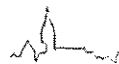




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil
(construcție + cotă teren), situat în Municipiul Mediaș str. Cuza
Vodă nr. 2, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 iunie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 198/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren), situat în Municipiul Mediaș str. Cuza Vodă nr. 2, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și Raportul de specialitate nr. 6.707/09.06.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 485, 501 și 517/28.06.2022.

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă de 26/54 din terenul aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Cuza Vodă nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 116119 sub nr. cadastral/topografic:
- 116119 teren intravilan în suprafață de 54 mp;
- 116119-C1 anexă compusă din P - garaj și spațiu tehnic, M - cameră;

aflat în proprietatea:

- Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen Ana Maria, proprietarii terenului în cotă de 28/54;
- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul terenului în cotă de 26/54;
- Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, proprietarul construcției;

conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă de 26/54 din terenul aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă de 26/54 din terenul aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă de 26/54 din terenul aferent), identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 155.282 lei,

reprezentând valoarea de inventar a imobilului (construcție + cotă de 26/54 din terenul aferent).

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local Mediaș în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Tănase Vasile	- membru;	dl Toderici Marius Ioan	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant.

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul Municipiului Mediaș prin dispoziție astfel:

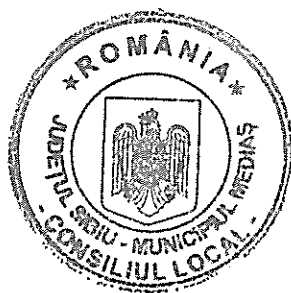
- dna Avrămescu Olimpia Aurelia	- membru;	dl Tulinschi Alexandru Simion	- supleant;
- dl Mărginean Mircea Ioan	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant;
- dl Popa Lucian Vasile	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Boca Teofil



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 200/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2022

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 3 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1