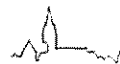




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2022,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 245/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn. și Raportul de specialitate nr. 10832/12.08.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 607 și 625/29.08.2022.

Văzând cererea nr. 10832/15.06.2022 prin care beneficiarul solicită avizare PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn, întocmit de arh. urb. Paula Gosav - proiectant SC STRUCTONICA SRL.

Văzând raportul nr. 10832/11.08.2022 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.Z. „Parcela și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se avizează prima versiuni a documentației de urbanism PUZ „Parcela și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejmuiri, racorduri și branșamente utilități” str. Câmpul de Sus fn, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea de locuințe, realizare drum și racorduri utilități, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

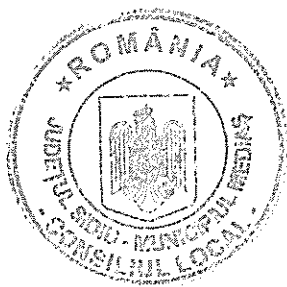
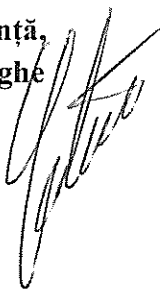
(3) Accesul la parcelă se realizează din str. Câmpul de Sus prin intermediul unui drum semicarosabil care va avea lățimea de 5,50 m. În incintă se vor amenaja locuri de parcare conform legislației în vigoare.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

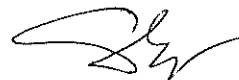
Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe**



**Contrasemnează
Secretar general,
Muntean Sanda Ligia**



Nr. 250/2022

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2022

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ

” Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici,
drum acces, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități ”
str. Câmpul de Sus fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Câmpul de Sus fn., s-au întreprins următoarele:

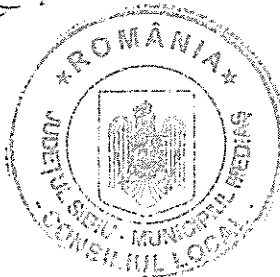
1. În perioada 23.06 – 29.06.2022 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 11 mai 2022, anunțul privind intenția d-lui Draser Uwe-Werner de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Câmpul de Sus fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 11.05.2022.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 11.05.- 22.06.2022, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Parcelare și construire locuințe individuale, cuplate și colective mici, drum acces, amenajări exterioare, împrejurimi, racorduri și bransamente utilități” str. Câmpul de Sus fn, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Cotei Mihail Gheorghe

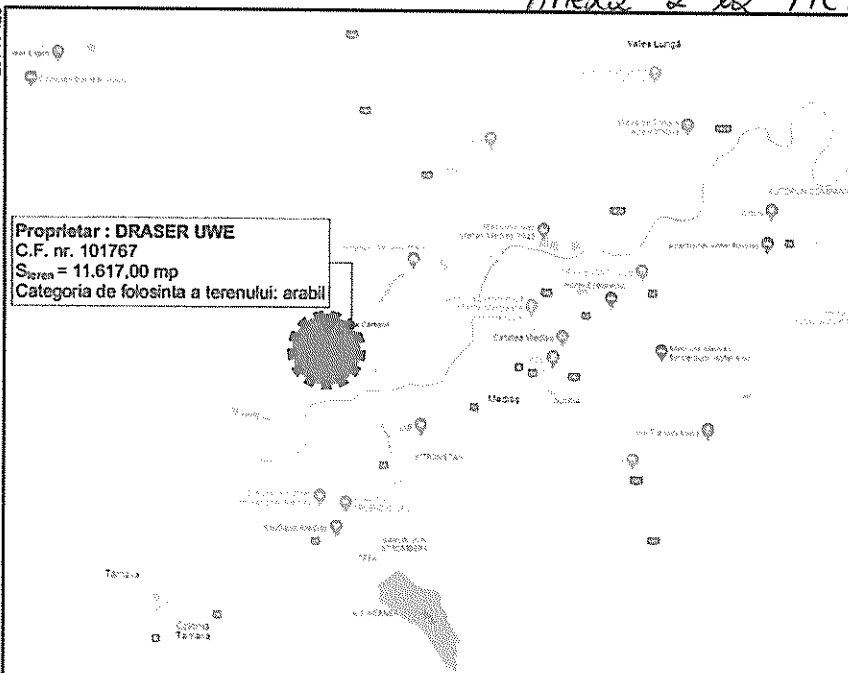


Contrasemnează
Secretar General,

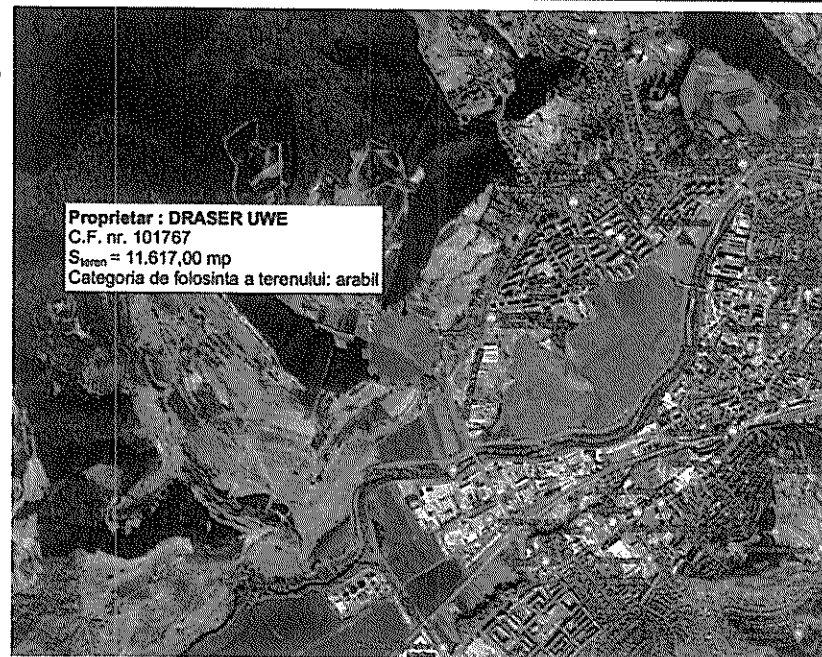
Muntean Sandra Ligia

Anexa 2 la HCL NR. 250 / 2022

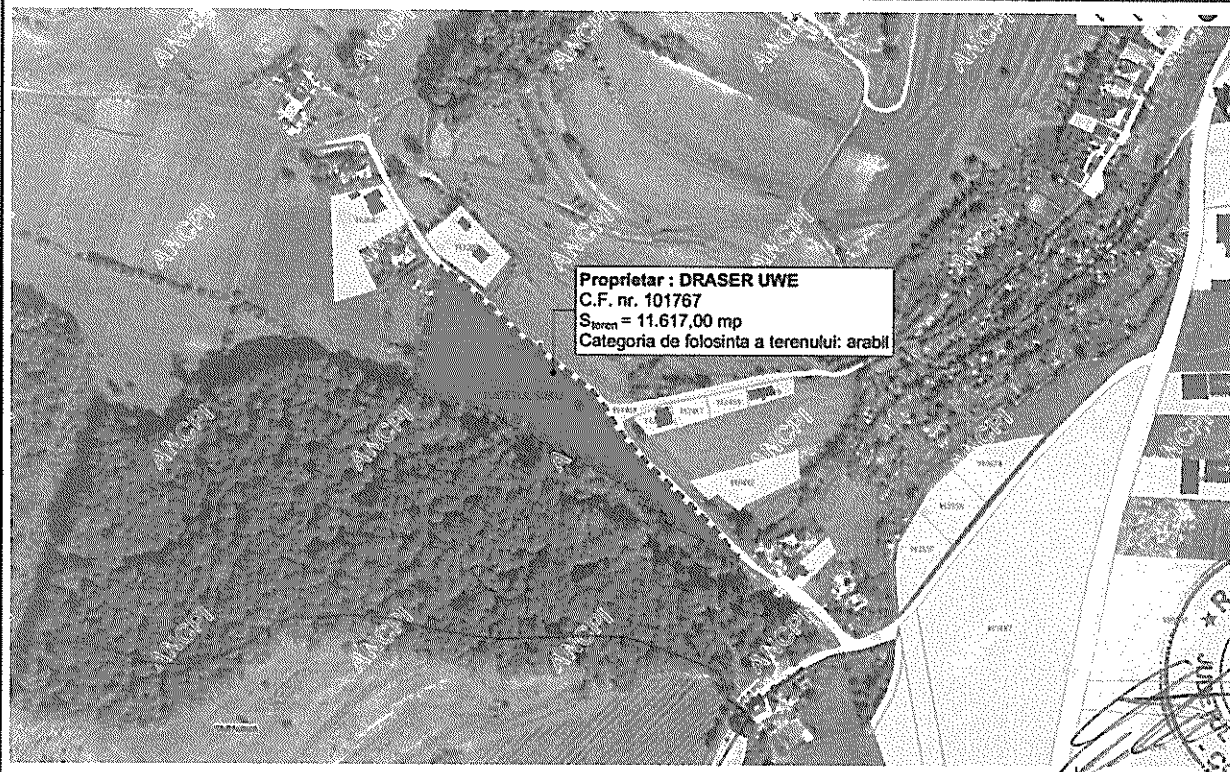
297 X 420



Proprietar : DRASER UWE
C.F. nr. 101767
S teren = 11.617,00 mp
Categoria de folosinta a terenului: arabil



Proprietar : DRASER UWE
C.F. nr. 101767
S teren = 11.617,00 mp
Categoria de folosinta a terenului: arabil



Proprietar : DRASER UWE
C.F. nr. 101767
S teren = 11.617,00 mp
Categoria de folosinta a terenului: arabil



ZONA STUDIATA

GRADUL AMPLASAMENTULUI DIN ROMANIA 7928 Paula-Roxana GOSAV Arhitect cu drept de semnatura	

PROIECTANT GENERAL	
SC STRUCTONICA SRL str. C. A. Rosetti, nr. 19, c.p. 400305 Cluj-Napoca, jud. Cluj J12/1558/2009 CIF: RO 25949724 tel. 0741 04 87 65 office@structonica.com	

PROIECTANT DE SPECIALITATE	
SC FORMA DESIGN OFFICE SRL str. G-ral Traian Moscu, nr. 50/1, c.p. 400132 Cluj-Napoca, jud. Cluj J12/428/2015 CIF: 34101972 tel. 0740 25 33 09 office@forma.com	

SEF PROIECT	
art. urb. Paula GOSAV	
PROIECTAT/ DESENAT	
art. urb. Paula GOSAV	
art. stag. Krisztina HALMAI	
ing. Andrei V. GOSAV	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
251-22	P.U.Z.	-

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, CUPLATE SI COLECTIVE MICI, DRUM ACCES, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI

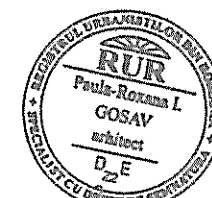
ADRESA INVESTITIE
jud. Sibiu, mun. Medias, str. Campul de Sus, in

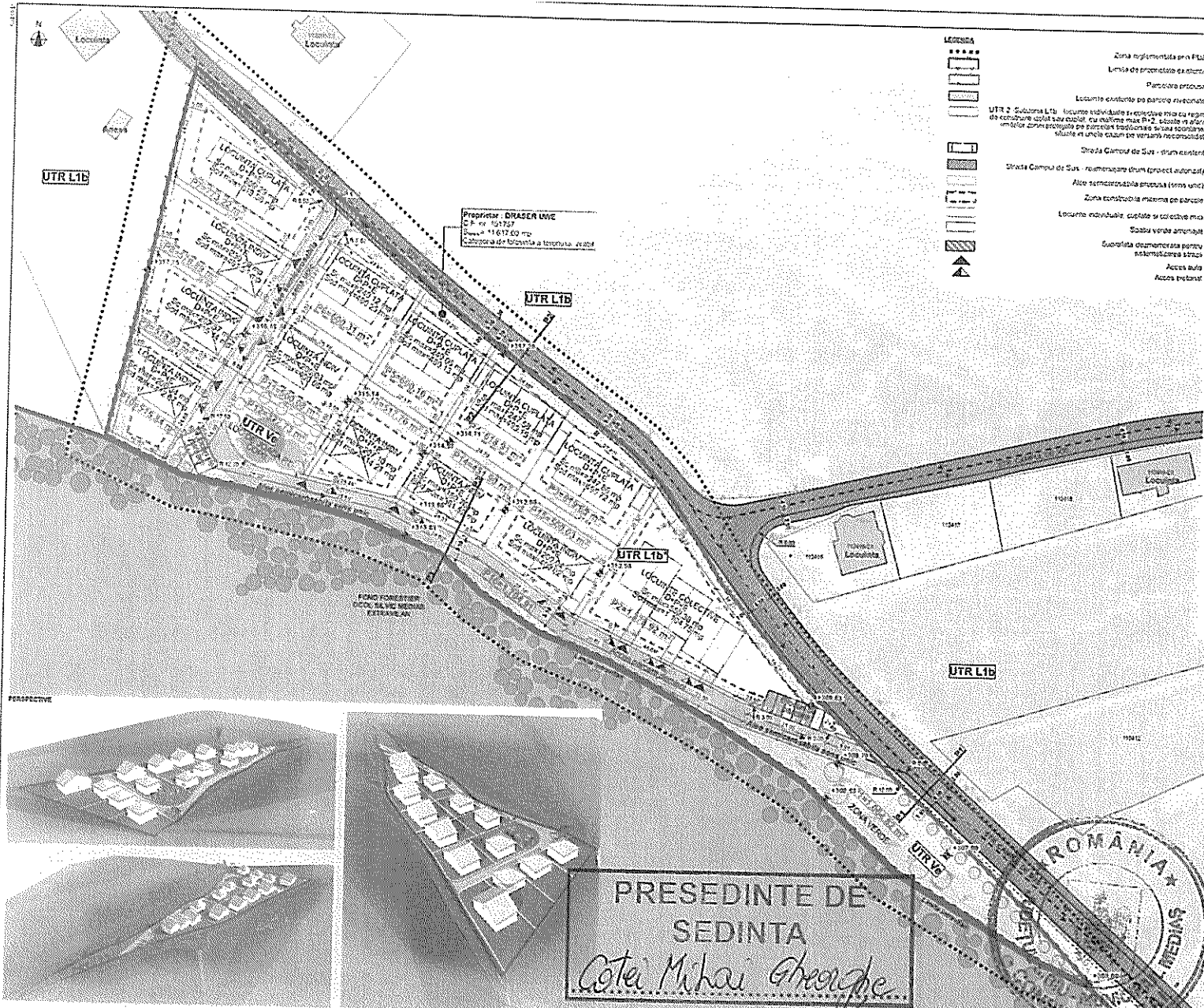
SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01	-	5/5/2022

INCADRARE IN ZONA SI LOCALITATE

BENEFICIARI INVESTITIE	
DRASER UWE-WERNER si soția MARIA	
ADRESE BENEFICIARI	
jud. Sibiu, com. Seica Mica, sat Seica Mica, nr. 404	

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reproducut sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui fără permisiunea beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.





LEGENDA



Zona reglementata prin P.U.Z.
Linia de proiectare a drumului
Parcela existenta
Locuinta existenta pe parcele existente
UTR 2 Subzona L1b - locuinta individuala si colectiva mixta cu regim de constructii izolat sau cuplat, cu maximum 2 etaje si anexe, cu zona protejata pe parterul tipic sau la vici, situata in unele cazuri pe versanti neconcordati.
Strada Campul de Sus - drum existent
Strada Campul de Sus - reamenajare drum proiect autorizat
Alte constructii existente (vina vici)
Zona constructiilor existente (vina vici)
Locuinta individuala: cuplat si colectiv mixta
Soboru verde amenajat
Suprafata documentata pentru sistemul de canalizare
Acces auto
Acces pietonal

Conform P.U.G. al mun. Medias, terenul studiat este incadrat in:
UTR 2 Subzona L1b - subzona locuinta individuala si colectiva mixta cu regim de constructii izolat sau cuplat, cu inaltime max P+2, situata in zona limitata de protectie pe parterul tipic sau la vici, situata in unele cazuri pe versanti neconcordati.
P.O.T. max. - 40 %
C.U.T. max. - 8,80 %
P+2-E

Retragere la drum:
Retragere aliniament: min. 1,00 m.
Retragere laterala: H2 min. 3,00 m.
Retragere posterioara: min. 5,00 m.

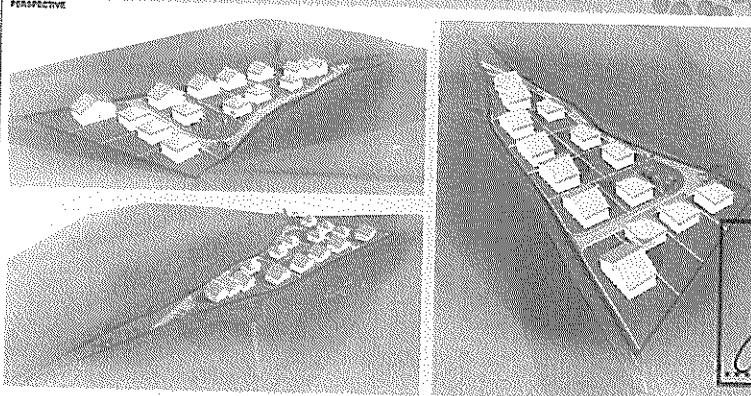
Locuri de parcare propuse:
- Locuinta unifamiliala: min. 1 loc de parcare/unitate
- Locuinta colectiva: min. 1 loc de parcare/apartament
- 10 locuri pentru vizitanti

BILANT TERITORIAL

Proprietari: DRASER UWE-WERNER si soția MARIA C.F. nr. 101787, Nr. cad. / Nr. teren 101787	Propus
mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	11.617,00 100,00
L1b	8.172,50 70,35
Tr	2.001,65 17,23
Ve	1.442,85 12,42

PARCELARE PROPUSE

Proprietari: DRASER UWE-WERNER si soția MARIA C.F. nr. 101787, Nr. cad. / Nr. teren 101787	Propus
mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	11.617,00 100,00
Suprafata parcela 1 - Soboru verde amenajat	1.054,60 9,16
Suprafata parcela 2	1.378,90 11,87
Suprafata parcela 3	619,65 5,33
Suprafata parcela 4	918,91 7,91
Suprafata parcela 5	600,16 5,16
Suprafata parcela 6	600,31 5,17
Suprafata parcela 7	773,27 6,65
Suprafata parcela 8	576,69 4,97
Suprafata parcela 9	518,93 4,47
Suprafata parcela 10	515,84 4,44
Suprafata parcela 11	559,08 4,80
Suprafata parcela 12 - Soboru verde amenajat	377,73 3,25
Suprafata parcela 13	517,76 4,46
Suprafata parcela 14	451,93 3,89
Suprafata parcela 15	500,03 4,30
Suprafata parcela 16 - Aleea semicirculata propusa	1.704,97 14,68
Suprafata parcela 17 - Documentata pe sistemul de canalizare	239,34 2,05



PRESEDINTE DE
SEDINTA

Cotei Mihail George



Contrasemneaza
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

