Nagy Maria Magdalena înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13975/11.08.2022 și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județenă pentru Cultură Sibiu nr. 1633/09.08.2022.

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea apartamentului nr. 4 (construcție + cotă teren aferent) situat în imobilul din Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U2 (nr. CF vechi: 4716) sub nr. cadastral top: 764/IV-765/IV apartament nr. 4 compus din: 1 cameră, 1 bucatărie și 1 boxă la pivniță, cu cote părți comune de 12% din instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare între apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico - edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări acces pentru subap. 1, poarta și întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 961 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 102752, CF vechi nr. 4712/a, nr. cadastral/topografic CAD: 2109 top: 764, 765), aflat în proprietatea lui:

- Kondo Ioan, proprietarul construcției în cotă de 1/4;
- Kondo Violeta, proprietara construcției în cotă de 1/4;
- Nagy Maria Magdalena, proprietara construcției în cotă de 2/4;
- Statul Român, proprietarul terenului în cotă de 48/400.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 245/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1