ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Mediaș nr. 123/30.03.2022 „privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect"

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit de îndată, în ședință extraordinară, la data de 25 august 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 255/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 123/2022 „privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect și Raportul de specialitate nr. 14320/24.08.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș.

Văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 14320/19.08.2022 prin care au fost solicitate clarificări la cererea de finanțare aferentă proiectului.

Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **1** de pe ordinea de zi, înregistrate sub nr. 595, 596 și 597/25.08.2022.

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b", alin. (4) lit. „d", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea anexei la HCL Mediaș nr. 123/30.03.2022 „privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect" și înlocuirea acesteia cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 la HCL Mediaș nr. 123/30.03.2022 „privind aprobarea depunerii proiectului „Modernizarea sediului Primăriei Municipiului Mediaș în vederea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei", în cadrul P.N.R.R., Componenta C5-Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect", care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din prezentul ghid), după cum urmează:

a. Pentru lucrările de renovare:

- Valoarea maximă eligibilă a proiectului calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din Ghid: 5968,08 mp x 440 Euro/m^2 = 2.625.955 Euro x 4,9227 = 12.926.789,66 lei fără TVA;

b. Pentru stații încărcare rapidă:

- 123.067,50 lei cu TVA pentru 1 (una) stație încărcare rapidă x 3 = 369.202,50 lei cu TVA inclus".

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 123/30.03.2022 rămân neschimbate.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul general al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 239/2022
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 25 august 2022
Cu un număr de 21 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

ANEXA la HCL nr. 239/2022

MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI MEDIAS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARII INTELIGENTE A ENERGIEI



OBIECTIV:

MODERNIZAREA SEDIULUI PRIMARIEI MUNICIPIULUI MEDIAS IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARII INTELIGENTE A ENERGIEI
Municipiul Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Municipiul Mediaș, P-ța Corneliu Coposu nr.3, jud. Sibiu

FAZA PROIECT: **DALI - EXTRAS - DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSĂ PRIN**

ANEXĂ LA HCL DE APROBARE A DEPUNERII PROIECTULUI LA FINANȚARE ÎN CADRUL PNRR - APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1

PROIECTANT GENERAL:

GPT LORA SERVICES S.R.L.
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.92/3
Târgu-Mureș

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS CONSILIUL LOCAL

1. Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect

Descrierea sumară a investiției este prezentată în continuare pe structura cheltuielilor eligibile, așa cum sunt ele detaliate în Anexa nr.1 a GHIDULUI SPECIFIC PRIVIND REGULILE ȘI CONDIȚIILE APLICABILE FINANȚĂRII DIN FONDURILE EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

Activitățile eligibile ale proiectului se pot încadra în următoarele acțiuni:	**Acțiuni-lucrări propuse prin proiect**
1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin: • înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, • înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite - izolarea termică a fațadei - parte opacă (termoizolarea pereților exteriori, inclusiv termo-hidroizolarea terasei): • termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite • înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru	Lucrari de reabilitare termica a elementelor clădirii: • izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic - inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta; • izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereti exteriori:- izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida, hidrofobizata de 20 cm grosime avand coeficientul Ă=0.038 W/mk).;; • izolarea termica a planșeului peste ultimul nivel, cu sisteme termoizolante, conform auditului: -Schimbarea izolatiilor existente la planseul terasa de pe zona parter, prin inlocuirea cu VATA BAZALTICA RIGIDA de 40 cm (vata bazaltica avand coeficientul Ă=0.035 W/mk), urmand a fi protejata cu hidroizolatii din membrane cu bitum elastomer; - Inlocuirea luminatorului cupris intre axele 2-4/H-F si schimbarea inchiderii existente (policarbonat) cu tamplarie performanta energetica; • asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante performante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității

desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității), - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;	stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice	2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei: --Inlocuire si redimensionare centrala termica doar pentru asigurarea de back-up la temperaturi scazute; -- refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia; -- montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețele; - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare: -- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare/panouri radiante - montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică; -- înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; -- izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată; -repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz; - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii	3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată: -- Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate. Se va utiliza un sistem de ventilatie descentralizata cu recuperatoare de caldura cu flux alternant, cu sistem regenerativ ceramic , la care fluxul de aer se schimba alternativ intre introducere si evacuare, la un interval de timp de 30-200 de secunde. -repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer" cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz: -- Climatizarea incaperilor se va realiza cu ventiloconvectoare/plafon radiant, pompe de caldură.
4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.	4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate; - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED; - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice	5) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice

și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii; - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor) - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice; - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă; - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei	și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii: -- echiparea cladirii cu sistem inteligente pentru gestionarea si monitorizarea energiei de tip BMS
6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală, dacă acestea nu conduc la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să conducă la declararea acesteia ca neeligibilă.	6) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă: -- optimizarea eficientei energetice prin instalarea produselor de umbrire pentru ferestrele de pe fatada S-E
7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare	7) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare

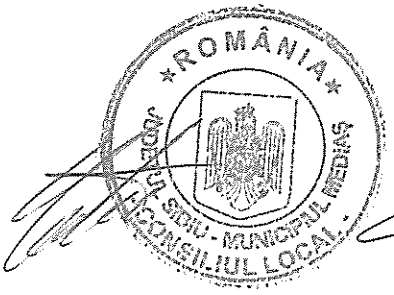
ROMÂNIA JUDEȚUL MUREȘ MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora	termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora: -- înlocuirea centralelor pe gaz cu un nou sistem de încălzire cu pompa de caldura de tip sol-apa (geotermala), în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2; -- echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile si sa functioneze cu randament ridicat, -- se vor monta ventiloconvectoare/panouri radiante performante;
8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice	8) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice: Aria desfășurată a clădirii = 5968,08 mp Prin proiect se propune realizarea a două stații încărcare rapidă cu câte două puncte de încărcare/stație
9) Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);	Nu este cazul
10) Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale	Nu este cazul
11) Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să	11) Alte tipuri de lucrări: - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura - repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, dacă aceasta nu conduce la încărcări suplimentare care să determine schimbarea încadrării clădirii în clasa de risc seismic (clasa I sau II de risc seismic), fapt care să

conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.	conducă la declararea acesteia ca neeligibilă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Solutia conform operatiunii:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
  1. izolarea termica la exterior a peretilor exteriori cu material termoizolant de fatada (vata bazaltica rigida, hidrofobizata de 20 cm grosime avand coeficientulλ=0.038 W/mk).
  2. inlocuirea tamplariei cu coeficient de transmisie termica mic cu ferestre din PVC cu sticla tristrat si feronerie performanta (R'=0,9 m^2K/W).
  3. Inlocuirea luminatorului cupris intre axele 2-4/H-F si schimbarea inchiderii existente (policarbonat) cu tamplarie performanta energetica;
  4. pe fatada Sud-Est se vor propune solutii de umbrire, conform detaliilor de arhitectura.
  5. la partea intradosului planseului etajului 3, cuprins intre axele 8-11/I-J a se va monta vata minerala bazaltica, hidrofobizata cu o grosime de 20 cm.
  6. schimbarea izolatiilor existente la planseul terasa de pe zona parter, prin inlocuirea cu *vata bazaltica rigida* de 40 cm (vata bazaltica avand coeficientul λ=0.035 w/mk).
  7. se va monta termoizolatie la planseulul pe zonele acoperite cu invelitoare(pod) vata bazaltica rigida, hidrofobizata de 40 cm (vata bazaltica avand coeficientul λ=0.035 w/mk), urmand a fi protejata cu un strat de uzura.
  8. schimbarea izolatiilor existente la planseul terasa , prin inlocuirea cu vata bazaltica rigida,hidrofobizata de 40 cm (vata bazaltica avand coeficientul λ=0.035 w/mk), urmand a fi protejata cu hidroizolatii din membrane cu bitum elastomer.



9. schimbarea inveliotrii existente la planseul peste sala de sedinte , prin dispunerea de vata bazaltica rigida, hidrofobizata de 40 cm (vata bazaltica avand coeficientul λ=0.035 W/mk), urmand a fi protejata cu invelitoare.

- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
    1. In scopul realizarii unui grad de confort, cu cost minim de energie se propune schimbarea sistemului din centrala termica pe gaz, cu pompe de caldura de tip sol-apa (geoterrmala). Echipamentele utilizate in instalatia termica vor fi performante, fiabile si sa functioneze cu randament ridicat. Ca si back-up se propun doua cazane in condensatie.
    2. Pentru optimizare si reducere a consumului de energie se mai propune si o pompa hibrida sol/aer-apa, aceasta fiind utilizata pentru perioada de tranzitie.
    3. Utilizarea ventiloconvectoare.
    4. Apa calda menajera va fi asigurata de cazanul in condensatie.

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
    1. Utilizarea pompelor de căldura sol-apă.
    2. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate,

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calităţii aerului interior;
    1. Cladirea va fi dotata cu instalatii de ventilare cu recuperator de caldura in proportie de minimum de 75%, pentru a diminua pierderile de caldura provenite din schimburile de aer, si pentru a asigura conditiile optime de confort si de sanatate. Se va utiliza un sistem de ventilatie descentralizata cu recuperatoare de caldura cu flux alternant, cu sistem regenerativ ceramic , la care fluxul de aer se schimba alternativ intre introducere si evacuare, la un interval de timp de 30-200 de secunde.
    2. Climatizarea cladirii va fi asigurata de cele doua pompe de caldura, respectiv pompa hibrida pentru perioada de tranzitie;

- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
    1. Modernizarea instalaţiei interioare electrice si introducerea becurilor economice si fiabile de tip LED.
    2. Utilizarea sistemelor de prezenta pentru spatiile de circulatie.

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
    1. Prevederea unor echipamente de automatizare a instalaţiei de încălzire şi preparare a apei calde de consum în scopul asigurării reglajului sarcinii termice de încălzire / climatizare în funcţie de variaţia necesarului real – implementarea BMS (Building Management Sistem).

- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
    1. Pe fatada Sud-Est se vor dispune solutii de umbrire.

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată2;

- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
  Nu este cazul.
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
  Nu este cazul.
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

2. Asumarea atingerii indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14.

Prin proiect vor fi atinsi indicatorii mai sus mentionati, dupa cum urmeaza:

Indicatorii apelurilor de proiecte

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)
  173,66-15,89= 157,77
- reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an)
  346,23-153,84=192,39
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)
  54,72
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)
  Sd=5968,08 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)
  43,56
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)
  -

- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Conform cerințelor din ghid, in tabelul de mai jos sunt prezentate valorile consumurilor de energie și nivelul estimat al gazelor cu efect de seră.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)	173,66	**15,89**
Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)	346,23	**153,84**
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)	346,23	**99,12**
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)	-	**54,72**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m² an)	72,12	**28,56**

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri = 62,86 %

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare = 66,94 %

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a emisiilor de CO2 peste 60% în comparație cu starea de pre-renovare = 60,48%

Proiectant general,
GPT LORA SERVICES SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia