



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Demolare și
construire spălătorie self service” Șos. Sibiului fn, și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului nr. 11120/14.09.2022**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară în data de 28 septembrie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Demolare și construire spălătorie self service” Șos. Sibiului fn, și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului nr. 11120/14.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 11120/14.09.2022 întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 685 și 720/27.09.2022.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 243/18.05.2021 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

Văzând cererea nr. 11120/20.06.2022 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Demolare și construire spălătorie self service” Șos. Sibiului fn, întocmit de arh. Ioan Velicu - proiectant SC VELIMAR ARHITECT SRL.

Văzând Raportul nr. 11120/14.09.2022 privind implicarea publicului în elaborarea PUD „Demolare și construire spălătorie self service” Șos. Sibiului fn, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 1324/21.02.2022 și Avizul Arhitectului Șef nr. 9/14.09.2022.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUD „Demolare și construire spălătorie self service” Șos. Sibiului fn și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 11120/14.09.2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

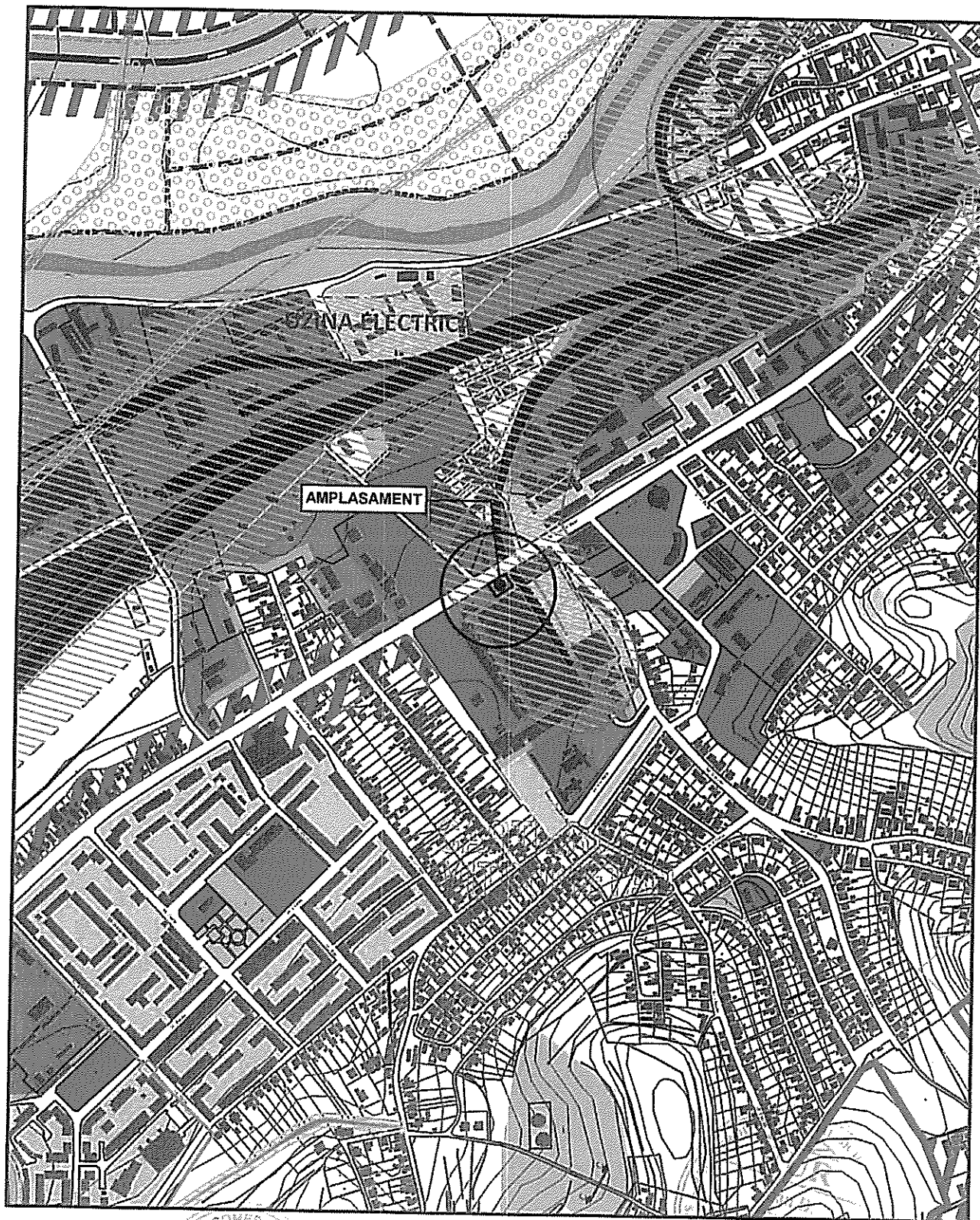
Nr. 290/2022

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

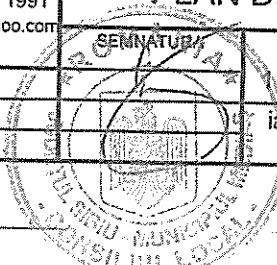
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE			Numar proiect 4/2022	
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATI	ELECTRICE
	PLAN DE INCADRARE IN PUG				
	SEMNTURA	SCARA : 10000	BENEFICIAR:		SPECIALITATE Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	ianuarie 2022	DINA ELENA RAMONA mun. MEDIAS, str. SOSEAU SIBIULUI, f.nr., jud. SIBIU		Nr.plansa: U-01
PROIECTANT DESENAT	Arh. Ioan Velicu			Revizuit 0	

PREZENTARE
SEDINTA

Cota Mihai Gheorghe



Constatam ca
seful General,
Mihail Gheorghe

Anexa nr.2 la HCL nr. 290/2022

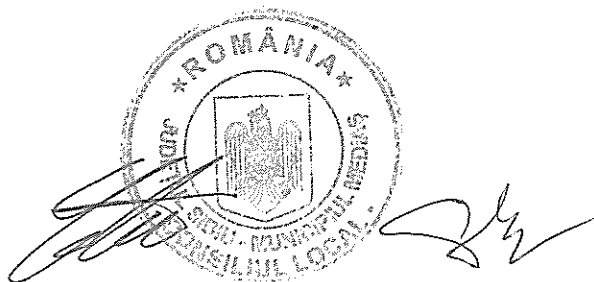
ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD " DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF SERVICE"
ȘOS. SIBIULUI FN.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, șos. Sibiului fn. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.106540, nr.cad.106540 cu suprafața de 819 mp – din acte, proprietar Dina Elena Ramona, cu domiciliul în Mediaș str. Margaretelor nr.13, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6, zonă activități productive AP_{ui}, subzona unităților industriale, de servicii și depozitare; conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD " Construire spălătorie self service" șos. Sibiului fn., identificat în CF nr.106540, nr.cad.106540, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 807,00 mp;
- P.O.T. max. = 50%;
- C.U.T. max. = 1,50;
- Regim de înălțime propus = P (H cuprins între 6 și 8 m)
- Retrageri minime față de limite : Alinierea construcțiilor se va face la 20,00m față de axul Șos. Sibiului . Suprafața edificabilă maximă se va încadra în retragerile minime, conform Codului Civil, dar nu mai puțin de jumătate din înălțime.
- Circulații și accese : Accesul pe teren se va realiza din șos. Sibiului. Intrarea se va face pe banda ce duce spre centrul orașului (la dreapta), iar ieșirea pe același sens (obligatoriu la dreapta) . Circulația auto în interiorul incintei se va organiza în sens unidirecțional, respectând circuitul funcțional. Se va amplasa un panou informativ în dreptul accesului care să indice în timp real disponibilitatea locurilor în boxele spălătoriei auto. Pe latura estică împrejmuirea se va realiza cu panouri fonice dublate de spațiu verde cu plantații medii și înalte.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități urbane. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică de pe șos. Sibiului. Apele uzate menajere și cele tehnologice (după trecerea prealabilă printr-un separator de produse petrolier) vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și de pe platformele dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în rețeaua de canalizare stradală. Obiectivul va fi racordat la rețeaua electrică existentă în zonă, din șos. Sibiului.



BENZINARIA
ROMPETROL

DN 14 (Soseaua Sibiului)
Nr. cad. 113447

33A

Nr. cad. 100607-C1

CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL - teren -
imobil nr. cad. 100540, C.F. nr. 100540 Medias

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X	Y
Poi.	[m]	[m]
20	517252.318	440929.762
29	517253.718	440972.691
40	517258.329	440972.629
31	517253.578	440977.640
59	517252.233	440978.578
55	517244.453	440984.037
08	517225.111	440925.107
14	517244.327	440941.436

Suprafata totala masurata a imobilului = 807 mp
Suprafata din acte a imobilului = 819 mp

CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL - CONSTRUCTIE C1 -
imobil nr. cad. 100549-C1, C.F. nr. 100543 Medias

INVENTAR DE COORDONATE

Nr.	X	Y
Poi.	[m]	[m]
70	517349.931	440972.410
48	517341.571	440959.120
72	517325.000	440953.722
71	517325.853	440955.740

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Drum existent str Soseaua Sibiului
- Accese, drum in incinta
- Spalatorie propusa
- Zona verde

P.O.T. maxim 50 % C.U.T. maxim 1.5
Regim de inaltime propus P

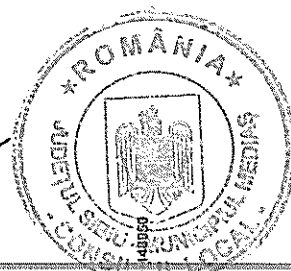
BILANT TERITORIAL

FOLOSINTA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
- Edificabil constructii	162,00	20,10	182,00	22,55
- Alei, circulatii auto	495,00	61,30	440,00	54,52
- Spatii verzi	150,00	18,60	185,00	22,92
SUPRAFATA TEREN	807,00	100,00	807,00	100,00

Nr. cad. 114959-C1

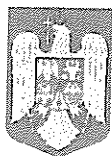
PRESEDINTE DE
SEDINTA

106538-C1



Contrasemne
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

NUME	SEMNTURA	CERINTA	PERMIS / EXPERIENTA / DATA
SC VELIMAN ARHITECT SRL Str. Anten Parin 18 - Sigheava CJ RD 1225453 CRD 25 134 1591 tel: 0144533016 velim_sara@yahoo.com			4/2022
DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE			
REGLEMENTARI URBANISTICE			
SEMNTURA	SCARA	REPERICIA	P.D.
SEP PROIECT	1:200	DINA ELENA RAMONA	U-03
PROIECTAT	2022	STUDIU	
DESEINAT		STUDIU	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Anexa 3 la HCL nr. 290/2022

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 11120/ 14.09.2022

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Demolare și construire spălătorie self service ”
Șos.Sibiului fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spălătorie pe terenul situat în Mediaș, șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 17.02 – 23.02.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 21 ianuarie 2022, anunțul privind intenția d-nei Dina Elena Ramona de a construi o spălătorie pe terenul situat în Mediaș, șos. Sibiului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 21.01.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 21.01. – 05.02.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : SC Fortza.RO SRL, SC Competo SRL, SC Namsa Group International SRL, Asociația de Proprietari - șos. Sibiului nr.31-33, prin adresa nr.587/15.02.2022.
7. S-a înregistrat cu nr. 4048/04.03.2022 o petiție din partea Asociației de Proprietari șos. Sibiului nr.31-33.
8. S-a organizat întâlnire publică în data de 09.09.2022, după care reprezentantul petiționarilor a convenit/agreat soluția accesului doar din Șos. Sibiului, respectiv măsurile de protecție prevăzute pe latura estică a incintei.

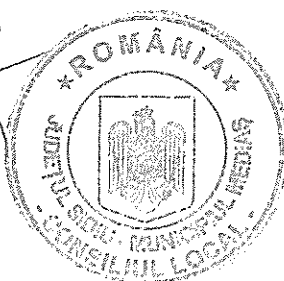
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Demolare și construire spălătorie self service” șos. Sibiului fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

PRESEDINTE DE
SEDINTA
Cota Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia