

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru
tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 aprilie 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și Raportul de specialitate nr. 6703/11.04.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 358/27.04.2022.

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 6.777/11.04.2022.

Văzând HCL nr. 59/2022 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2022, cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 14, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, înscrisă în CF nr. 104105-C1-U14 Mediaș, cad. 104105-C1-U14 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105. **domnișoarei Baiu Roxana Ștefania** - domiciliată în Mediaș, str. Luncii nr. 1, bl. 3, ap. 50 cu 46 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - **Capitolul I - Garsoniere**.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, sc. B ap. 28 compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, și este înscrisă în CF nr. 112385-C1-U28 Mediaș, cad. 112385-C1-U28 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune: hol, scara, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF 112385 Mediaș, cad. 112385, **domnișoarei Fulop Andra Viorica** - domiciliată în Mediaș, str. Vaslui, nr. 5, bl. 18, sc. B, ap. 19, cu 46 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite

prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - **Capitolul I - Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2, bl. 10, ap. 7, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon și este înscrisă în CF nr. 112387-C1-U7 Mediaș, cad. 112387-C1-U7 cu cote părți comune de 421/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF 112387 Mediaș, cad. 112387 **domnului Szekeres Cristian Robert** domiciliat în Mediaș, str. Baznei, nr. 60, cu 45 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - **Capitolul I - Garsoniere.**

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 5, bl. 2, sc. A ap. 8 compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, debara, baie, hol, balcon, logie, boxa și este înscris în CF nr. 104093-C1-U8 Mediaș, cad. 104093-C1-U8 cu cote părți comune de 442/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093 cad. 104093. **doamnei Majlath Elena Alexandra** domiciliată în Mediaș, str. Rovinari, nr. 1, bl. 91, sc. A, ap. 7, situată pe poziția nr. 4 cu 58 puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 59/2022 privind aprobarea Listei finale de priorități pe anul 2022 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - **Capitolul II – Apartamente.**

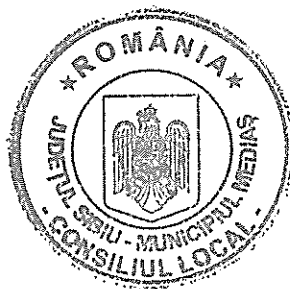
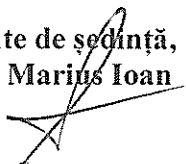
(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2022.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar general
cu delegare atribuții,
Muntean Sanda



Nr. 132/2022

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2022

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

PMS/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1